

仕様書

1. 件名

市川市芳澤ガーデンギャラリーLED照明交換修繕

2. 施工場所

市川市真間5丁目1番18号

3. 契約期間

令和8年7月21日から令和8年12月28日

4. 修繕作業期間

ギャラリー3 令和8年9月28日(月)から令和8年9月30日(水)

ギャラリー1, 2 令和8年11月12日(木)から令和8年11月16日(月)

5. 修繕目的

本修繕は、市川市芳澤ガーデンギャラリーにおける省エネルギー化、CO2排出量削減、維持管理コストの低減を図るとともに、既存照明器具の生産中止等に備えるもの。

6. 修繕概要

市川市芳澤ガーデンギャラリー内ギャラリー1、ギャラリー2及びギャラリー3における既存の照明器具を撤去し、高効率なLED照明器具へ交換（改修）を「4.修繕作業期間」内に行い契約期間内に完了届等提出書類を提出する。

7. 修繕内容

- (1) 既存のダクトレールに取り付けてあるスポットライトを取り外しLED照明に付け替える。(ギャラリー1, 2:計75台 / ギャラリー3:5台)
- (2) 既存の天井埋め込み型照明(ダウンライト標準型φ150:5台 / ダウンライトウォールウォッシャーφ125:5台)をLED照明に交換する。(ギャラリー3)
- (3) 既存の調光装置をLED専用コントローラーに交換し(ギャラリー1, 2:計12組 / ギャラリー3:3組)、調光機能を有効にする。
- (4) 別紙1「修繕一覧」、別紙2「機器配置図」を参照し器具ごとLED一体型の「スポットライト又はダウンライト」に交換する。
- (5) 取り外した照明機器等の廃棄処理

8. 留意事項等

- (1) 本施設は運営しながらの作業となることから、「4.修繕作業期間」に示すとおり作業実施可能な日程に制限があるため、施工（作業実施）日時、施工時間帯、施工順序等、作業実施スケジュールを発注者と調整の上、施工計画書を作成、資材等を調達し工期内に完了すること。
- (2) 第一種または第二種電気工事士の資格を有するものを配置すること。
- (3) JIS 規格に適合し一般社団法人日本照明工業会の基準を満たす国内主要メーカーの製品を使用器具として選定すること。
- (4) 作業実施に際しては、安全対策を十分に施すこと。(脚立の安全対策等を徹底すること。)
- (5) 施工箇所周辺の床、壁等には、適切な養生を施し汚損や破損を防止すること。
- (6) 撤去した機器等（廃棄物）については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき適正に処理をすること。

9. 提出書類

〈着工前、着工時〉

- (1) 施工計画書（工程表、使用機器一覧、安全管理体制、業務責任者通知 等）

- (2) 着工届

〈完了後〉

- (3) 完了報告書（施工写真（施工前後が比較できるもの）を含む）
- (4) 機器取扱説明書及び保証書
- (5) 完了届

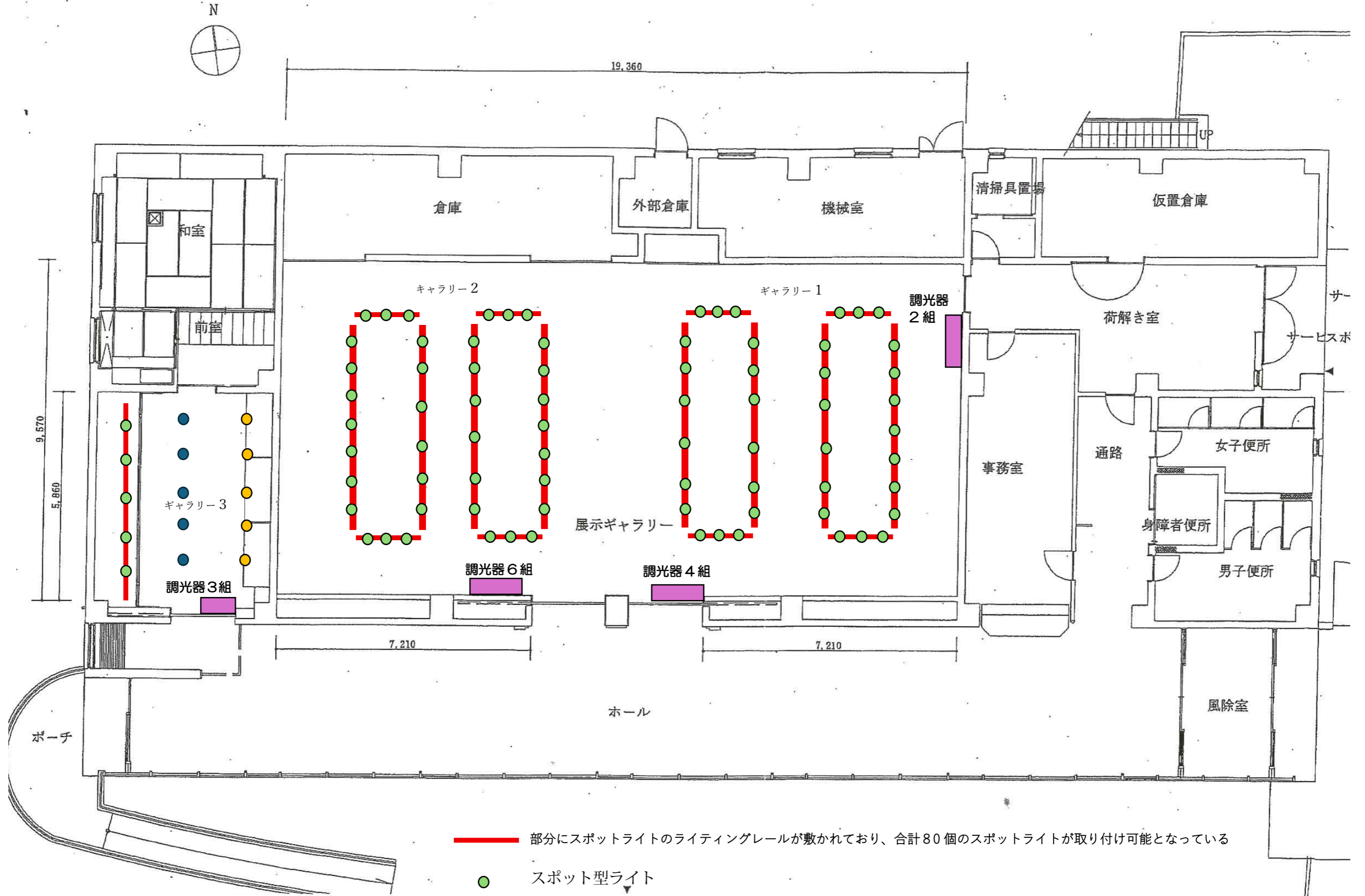
10. その他

- (1) 修繕完了後、速やかに完了届及び完了報告書等を提出し市川市の検査を受けること。
- (2) 本仕様書に定めのない事項、または疑義が生じた事項への対応については、発注者と受注者、双方が誠意を持って協議し決定するものとする。

修繕一覧

	数量	単位	現行機器型番等	規格等
【ギャラリー1・2】				
LEDスポット型ライト 電球色 配線ダクト用	75	台	NL02808W	ダクトレール用プラグ込み
LED専用コントローラー	12	組		調光機能付き
【ギャラリー3】				
LEDスポット型ライト 電球色 配線ダクト用	5	台	NL02808W	ダクトレール用プラグ込み
LEDダウンライト 電球色 標準型	5	台	NL75858	φ150用
LEDダウンライト 電球色 ウォールウォッシャー	5	台	NL72328W	φ125用
LED専用コントローラー	3	組		調光機能付き
【その他】				
取付け、取り外し作業	1	式		
消耗品雑材料	1	式		
運搬	1	式		
産業廃棄物処理	1	式		
<p>(1)LEDスポットライトについては、調光器対応のものとし、配線ダクト(ライティングレール)に取り付けるために必要な機器等を含め選定し設置すること。</p> <p>(2)【ギャラリー1, 2】の作業可能期間は、令和8年11月12日(木)から令和8年11月16日(月)</p> <p>(3)【ギャラリー3】の作業可能期間は、令和8年9月28日(月)から令和8年9月30日(水)</p>				

機 器 配 置 図



— 部分にスポットライトのライティングレールが敷かれており、合計80個のスポットライトが取り付け可能となっている

- スポット型ライト
- ダウンライト
- ダウンライト ウォールウォッシャー