

修 繕 仕 様 書

1. 件名

クリーンスパ市川温泉井戸ポンプ取替修繕

2. 修繕場所

市川市上妙典1554番地 クリーンスパ市川

3. 工期

自 令和 8 年 8 月 4 日

至 令和 8 年 11 月 13 日

4. 修繕概要

設置から8年が経過し、スケール等の付着等による故障が見込まれる既設温泉井戸ポンプ等を時間計画保全として修繕を行うもの。

5. 提出書類・部数

契約後又は完成後速やかに下記書類を提出のこと。

- (1) 着手届
- (2) 業務計画書
- (3) 報告書 (写真を含む)
- (3) 完了届
- (4) その他 (市が指示したもの)

6. 一般事項

- (1) すべての作業は、本仕様書によって実施するものとする。
- (2) 作業にあたっては関係法令及び技術基準を遵守すること。
- (3) 本修繕に係る者は、熟練した技術者でなければならない。
- (4) 作業にあたっては安全に留意し十分な危険防止処置を施し無事故、無害に努めなければならない。
- (5) 作業時間等は、市監督職員と協議し決定する。
- (6) 本修繕を行うために必要な一時的な仮置きや、移設等を行う場合は市監督職員と協議の上、できるだけ短時間となるよう配慮すること。
- (7) 責任者は、常に従事者の監督に当たるとともに、発注者と緊密に連絡をとること。
- (8) 本修繕に使用する市提供品以外のすべての機材及び消耗品は、受注者の負担とする。
- (9) 受注者は作業場所が隣接、または同一場所において同時期に別途修繕

が行われる場合には当該受注者と相互に協力し、施工しなければならない。

- (10) 受注者は、自らの責に帰すべき理由により、発注者の施設及び器物を損壊、または汚損した場合には相当する損害賠償の責任を負うものとする。
- (11) 修繕に起因して不具合等が発生した場合は、作業を速やかに中止し市監督職員に報告すると共に受注者の責任において復旧に努めること。また、原因については後日報告すること。
- (12) 受注者は、業務遂行にあたり、各作業を明確に把握できるよう、作業前、作業中、作業後の写真を撮影すること。写真は不可視部分を撮影するものとし、修繕が適切であることを証明できるものとする。
- (13) 市監督職員による検査は、修繕期間内に完了届と共に全ての書類が提出された日から10日以内に行う。検査で不十分な点があると指摘された場合は、発注者の指示に従い、速やかに是正すること。
- (14) 契約不適合責任期間に於いて受注者の施工に起因する不具合が生じた場合は、速やかに無償で修理または是正を行うこと。
- (15) 本仕様書及び契約書に明記されていない事項については、市監督職員と協議し決定する。

7. 特記事項

本修繕における修繕範囲は次のとおりとする。

(1) 本修繕に必要な材料の手配

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| (a) 水中ケーブル 14mm ² ×260m | (f) 圧力計(1Mpa) 2 個 |
| (b) 漏電遮断器(3P 20A 30mA) 1 個 | (g) ケーブル接続材 1 式 |
| (c) 電磁接触器(AC 200V) 1 個 | (h) ケーブルバンド 60 個 |
| (d) MA 電極(SUS304)ケーブル長さ 130m | (i) その他必要な消耗品 |
| (e) MA 電極(SUS304)ケーブル長さ 80m | |

(2) 既設ポンプ引揚作業

当該施設の長期休館日【10月3日(土)～10月9日(金) 予定】において、作業を委託者と協議後に実施すること。また、既設ポンプ引揚作業後に既設湯配管の内部を高圧洗浄作業すること。

(3) 新規ポンプ据え付け作業

下記の市提供品を使用し、既設同様(添付(3)参照)に据え付け作業を行うこと。なお、ポンプ本体以外の付属部品等については、受注者の負担により設置すること。

設置後、試運転確認を行う際に吐出圧力及び電流値の記録を行うこと。

〔市提供品〕 深井戸用水中ポンプ	
型式：SP5A-21	メーカー：グルンドフォスポンプ(株)
容量：90L/分×70mH	電動機：2.2kw×200V×50Hz
台数：1台	

（４）産業廃棄物の処分

当該修繕作業で発生した廃棄物については、受注者が適切に処分を行うこと。また、搬出終了時にマニフェスト B2 票、処分終了時に D 票及び最終処分時にあっては E 票を委託者に送付するものとする。

（５）本修繕と作業場所が隣接し、同時期に行われる可能性がある修繕は次のとおりである。

件名：浄化槽膜フレーム取替修繕（仮称）

概要：地下に埋設されている浄化槽の膜ユニットを地上に搬出し、部品交換を行うもの。

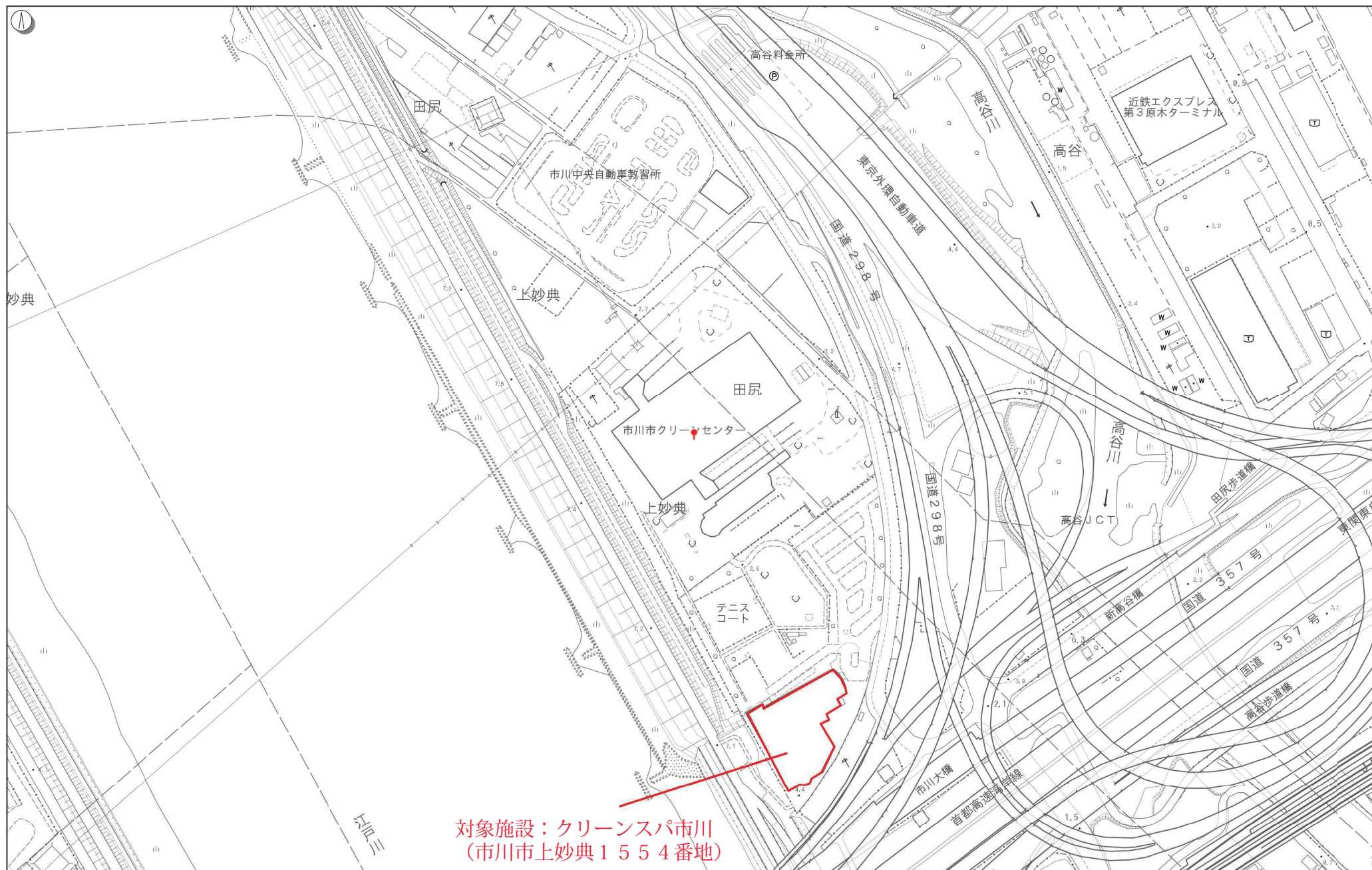
期間：令和 8 年 10 月 7 日（水）～17 日（土）（予定）

8. 添付書類

- （１）案内図
- （２）配置図
- （３）修繕対象図面(参考図)

以 上

添付（１） 案内図



添付（２）配置図

計器名	規格	単位
温度計	0.1℃	℃
圧力計	0.1MPa	MPa
流量計	0.1m³/min	m³/min
電力計	0.1kW	kW
計器類	圧力計	MPa

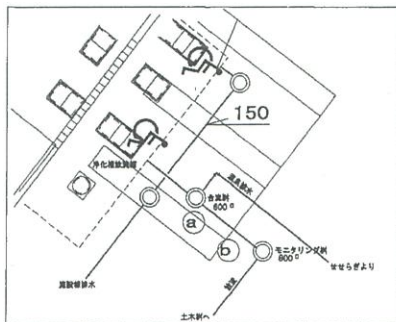
例リスト

記号	名称	単位	寸法(φ×H)	取付寸法(mm)	取付仕様
a	R0-3	ため鉢	600×600	800	継目
b	R0-3	ため鉢	600×600	920	継目

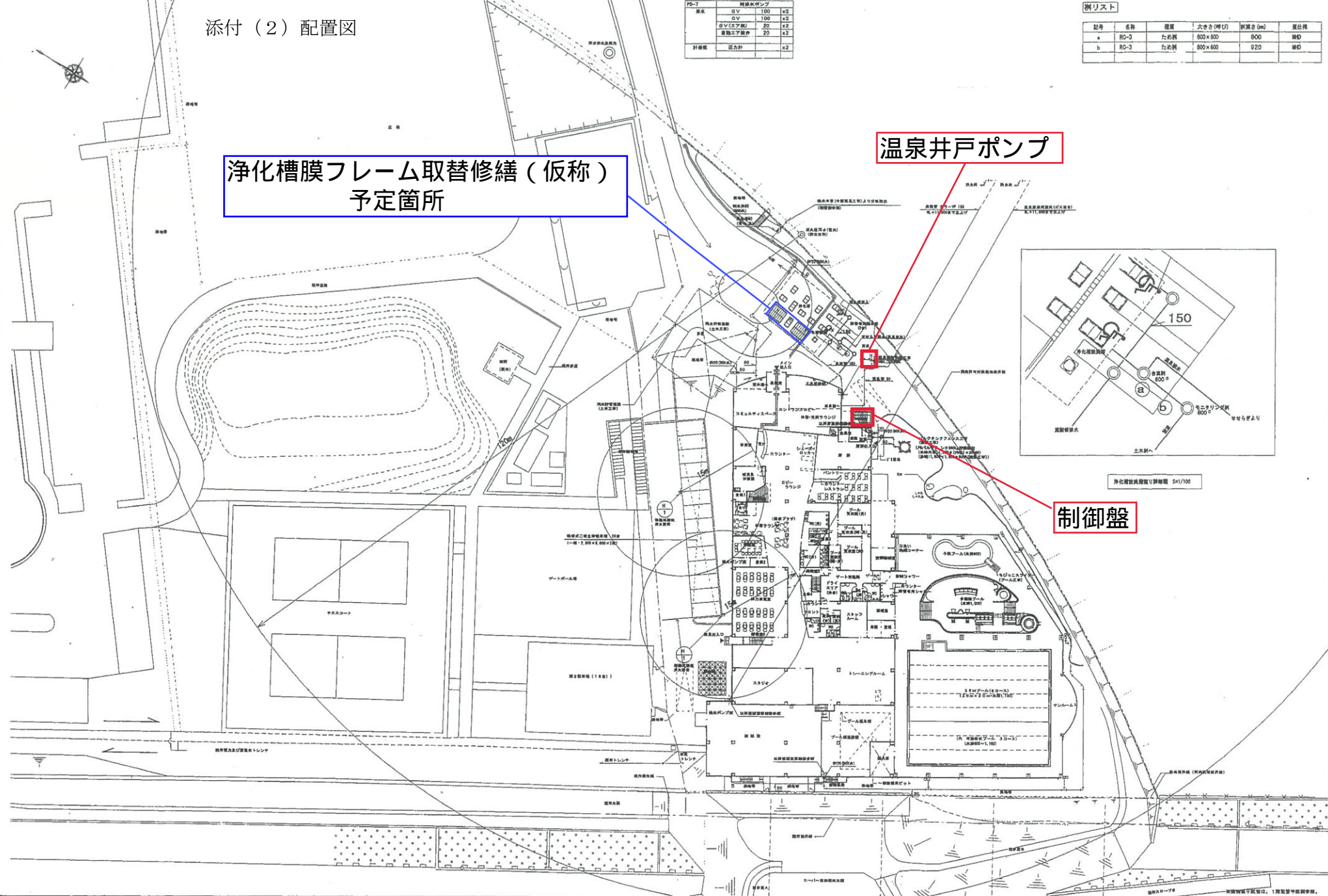
浄化槽膜フレーム取替修繕（仮称）
予定箇所

温泉井戸ポンプ

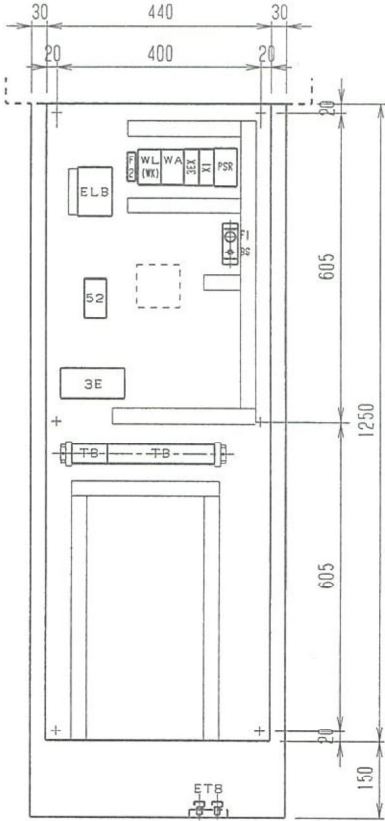
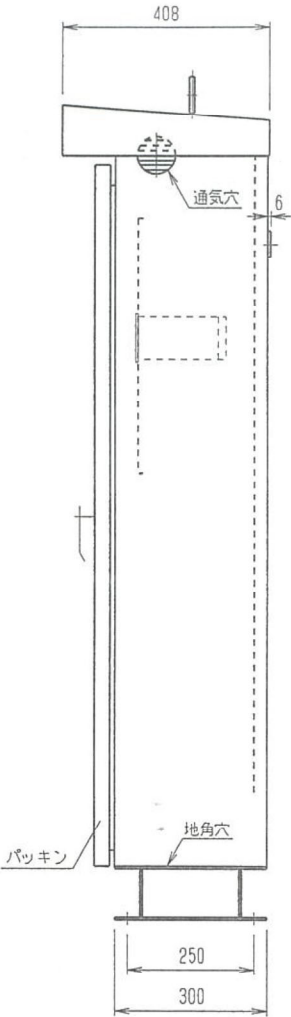
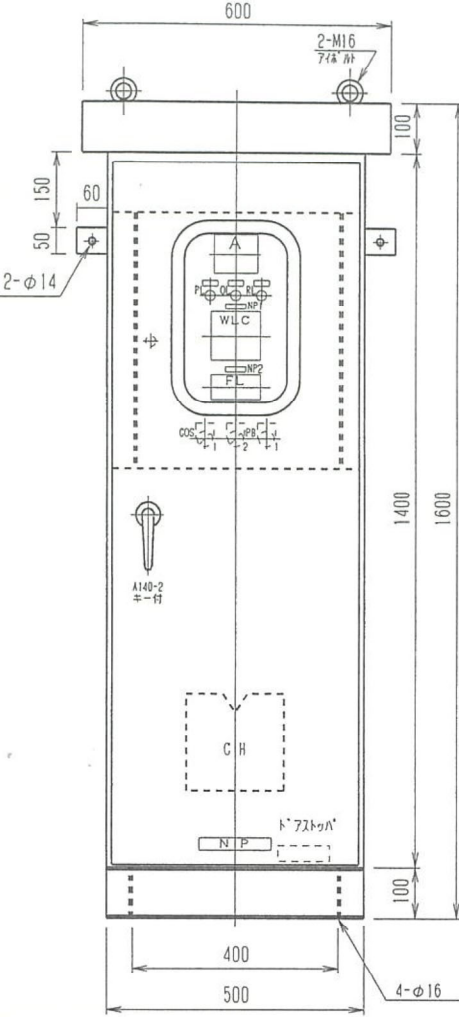
制御盤



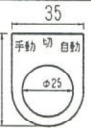
浄化槽設置位置より詳細図 5m/100

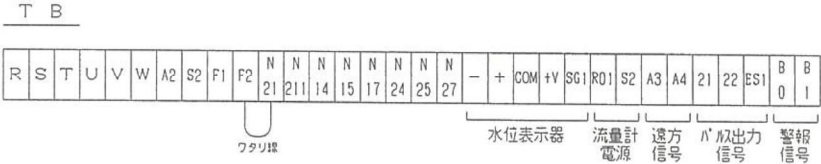


添付（3）修繕対象図面（参考図）①



銘板文字表

記号	名 称	数量	サイズ
PL	電 源	1	10x30
GL	運 転	1	10x30
OL	警 報	1	10x30
NP1	水 位 計	1	10x40
NP2	積算流量計	1	10x40
COS1		1	
COS2		1	
PB1		1	
BS	リセット	1	
NP	社 名 銘 板	1	



屋外自立形	箱 t2.3 扉 t2.3 銅板製
内扉	t2.3 銅板製
塗 装 色	2.5Y9/2 半ツヤ (重耐塩塗装)
ベ ー ス	t5×50×100 溝形鋼
タ イ プ	(G-18A) 特殊

