

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

2 委託場所: 市川市妙典2丁目14番2号

3 委託期間: 令和8年8月1日～令和9年3月31日

4 業務仕様:  
(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』 という。)による。  
(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。  
(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

|    |                |                   |                              |
|----|----------------|-------------------|------------------------------|
| 1) | 対象業務区分/設備名     | □: 運転・監視及び日常点検・保守 | ■: 定期点検等及び保守                 |
|    | 建築             |                   |                              |
|    | 外部及び内部用自動ドア    |                   | □:                           |
|    | 電気設備           |                   |                              |
|    | 1 電灯・動力設備      | □:                | □:                           |
|    | 2 受変電設備        | □:                | □:                           |
|    | 3 自家発電設備       | □:                | □:                           |
|    | 4 直流電源設備       | □:                | □:                           |
|    | 5 交流無停電電源設備    | □:                | □:                           |
|    | 6 太陽光発電設備      | □:                | □:                           |
|    | 7 風力発電設備       | □:                | □:                           |
|    | 8 通信・情報設備      | □:                | □:                           |
|    | 9 外灯           | □:                | □:                           |
|    | 10 航空障害灯       | □:                | □:                           |
|    | 11 雷保護設備       | □:                | □:                           |
|    | 12 構内配電線路・通信線路 | □:                | □:                           |
|    | 機械設備           |                   |                              |
|    | 1 温熱源機器        | □:                | □:                           |
|    | 2 冷熱源機器        | □:                | ■: 冷温水発生機は製造者が点検すること。(代理店不可) |
|    | 3 空気調和等関連機器    | □:                | ■:                           |
|    | 4 給排水衛生機器      | □:                | □:                           |
|    | 5 ダクト及び配管      |                   | □:                           |
|    | 6 水質管理         |                   | □:                           |
|    | 7 浄化槽          | □:                | □:                           |
|    | 8 井戸           |                   | □:                           |
|    | 9 雨水利用設備       |                   | □:                           |
|    | 10 その他の機械設備    | □:                | ■:                           |
|    | 監視制御装置         |                   |                              |
|    | 1 中央監視制御装置     | □:                | ■: 冷温水発生機は製造者が点検すること。(代理店不可) |
|    | 2 自動制御装置       |                   | ■:                           |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

|                |               |    |    |
|----------------|---------------|----|----|
| 1)             | 搬送設備          |    |    |
|                | 1 昇降機         | □: | □: |
|                | 2 機械式駐車設備     |    | □: |
|                |               |    |    |
|                | 防災設備          |    |    |
|                | 1 消防用設備等      |    | □: |
|                | 2 建築基準法関係防災設備 |    | □: |
|                |               |    |    |
|                | 執務環境測定        |    |    |
|                | 1 空気環境測定      |    | ■: |
| 2 照度測定         |               | □: |    |
| 3 吹付けアスベスト等の点検 |               | □: |    |

|    |               |                               |
|----|---------------|-------------------------------|
| 2) | 施設(設備)関係図面、資料 | ■: 有り 詳細は、14)添付書類による<br>□: 無し |
|----|---------------|-------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 3)         | 点検の範囲                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                            |
|            | (1)対象部分                                                                                                                                                                                                                                                                     | ■: 添付 | 冷熱源設備及び空調設備機器リスト Ref.No3-1 |
|            | (2)数量                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 空調用自動制御機器リスト Ref.No3-2     |
|            | (3)点検回数                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 中央監視制御装置空調機器リスト Ref.No3-3  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 空気環境測定 測定地点リスト(案) Ref.No4  |
| (4)点検項目・内容 | ■: 共通仕様 複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと)<br>各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。<br>■: 周期-Ⅰ 標準的な点検周期<br>■: 周期-Ⅱ 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期<br>□: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による<br>■: 別途指定有り 添付 「設備(機器)リスト」の特記による |       |                            |

|    |       |                                 |
|----|-------|---------------------------------|
| 4) | 支給材料等 | □: 有り 添付 「支給材料 リスト」による<br>■: 無し |
|----|-------|---------------------------------|

|       |                 |       |                                                          |      |                  |      |               |
|-------|-----------------|-------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|---------------|
| 5)    | 貸与資料<br>(または閲覧) | ■: 有り | 下記による<br>(*印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) |      |                  |      |               |
|       | ・諸官庁提出書類控       | □:    | ・官公署関係届出書                                                | □:   | ・許認可書類           | □:   | ・自家用電気工作物保安規程 |
|       | ・工事業者関連簿        | □:    | ・緊急連絡先一覧表                                                | □:   | ・工事関係者一覧表        | □:   |               |
|       | ・設備関連           | ■: *  | ・設備機器台帳<br>(「設備(機器)リスト」)                                 | □:   | ・備品、予備品一覧表       | □:   | ・什器備品一覧表      |
|       | ・点検・検査関連簿       | □:    | ・エネルギー消費記録                                               | □:   | ・検針(課金)記録        | □:   | ・事故・修繕・更新記録   |
|       |                 | ■:    | ・空気環境測定記録                                                | □:   | ・受変電設備自主検査記録     | □:   | ・定期自主検査記録     |
|       |                 | □:    | ・特殊建築物調査記録                                               | □:   | ・建築設備定期検査記録      | □:   | ・消防設備点検結果報告書  |
|       |                 | □:    | ・エレベーター定期検査記録                                            | □:   | ・煤塵濃度測定記録        | □:   | ・当該設備点検結果報告書  |
|       | ・図面類            | ■: *  | ・「対象施設位置図」                                               | □: * | ・「設備フロー(系統)図」    | □: * | ・「機器配置図」      |
|       |                 | □:    | ・竣工図                                                     | □:   | ・竣工図の第二原図        | □:   | ・各種施工図        |
|       |                 | ■: *  | ・機器図(完成図)                                                | □:   | ・試験成績書           | □:   | ・取扱説明書        |
|       | ・管理資料           | □:    | ・カタログ                                                    | □:   | ・建物維持管理のしおり      | □:   | ・保証書          |
|       |                 | □:    | ・設計意図伝達書                                                 | □:   | ・保守契約リスト         | □:   |               |
|       | ・その他            | □:    | ・台帳類                                                     | □:   | ・計画・報告書類         | □:   | ・作業日誌類        |
|       |                 | ■:    | ・点検記録類                                                   | □:   | ・施設管理担当者との打合せ記録類 | □:   |               |
| □: 無し |                 |       |                                                          |      |                  |      |               |

6)

業務条件: 業務実施日時  
の指定

該当箇所を□→■にマーキングのこと

■: 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)

■: 定期点検等及び保守

□: 実施日は→

□: 添付「工程表」による

□: 添付「設備(機器)リスト」による

■: 実施日は別途協議

□: 運転・監視及び日常点検・保守

平日 (開庁日: 月～金(祝祭日は除く))

休日 (開庁日: 土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日))

業務を要する日

□: 土曜日

□: 日曜日

□: 祝祭日

□: 年末年始(12月/ 日～1月/ 日)

| 昼間         | 夜間    |
|------------|-------|
| 9:00～17:00 | : ~ : |

| 昼間    | 夜間    |
|-------|-------|
| : ~ : | : ~ : |

| 昼間    | 夜間    |
|-------|-------|
| : ~ : | : ~ : |
| : ~ : | : ~ : |
| : ~ : | : ~ : |

□: 無し

7)

法定資格者他

■: 有り

□: 第 種電気主任技術者

□: 第 種 類 危険物取扱者

□: 省エネルギー管理員

□: 電気通信主任技術者

□: 防除作業監督者

□: 第 種冷凍保安責任者

■: 建築物環境衛生管理技術者

□: 第 種電気工事士

□: 消防設備士

□: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)

□: 級ボイラ技師

□: 省エネルギー管理士( )

□: 第 種圧力容器取扱作業主任者

□: 貯水槽清掃作業監督者

□: 当該業務の実務経験 年 年以上

□: 無し

8)

火気使用

□: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)

■: 不可

9)

本業務に密接  
に関連する別  
契約業務有無

□: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)

■: 無し

10)

廃棄物の処理等  
(発生材の保管  
場所、集積場所)

□: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による

■: 無し

11)

居室等の  
利用

■: 可

□: 否

・次の居室等は、利用可( 便所 )

12)

駐車場の  
利用

■: 可

□: 否

13)

付属書類

■: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書

□:

□:

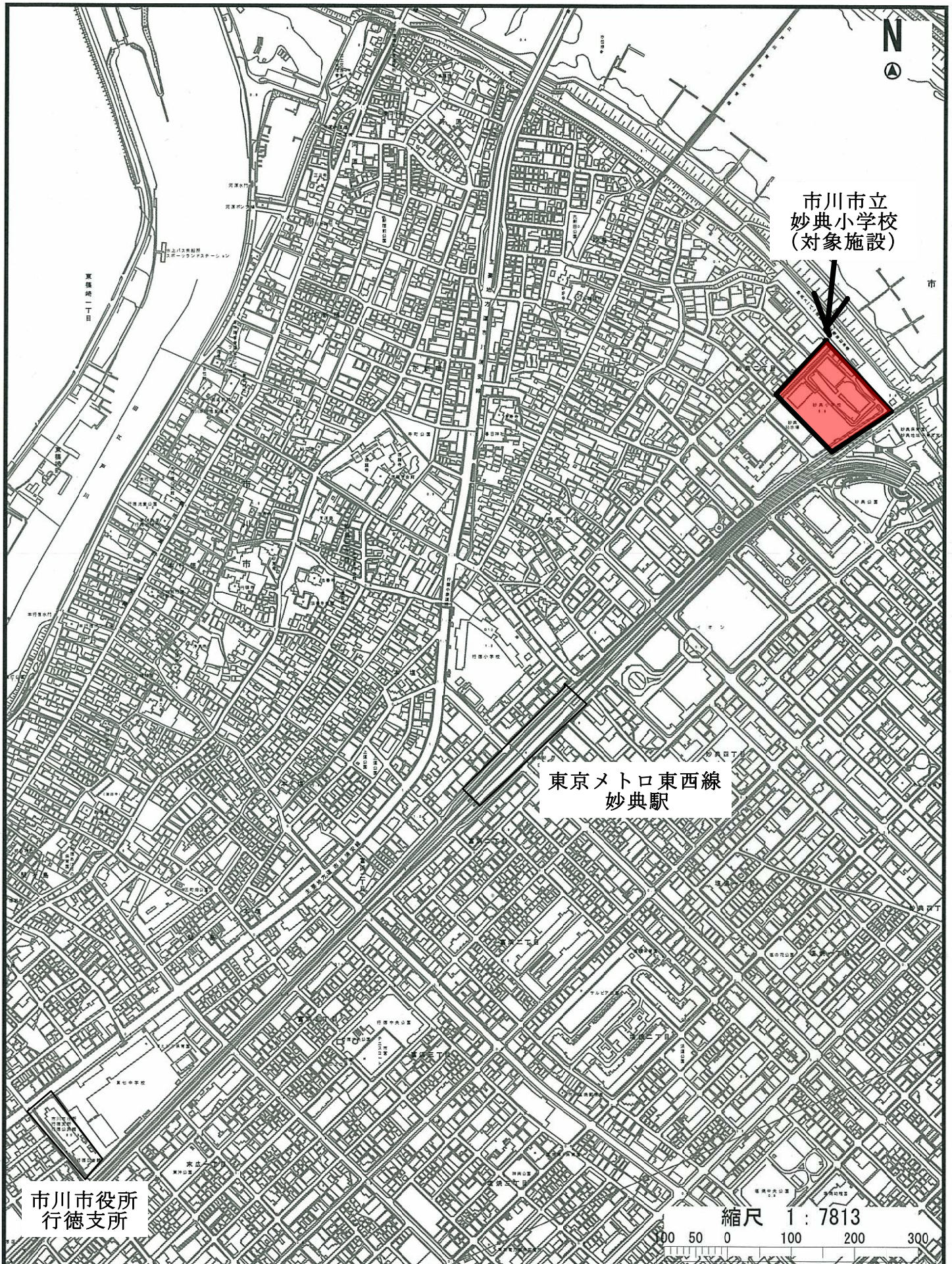
該当箇所を□→■にマーキングのこと

|     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14) | 添付書類 | <div>施設(設備)関係図面、資料<br/>(個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</div> <div><div>名 称</div><div>Ref.No.</div></div> <div><div><div>□:</div><div>「対象施設一覧表」(複数の場合)</div><div>Ref.No.</div></div><div><div>■:</div><div>「対象施設位置図」*</div><div>Ref.No. 1</div></div><div><div>■:</div><div>「対象施設配置図及び平面図」*</div><div>Ref.No. 2</div></div><div><div>□:</div><div>「設備フロー(系統)図」*</div><div></div></div><div><div>□:</div><div>「機器配置図」*</div><div></div></div><div><div>■:</div><div>「設備(機器)リスト」</div><div></div></div><div><div></div><div>冷熱源設備及び空調設備機器リスト</div><div>Ref.No. 3-1</div></div><div><div></div><div>空調用自動制御機器リスト</div><div>Ref.No. 3-2</div></div><div><div></div><div>中央監視制御装置空調機器リスト</div><div>Ref.No. 3-3</div></div><div><div>■:</div><div>「空気環境測定 測定地点リスト(案)」</div><div>Ref.No. 4</div></div><div><div>□:</div><div>「機器図」*</div><div></div></div><div><div>■:</div><div>「工程表(案)」</div><div>Ref.No. 5</div></div><div><div>□:</div><div>「保安規程」</div><div></div></div><div><div>□:</div><div>執務環境測定業務リスト</div><div></div></div><div><div>□:</div><div>「支給材料 リスト」</div><div></div></div><div><div>□:</div><div>「廃棄物保管、集積場所位置図」</div><div></div></div><div>その他</div><div><div>■:</div><div>「業務報告書(案)」</div><div></div></div><div><div></div><div>表紙(案)</div><div>Ref.No.6-1</div></div><div><div></div><div>指摘事項一覧表(案)</div><div>Ref.No.6-2</div></div><div><div></div><div>①冷却塔点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-3</div></div><div><div></div><div>②冷温水発生機点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-4</div></div><div><div></div><div>③・④ポンプ(空調関係)点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-5</div></div><div><div></div><div>⑤膨張水槽点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-6</div></div><div><div></div><div>⑥外調機点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-7</div></div><div><div></div><div>⑦ファンコイルユニット点検・フィルター清掃報告書(案)</div><div>Ref.No.6-8</div></div><div><div></div><div>⑧全熱交換機点検・フィルター清掃報告書(案)</div><div>Ref.No.6-9</div></div><div><div></div><div>⑨送風機・排風機点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-10</div></div><div><div></div><div>⑩室内機(空冷ヒートポンプ系統)フィルター清掃報告書(案)</div><div>Ref.No.6-11</div></div><div><div></div><div>⑪空調用自動制御装置点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-12</div></div><div><div></div><div>⑫中央監視制御装置点検報告書(案)</div><div>Ref.No.6-13</div></div><div><div></div><div>空気環境測定結果報告書(案)</div><div>Ref.No.6-14</div></div><div><div></div><div>報告写真(案)</div><div>Ref.No.6-15</div></div></div> |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 15)             | その他特記                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>1 業務内容</div> <div>本業務委託では、以下の業務を行うものとする。</div> <div>また、業務を遂行する際には、必ず業務責任者が作業を立会い、監督をすること。</div> <table><tr><th>業務</th><th>業務内容</th><th>周期</th></tr><tr><td>(1) 定期点検等及び保守業務</td><td><div>別添「市川市定期点検等及び保守業務委託標準仕様書」に基づき、以下の設備の定期点検及び保守を行う。</div><div>① 機械設備(冷熱源機器、空調等関連機器)<br/>対象機器はRef.No.3-1による。<br/>点検項目は機械設備参照。</div><div>② 監視制御装置(中央監視制御装置、自動制御装置)<br/>対象機器はRef.No.3-2,3-3による。<br/>点検項目は監視制御設備参照。</div><div>なお、以下の機器・設備については、製造者に依頼し、製造者が点検を行うものとする。(代理店等は不可)</div><div>・冷温水発生機</div><div>・空調用自動制御装置・中央監視装置</div></td><td>Ref.No.3-1<br/>参照</td></tr></table> | 業務 | 業務内容 | 周期 | (1) 定期点検等及び保守業務 | <div>別添「市川市定期点検等及び保守業務委託標準仕様書」に基づき、以下の設備の定期点検及び保守を行う。</div> <div>① 機械設備(冷熱源機器、空調等関連機器)<br/>対象機器はRef.No.3-1による。<br/>点検項目は機械設備参照。</div> <div>② 監視制御装置(中央監視制御装置、自動制御装置)<br/>対象機器はRef.No.3-2,3-3による。<br/>点検項目は監視制御設備参照。</div> <div>なお、以下の機器・設備については、製造者に依頼し、製造者が点検を行うものとする。(代理店等は不可)</div> <div>・冷温水発生機</div> <div>・空調用自動制御装置・中央監視装置</div> | Ref.No.3-1<br>参照 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 業務              | 業務内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 周期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| (1) 定期点検等及び保守業務 | <div>別添「市川市定期点検等及び保守業務委託標準仕様書」に基づき、以下の設備の定期点検及び保守を行う。</div> <div>① 機械設備(冷熱源機器、空調等関連機器)<br/>対象機器はRef.No.3-1による。<br/>点検項目は機械設備参照。</div> <div>② 監視制御装置(中央監視制御装置、自動制御装置)<br/>対象機器はRef.No.3-2,3-3による。<br/>点検項目は監視制御設備参照。</div> <div>なお、以下の機器・設備については、製造者に依頼し、製造者が点検を行うものとする。(代理店等は不可)</div> <div>・冷温水発生機</div> <div>・空調用自動制御装置・中央監視装置</div> | Ref.No.3-1<br>参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |      |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <table><tr><td>(2) 月次巡回点検業務</td><td>空調等関連機器の月次巡回点検業務を行う。<br/>点検項目は別添「市川市運転・監視及び日常点検・保守業務委託標準仕様書」の機械設備を準用する。</td><td>1M<br/>(8回)</td></tr><tr><td>(3) 空気環境測定業務</td><td>別添「市川市執務環境測定業務委託標準仕様書」に基づき、空気環境測定を行う。測定点はRef.No.4による。</td><td>2M<br/>(4回)</td></tr><tr><td>(4) 建築物環境衛生管理技術者の選任・届出業務</td><td>建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令第1条第1項に規定される特定建築物である妙典小学校校舎について、建築物環境衛生管理技術者を選任する。(選任する者は、受託者と直接かつ恒常的な雇用関係の者とする。)<br/>また、建築物環境衛生管理技術者が変更になる場合、委託者からの指示により、市川市健康福祉センター(保健所)への届出を行う。</td><td>変更時のみ</td></tr></table> | (2) 月次巡回点検業務 | 空調等関連機器の月次巡回点検業務を行う。<br>点検項目は別添「市川市運転・監視及び日常点検・保守業務委託標準仕様書」の機械設備を準用する。 | 1M<br>(8回) | (3) 空気環境測定業務 | 別添「市川市執務環境測定業務委託標準仕様書」に基づき、空気環境測定を行う。測定点はRef.No.4による。 | 2M<br>(4回) | (4) 建築物環境衛生管理技術者の選任・届出業務 | 建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令第1条第1項に規定される特定建築物である妙典小学校校舎について、建築物環境衛生管理技術者を選任する。(選任する者は、受託者と直接かつ恒常的な雇用関係の者とする。)<br>また、建築物環境衛生管理技術者が変更になる場合、委託者からの指示により、市川市健康福祉センター(保健所)への届出を行う。 | 変更時のみ |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|------|------|------------------------------------------------------|------|----------|---------------------|------|-----------|------------------|-------------------|-------------|------------------|--|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------------------|---------|
| (2) 月次巡回点検業務             | 空調等関連機器の月次巡回点検業務を行う。<br>点検項目は別添「市川市運転・監視及び日常点検・保守業務委託標準仕様書」の機械設備を準用する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1M<br>(8回)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| (3) 空気環境測定業務             | 別添「市川市執務環境測定業務委託標準仕様書」に基づき、空気環境測定を行う。測定点はRef.No.4による。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2M<br>(4回)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| (4) 建築物環境衛生管理技術者の選任・届出業務 | 建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令第1条第1項に規定される特定建築物である妙典小学校校舎について、建築物環境衛生管理技術者を選任する。(選任する者は、受託者と直接かつ恒常的な雇用関係の者とする。)<br>また、建築物環境衛生管理技術者が変更になる場合、委託者からの指示により、市川市健康福祉センター(保健所)への届出を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 変更時のみ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
|                          | <p><b>2 成果品</b></p> <p>(1) 業務計画書<br/>受託者は、業務開始前に業務計画書として以下の書類一式を1部提出するものとする。<br/>なお、書類は全てA4で作成し、表紙には件名と業者名を記入し、社判を押してまとめて提出するものとする。<br/>① 業務責任者通知書(市様式)(受託者と直接かつ恒常的な雇用関係の者とする。)<br/>② 実施体制(責任者、協力会社名、緊急時の連絡網等)<br/>③ 全体工程(契約期間中の点検予定、Ref.No.5を参考に作成)<br/>④ 作業予定表(学校の年間予定表を参考に、各作業のスケジュールを組んだもの)<br/>⑤ 資格者名簿及び資格書の写し<br/>⑥ 雇用関係を証明する書類の写し(健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書等)<br/>⑦ 使用機材一覧(自主検査票や校正票等の写しも添付)</p> <p>(2) 業務報告書<br/>受託者は、業務を実施した翌月の10日までに、業務報告書として以下の書類一式を1部提出するものとする。(3月分のみ3月31日まで)</p> <table><tr><th>書類</th><th>内容</th><th>備考</th></tr><tr><td>① 業務完了報告書</td><td>委託者指定様式</td><td>毎月提出</td></tr><tr><td>② 完了届</td><td>市様式</td><td>3月分のみ</td></tr><tr><td>③ 業務報告書</td><td>A4以下の書類一式をまとめて提出すること。<br/>様式についてはRef.No.6を参考に作成すること。</td><td>毎月提出</td></tr><tr><td>a 表紙</td><td>本業務委託の件名と、「業務報告書(〇月分)」と表記すること。<br/>業者名を表記し、社判を押印したもの。</td><td>毎月提出</td></tr><tr><td>b 指摘事項一覧</td><td>各点検の指摘事項を集約、整理したもの。</td><td>毎月提出</td></tr><tr><td>c 各種点検報告書</td><td>点検項目とその適否がわかるもの。</td><td>その月に作業を行った分について提出</td></tr><tr><td>d 空気環境測定報告書</td><td>測定項目とその適否がわかるもの。</td><td></td></tr><tr><td>e 報告写真、指摘写真</td><td>・当該月に行った各種作業状況がわかるもの。<br/>・指摘事項の箇所を撮影したもの。<br/>※指摘写真については、原則として、受託者が指摘を確認した月のみの提出でよいとし、同指摘事項については翌月以降は撮影しなくてよい。(不具合の進行等、新たな報告が必要と思われる場合はこの限りではない)</td><td>毎月提出</td></tr><tr><td>④ 打合せ議事録</td><td>打合せ、協議等があった場合の内容をまとめたもの</td><td>該当月のみ提出</td></tr></table> <p>※ その他、委託者より指示のあった書類(点検の速報結果等)</p> <p><b>3 緊急時の対応</b><br/>委託者から対象設備について故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けたときは、速やかに、対象設備の運転状況を確認するとともに事態に応じた適切な処置をとること。<br/>なお、軽微な消耗品費用は受託者の負担とする。点検時に摩耗が確認された消耗品類(パッキン(グランドパッキンも含む。)、ガスケット、リング類)については受託者手配の範囲とする。その他費用の扱いについては、施設管理者と協議の上、定めるものとする。</p> <p><b>4 その他</b><br/>(1) 冷熱源機器の電熱管ブラシの洗浄は行うものとする。<br/>なお、洗浄対象は蒸発器(冷温水側)とする。<br/>(2) ファンコイルユニットのフィルター交換は、汚れの状況により行うものとする。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 書類           | 内容                                                                     | 備考         | ① 業務完了報告書    | 委託者指定様式                                               | 毎月提出       | ② 完了届                    | 市様式                                                                                                                                                                       | 3月分のみ | ③ 業務報告書 | A4以下の書類一式をまとめて提出すること。<br>様式についてはRef.No.6を参考に作成すること。 | 毎月提出 | a 表紙 | 本業務委託の件名と、「業務報告書(〇月分)」と表記すること。<br>業者名を表記し、社判を押印したもの。 | 毎月提出 | b 指摘事項一覧 | 各点検の指摘事項を集約、整理したもの。 | 毎月提出 | c 各種点検報告書 | 点検項目とその適否がわかるもの。 | その月に作業を行った分について提出 | d 空気環境測定報告書 | 測定項目とその適否がわかるもの。 |  | e 報告写真、指摘写真 | ・当該月に行った各種作業状況がわかるもの。<br>・指摘事項の箇所を撮影したもの。<br>※指摘写真については、原則として、受託者が指摘を確認した月のみの提出でよいとし、同指摘事項については翌月以降は撮影しなくてよい。(不具合の進行等、新たな報告が必要と思われる場合はこの限りではない) | 毎月提出 | ④ 打合せ議事録 | 打合せ、協議等があった場合の内容をまとめたもの | 該当月のみ提出 |
| 書類                       | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| ① 業務完了報告書                | 委託者指定様式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 毎月提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| ② 完了届                    | 市様式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3月分のみ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| ③ 業務報告書                  | A4以下の書類一式をまとめて提出すること。<br>様式についてはRef.No.6を参考に作成すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 毎月提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| a 表紙                     | 本業務委託の件名と、「業務報告書(〇月分)」と表記すること。<br>業者名を表記し、社判を押印したもの。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 毎月提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| b 指摘事項一覧                 | 各点検の指摘事項を集約、整理したもの。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 毎月提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| c 各種点検報告書                | 点検項目とその適否がわかるもの。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その月に作業を行った分について提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| d 空気環境測定報告書              | 測定項目とその適否がわかるもの。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| e 報告写真、指摘写真              | ・当該月に行った各種作業状況がわかるもの。<br>・指摘事項の箇所を撮影したもの。<br>※指摘写真については、原則として、受託者が指摘を確認した月のみの提出でよいとし、同指摘事項については翌月以降は撮影しなくてよい。(不具合の進行等、新たな報告が必要と思われる場合はこの限りではない)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 毎月提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |
| ④ 打合せ議事録                 | 打合せ、協議等があった場合の内容をまとめたもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 該当月のみ提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                        |            |              |                                                       |            |                          |                                                                                                                                                                           |       |         |                                                     |      |      |                                                      |      |          |                     |      |           |                  |                   |             |                  |  |             |                                                                                                                                                 |      |          |                         |         |

## 対象施設位置図

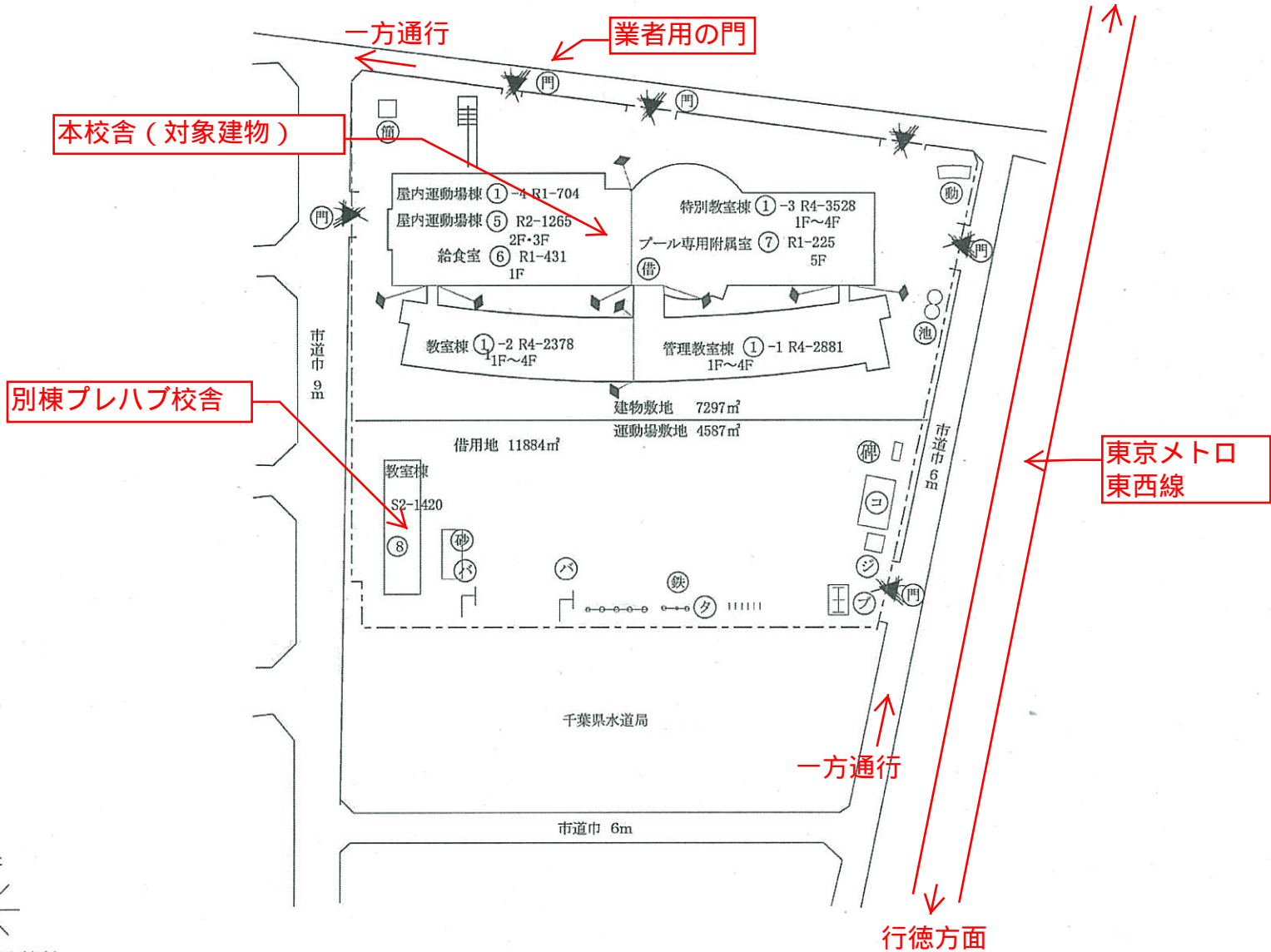


対象施設： 市川市妙典2丁目14番2号 市川市立妙典小学校  
電話番号： 047-399-5891

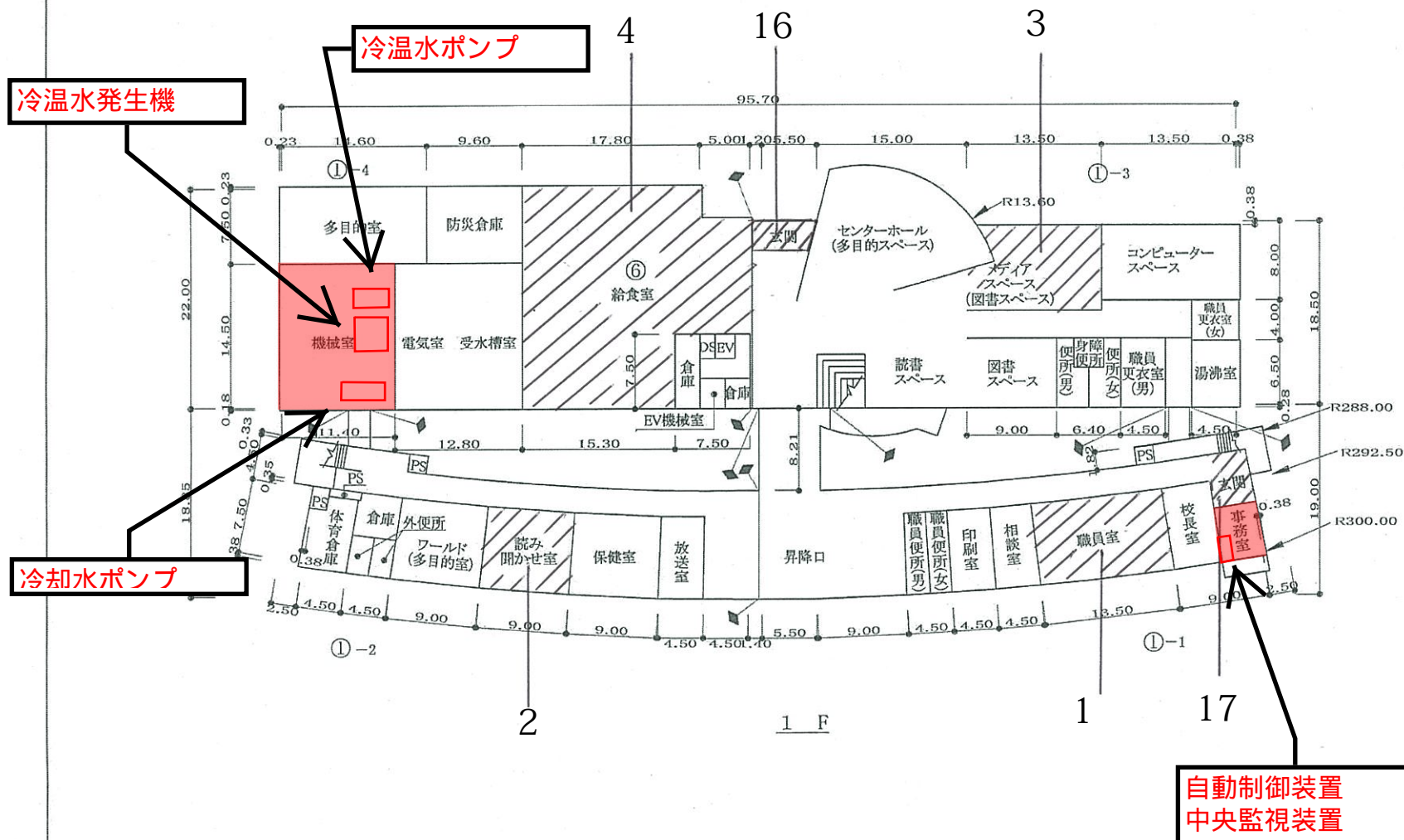
## 凡 例

- 建 物
- (未と) 未とりこわし建物
  - (危) 危険建物
  - (借) 借用建物
  - (一時) 一時使用建物
  - (屋外) 屋外環境整備事業によるもの
  - (未完) 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- (門) 正門、通用門
  - (バ) バックネット
  - (鉄) 鉄 棒
  - (砂) 砂 場
  - (バ) バスケットボール
  - (コ) コンビネーション
  - (平) 平均台
  - (ブ) ブランコ
  - (タ) タイヤ
  - (動) 動物小屋
  - (池) 池
  - (ジ) ジャンブルジム
  - (撲) 相撲場
  - (碑) 石碑

## Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図



## Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図



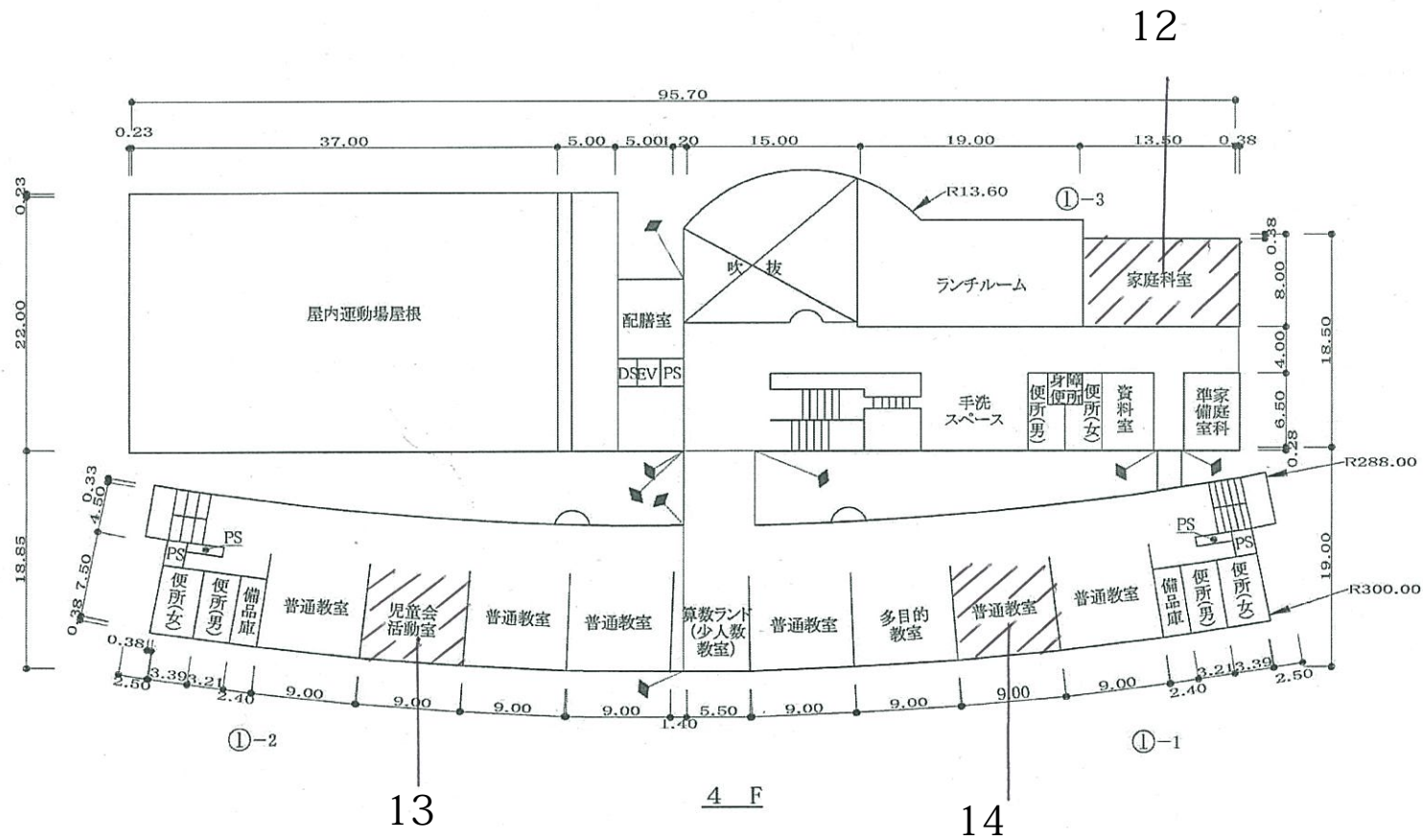
斜線部：空氣環境測定地点（案）

Architectural floor plan of the 2nd floor (2F) of a school building. The plan shows various rooms including a stage, indoor sports field, gymnasium, music rooms, classrooms, and restrooms. Dimensions are provided for rooms and overall sections. Key features include a large stage area, a curved wall on the right, and a central corridor. The plan is labeled with '2 F' at the bottom center.

3/7



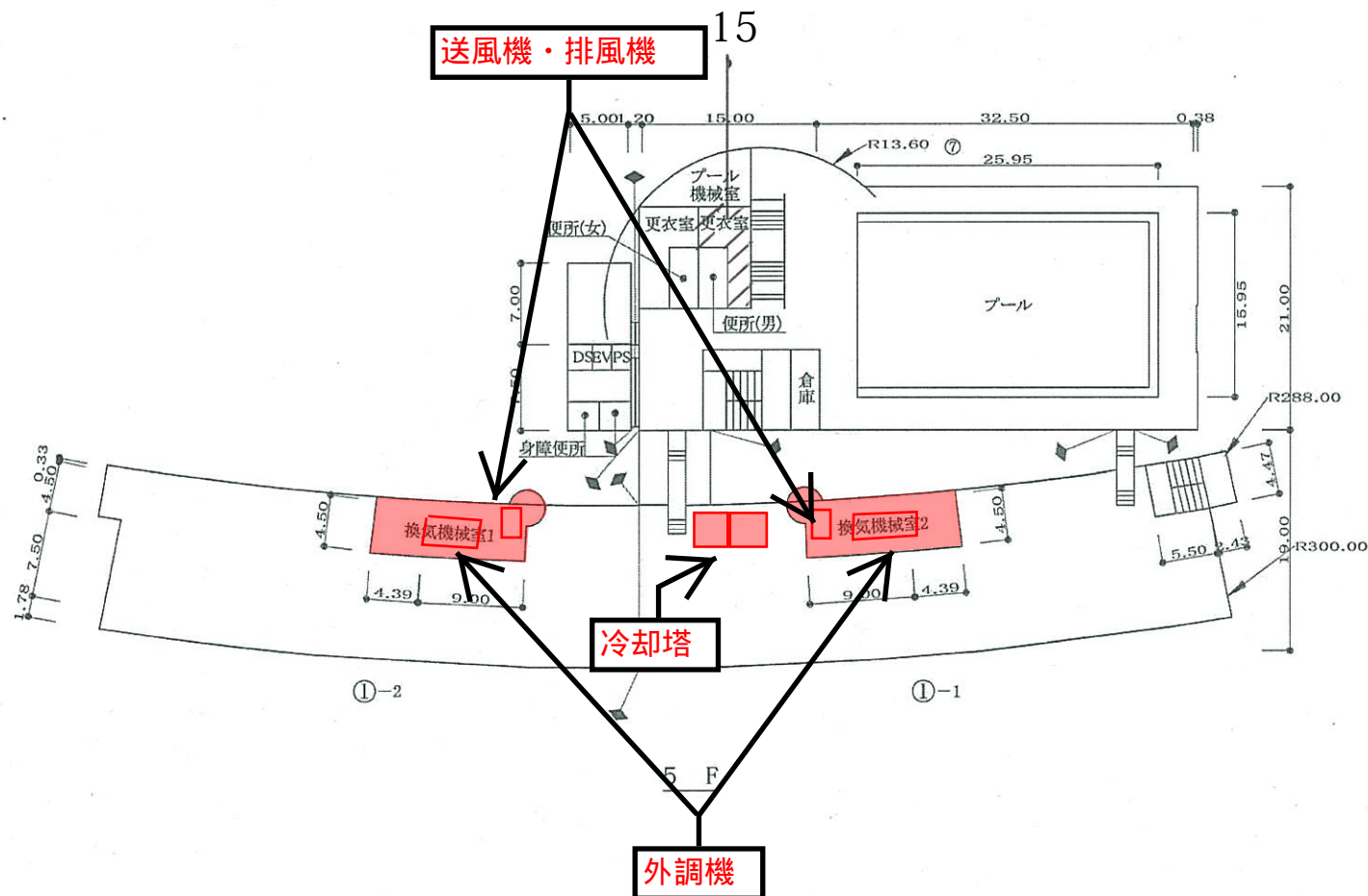
## Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図



斜線部：空気環境測定地点 (案)

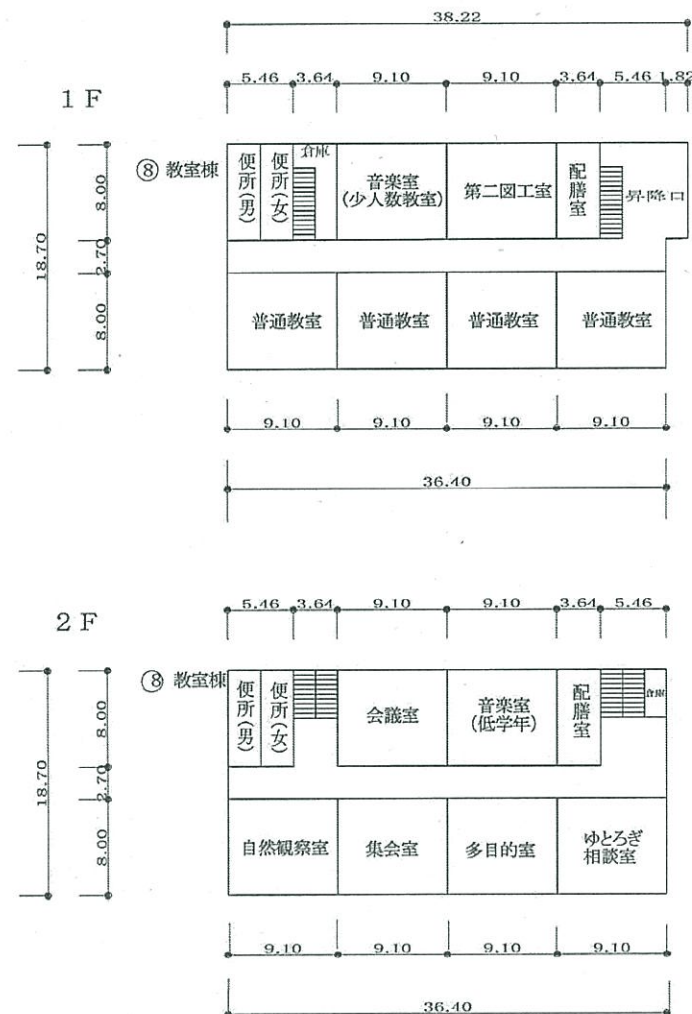
Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図

5 F (屋上)



斜線部：空気環境測定地点（案）

## Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図 (別棟 プレハブ校舎)



冷熱源設備及び空調設備機器リスト  
件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

設備区分：冷熱源設備・空調設備

| 設備区分: 冷熱源設備・空調設備 |     |                     |                       |                    |           |        |             |                                                                      |        |            |        | Ref.No.3-1            |                           |               |                     |                |       |
|------------------|-----|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|----------------|-------|
| No.              |     | 機番                  | 名称                    | 設置場所               | 数量<br>(台) | 製造メーカー |             | 仕様                                                                   | 電源容量   | 定格出力       | 設置年月   | 8～3月(8ヶ月分)の業務を行うものとする |                           |               |                     |                |       |
|                  |     |                     |                       |                    |           | メーカー名  | メーカー型式      |                                                                      | 電源(V)  | (Kw)       |        | (1)定期点検<br>及び保守       |                           | (2)月次巡回<br>点検 |                     | (3)フィルター<br>清掃 |       |
|                  |     |                     |                       |                    |           |        |             |                                                                      |        |            |        | 周期                    | 時期                        | 周期            | 時期                  | 周期             | 時期    |
| 1                |     | FCT-1               | 冷却塔                   | RF屋上               | 2         | 日立冷熱   | KW-165S2    | 型式:開放式クロスフロー<br>循環水量:1700<br>L/Min                                   | 3相-200 | 3.7        | H11.3  | 6/Y                   | 8月,9月<br>10月,11月          | 1M            | 毎月<br>※12月～<br>点検除外 | —              | —     |
| 2                |     | ARH-1               | 冷温水発生機                | 1F<br>機械室          | 2         | 日立製作所  | HAU-GE100V  | 型式:ガス吸収式<br>冷凍能力:302400KcaL/h<br>加熱能力:269000KcaL/h<br>冷温水量:1000L/Min | 3相-200 | 3.5        | H11.3  | 3/Y                   | 8月<br>×11月<br>×2月<br>点検除外 | 1M            | 毎月<br>※12月～<br>点検除外 | —              | —     |
| 3                |     | APCD-1              | 冷却水ポンプ                | 1F機械室              | 2         | 荏原製作所  | 125MS2511   | 型式:多段渦巻ポンプ<br>流量:1700L/Min<br>揚程:34Aq<br>口径:125φ                     | 3相-200 | 18.5       | H26.12 | 1/Y                   | ×11月<br>点検除外              | 1M            | 毎月<br>※12月～<br>点検除外 | —              | —     |
| 4                |     | APCH-1              | 冷温水ポンプ                | 1F<br>機械室          | 2         | 荏原製作所  | 100MS2511   | 型式:多段渦巻ポンプ<br>流量:1000L/Min<br>揚程:33Aq<br>口径:100φ                     | 3相-200 | 0.05       | H26.12 | 1/Y                   | ×11月<br>点検除外              | 1M            | 毎月<br>※12月～<br>点検除外 | —              | —     |
| 5                |     | AEF-1               | 膨張水槽                  | RF屋上               | 1         | ニッソー   | SUS444      | 型式:開放式<br>容量:412L                                                    | —      | —          | H11.3  | 1Y                    | 8月                        | —             | —                   | —              | —     |
| 6                |     | FAC-1               | 外調機                   | RF屋上<br>換気機械室      | 2         | 暖冷工業   | DVU-250E    | 型式:ユニット型<br>冷房能力:6360KcaL/h<br>加熱能力:76300KcaL/h<br>水量:260L/Min       | 3相-200 | 5.5<br>3.7 | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  |     | VZ-60-56F<br>(外調機用) | 中性能<br>フィルター          | RF屋上<br>換気機械室      | 8         | 日本パイリン | VZ-60-56F   | 610×610×290(縦×横×奥行き)<br>NBS 65%以上                                    | —      | —          | —      |                       |                           |               |                     |                |       |
|                  |     | VZ-60-28V<br>(外調機用) | 中性能<br>フィルター          | RF屋上<br>換気機械室      | 4         | 日本パイリン | VZ-60-56F   | 305×610×290(縦×横×奥行き)<br>NBS 65%以上                                    | —      | —          | —      |                       |                           |               |                     |                |       |
| 7                | (1) | FFCU-1              | ファンコイル<br>ユニット        | 2F<br>普通教室         | 24        | 暖冷工業   | DCR-600PW-F | 型式:天井カセット型<br>冷房能力:3090KcaL/h<br>暖房能力:5760KcaL/h<br>冷温水量:15L/Min     | 単相-100 | 0.082      | H11.3  | 1/Y                   | 11月<br>点検除外               | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (2) | FFCU-1              | ファンコイル<br>ユニット        | 2F<br>オープンス<br>ペース | 10        | 暖冷工業   | DCR-600PW-F | 型式:天井カセット型<br>冷房能力:3090KcaL/h<br>暖房能力:5760KcaL/h                     | 単相-100 | 0.082      | H11.3  | 1/Y                   | 11月<br>点検除外               | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (3) | FFCU-1              | ファンコイル<br>ユニット        | 3F<br>普通教室         | 24        | 暖冷工業   | DCR-600PW-F | 型式:天井カセット型<br>冷房能力:3090KcaL/h                                        | 単相-100 | 0.082      | H11.3  | 1/Y                   | 11月<br>点検除外               | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (4) | FFCU-1<br>計68台      | ファンコイル<br>ユニット        | 3F<br>オープンス<br>ペース | 10        | 暖冷工業   | DCR-600PW-F | 型式:天井カセット型<br>冷房能力:3090KcaL/h<br>暖房能力:5760KcaL/h<br>冷温水量:15L/Min     | 単相-100 | 0.082      | H11.3  | 1/Y                   | 11月<br>点検除外               | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (5) | FFCU-2              | ファンコイル<br>ユニット        | 4F<br>普通教室         | 24        | 暖冷工業   | DCR-800PW-F | 型式:天井カセット型<br>冷房能力:5250KcaL/h<br>暖房能力:7670KcaL/h<br>冷温水量:20L/Min     | 単相-100 | 0.114      | H11.3  | 1/Y                   | 11月<br>点検除外               | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (6) | FFCU-2<br>計34台      | ファンコイル<br>ユニット        | 4F<br>オープンス<br>ペース | 10        | 暖冷工業   | DCR-800PW-F | 型式:天井カセット型<br>冷房能力:5250KcaL/h<br>暖房能力:7670KcaL/h<br>冷温水量:20L/Min     | 単相-100 | 0.114      | H11.3  | 1/Y                   | 11月<br>点検除外               | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
| 8                | (1) | FHEA-1              | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>校長室          | 1         | 三菱電機   | LGH-15RF2   | 型式:天井埋込ﾀﾞｲﾌﾞﾙ型<br>風量:100m3/h<br>静圧:9mmAq<br>熱交換率:55%以上               | 単相-100 | 0.139      | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (2) | FHEA-2              | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>保健室          | 1         | 三菱電機   | LGH-25RF2   | 型式:天井埋込ﾀﾞｲﾌﾞﾙ型<br>風量:150m3/h<br>静圧:8mmAq<br>熱交換率:55%以上               | 単相-100 | 0.199      | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (3) | FHEA-2              | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>放送室          | 1         | 三菱電機   | LGH-25RF2   | 型式:天井埋込ﾀﾞｲﾌﾞﾙ型<br>風量:150m3/h<br>静圧:8mmAq<br>熱交換率:55%以上               | 単相-100 | 0.199      | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (4) | FHEA-2              | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>事務室          | 1         | 三菱電機   | LGH-25RF2   | 型式:天井埋込ﾀﾞｲﾌﾞﾙ型<br>風量:150m3/h<br>静圧:8mmAq<br>熱交換率:55%以上               | 単相-100 | 0.199      | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (5) | FHEA-3              | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>相談室          | 1         | 三菱電機   | LGH-35RF3   | 型式:天井埋込ﾀﾞｲﾌﾞﾙ型<br>風量:300m3/h<br>静圧:8mmAq<br>熱交換率:55%以上               | 単相-100 | 0.255      | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                  | (6) | FHEA-3              | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>職員室          | 2         | 三菱電機   | LGH-35RF3   | 型式:天井埋込ﾀﾞｲﾌﾞﾙ型<br>風量:300m3/h<br>静圧:8mmAq<br>熱交換率:55%以上               | 単相-100 | 0.255      | H11.3  | 1/Y                   | 11月                       | 1M            | 毎月                  | 2/Y            | 8月,3月 |

冷熱源設備及び空調設備機器リスト  
件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

設備区分：冷熱源設備・空調設備

| 件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託 |      |        |                       |                       |           |        |           |                                                          |        |       |       | Ref.No.3-1            |     |               |    |                |       |
|--------------------------|------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|--------|-----------|----------------------------------------------------------|--------|-------|-------|-----------------------|-----|---------------|----|----------------|-------|
| 設備区分：冷熱源設備・空調設備          |      |        |                       |                       |           |        |           |                                                          |        |       |       |                       |     |               |    |                |       |
| No.                      |      | 機番     | 名称                    | 設置場所                  | 数量<br>(台) | 製造メーカー |           | 仕様                                                       | 電源容量   | 定格出力  | 設置年月  | 8～3月(8ヶ月分)の業務を行うものとする |     |               |    |                |       |
|                          |      |        |                       |                       |           | メーカー名  | メーカー型式    |                                                          | 電源(V)  | (Kw)  |       | (1)定期点検<br>及び保守       |     | (2)月次巡回<br>点検 |    | (3)フィルター<br>清掃 |       |
|                          |      |        |                       |                       |           |        |           |                                                          |        |       |       | 周期                    | 時期  | 周期            | 時期 | 周期             | 時期    |
| 8                        | (7)  | FHEA-4 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>カウンセラー室         | 2         | 三菱電機   | LGH-50RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：450m3/h<br>静圧：9mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (8)  | FHEA-5 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>会議室             | 2         | 三菱電機   | LGH-50RF3 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：10mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (9)  | AHEA-1 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>保育クラブ           | 1         | 三菱電機   | LGH-35RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：300m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.255 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (10) | AHEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F口<br>給食休憩室          | 1         | 三菱電機   | LGH-25RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：150m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.199 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          |      |        |                       | 1F<br>休憩室-1           | 1         |        |           |                                                          |        |       |       |                       |     |               |    |                |       |
|                          | (11) | AHEA-3 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 給食事務室                 | 1         | 三菱電機   | LGH-15RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：100m3/h<br>静圧：9mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.139 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          |      |        |                       | 1F<br>休憩室-2           | 1         |        |           |                                                          |        |       |       |                       |     |               |    |                |       |
|                          | (12) | THEA-1 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>メディアセンター<br>ホール | 4         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (13) | THEA-1 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 3F<br>多目的<br>スペース     | 4         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：300m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (14) | THEA-1 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 4F<br>ランチルーム          | 4         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：300m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (15) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>メディア<br>スペース    | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (16) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>図書室             | 1         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (17) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>図書スペース          | 1         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (18) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>コンピュータ<br>スペース  | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (19) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 2F<br>第1音楽室           | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (20) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 2F<br>第2音楽室           | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (21) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 3F<br>図工室             | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (22) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 3F<br>造形スペース          | 1         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (23) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 3F<br>理科室             | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (24) | THEA-2 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 4F<br>家庭科室            | 2         | 三菱電機   | LGH-65RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：600m3/h<br>静圧：11mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相－100 | 0.417 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (25) | THEA-3 | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕 | 1F<br>職員休憩室           | 1         | 三菱電機   | LGH-25RF2 | 型式：天井埋込ﾀﾞｲｸﾞﾀﾞｲ<br>風量：150m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上  | 単相－100 | 0.199 | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月 | 2/Y            | 8月,3月 |

冷熱源設備及び空調設備機器リスト  
件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

設備区分:冷熱源設備・空調設備

| 件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託 |                 |                            |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       | Ref.No.3-1            |     |               |     |                |       |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|--------------|-------|-----------------------|-----|---------------|-----|----------------|-------|
| 設備区分：冷熱源設備・空調設備          |                 |                            |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
| No.                      |                 | 機番                         | 名称                         | 設置場所              | 数量<br>(台) | 製造メーカー           |                                            | 仕様                                                 | 電源容量   | 定格出力         | 設置年月  | 8～3月(8ヶ月分)の業務を行うものとする |     |               |     |                |       |
|                          |                 |                            |                            |                   |           | メーカー名            | メーカー型式                                     |                                                    | 電源(V)  | (Kw)         |       | (1)定期点検<br>及び保守       |     | (2)月次巡回<br>点検 |     | (3)フィルター<br>清掃 |       |
|                          |                 |                            |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       | 周期                    | 時期  | 周期            | 時期  | 周期             | 時期    |
| 8                        | (26)            | THEA-3                     | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕      | 2F<br>第1分奏室       | 1         | 三菱電機             | LGH-25RF2                                  | 型式：天井埋込ダ外型<br>風量：150m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相-100 | 0.199        | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (27)            | THEA-3                     | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕      | 2F<br>第2分奏室       | 1         | 三菱電機             | LGH-25RF2                                  | 型式：天井埋込ダ外型<br>風量：150m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相-100 | 0.199        | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (28)            | THEA-3                     | 全熱交換機<br>〔空調用<br>換気扇〕      | 2F<br>第2音楽<br>準備室 | 1         | 三菱電機             | LGH-25RF2                                  | 型式：天井埋込ダ外型<br>風量：150m3/h<br>静圧：7mmAq<br>熱交換率：55%以上 | 単相-100 | 0.199        | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | 2/Y            | 8月,3月 |
| 9                        | (1)             | AEF-18                     | 排風機<br>(給食室系統)             | RF屋上              | 1         | 荏原製作所            | 4SRM3                                      | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：22000m3/h<br>静圧：33mmAq<br>床置型  | 3相-200 | 3.3          | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | 富士電気            | MLA6165B                   |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (2)             | AEF-3                      | 排風機                        | 1F<br>機械室         | 1         | 荏原製作所            | 2SRM3                                      | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：3050m3/h<br>静圧：20mmAq<br>天吊型   | 3相-200 | 0.75         | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | —              | —     |
|                          | 東芝              | S/N:82378484               |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (3)             | ASF-2                      | 送風機                        | 1F<br>機械室         | 1         | 荏原製作所            | 2SRM3                                      | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：4000m3/h<br>静圧：29mmAq<br>天吊型   | 3相-200 | 1.5          | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | —              | —     |
|                          | 東芝              | S/N:82378484               |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (4)             | ASF-3                      | 送風機                        | 1F<br>電気室         | 1         | 荏原製作所            | 3SRM3                                      | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：10600m3/h<br>静圧：30mmAq<br>天吊型  | 3相-200 | 3.7          | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | —              | —     |
|                          | 東芝              | S/N:82379336               |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (5)             | AEF-4                      | 排風機                        | 1F<br>電気室         | 1         | 荏原製作所            | 3SRM3                                      | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：10600m3/h<br>静圧：30mmAq<br>天吊型  | 3相-200 | 3.7          | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | —              | —     |
|                          | 東芝              | S/N:82379336               |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (6)             | ASF-4                      | 送風機                        | 1F<br>受水槽室        | 1         | 荏原製作所            | 11/2SRM3                                   | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：1880m3/h<br>静圧：24mmAq<br>天吊型   | 3相-200 | 0.75         | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | —              | —     |
|                          | 東芝              | S/N:82378470               |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (7)             | AEF-5                      | 排風機                        | 1F<br>受水槽室        | 1         | 荏原製作所            | 11/2SRM3                                   | 型式：片吸込シロッコファン<br>風量：1880m3/h<br>静圧：25mmAq<br>天吊型   | 3相-200 | 0.75         | H11.3 | 1/Y                   | 11月 | 1M            | 毎月  | —              | —     |
|                          | 東芝              | S/N:82403983               |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
| 10                       | (1)             | FACP-1-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>会議室         | 4         | 三菱電機             | PLFY-J56<br>KM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：5. 6Kw<br>暖房能力：6. 3Kw         | 単相-200 | 0.03         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | 1F<br>ライフカウンセラー | 4                          |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (2)             | FACP-2                     | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>放送室         | 2         | 三菱電機             | PLFY-J36<br>JM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：3. 6Kw<br>暖房能力：4. 0Kw         | 単相-200 | 0.03         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | 1F<br>保健室       | 4                          |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (3)             | FACP-3-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>昇降口         | 6         | 三菱電機             | PLFY-J71<br>KM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：7. 1Kw<br>暖房能力：8. 0Kw         | 単相-200 | 0.05         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (4)             | FACP-4-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 相談室               | 2         | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：4. 5Kw<br>暖房能力：5. 0Kw         | 単相-200 | 0.03         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | 1F<br>職員室       | 6                          |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (5)             | FACP-5-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>校長室         | 2         | 三菱電機             | PLFY-J36<br>JM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：3. 6Kw<br>暖房能力：4. 0Kw         | 単相-200 | 0.03         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | 1F<br>事務室       | 2                          |                            |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |
|                          | (6)             | FACP-6-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>廊下          | 4         | 三菱電機             | PLFY-J112<br>KM-A                          | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：11. 2Kw<br>暖房能力：12. 5Kw       | 単相-200 | 0.05<br>× 20 | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (7)             | AACP-1-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>休憩室-2       | 1         | 三菱電機             | PEFY-J22<br>AM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：3. 6Kw<br>暖房能力：4. 0Kw         | 単相-200 | 0.03         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                          | (8)             | AACP-1-2                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>休憩室-1       | 1         | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                           | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：4. 5Kw<br>暖房能力：4. 0Kw         | 単相-200 | 0.03         | H11.3 | —                     | —   | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
| (9)                      | AACP-1-3        | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 保育クラブ                      | 1                 | 三菱電機      | PLFY-J71<br>KM-A | 室内機：4方向カセット型<br>冷房能力：7. 1Kw<br>暖房能力：8. 0Kw | 単相-200                                             | 0.05   | H11.3        | —     | —                     | —   | —             | 2/Y | 8月,3月          |       |
| 1F<br>保育事務室              | 1               | 三菱電機                       | PMFY-J22<br>AM-A1          |                   |           |                  |                                            |                                                    |        |              |       |                       |     |               |     |                |       |

冷熱源設備及び空調設備機器リスト  
件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

設備区分：冷熱源設備・空調設備

| 設備区分:冷熱源設備・空調設備 |           |                            |                            |                              |           |                  |                                          |                                          |        |                    |       | Ref.No.3-1            |    |               |     |                |       |
|-----------------|-----------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------|--------------------|-------|-----------------------|----|---------------|-----|----------------|-------|
| No.             |           | 機番                         | 名称                         | 設置場所                         | 数量<br>(台) | 製造メーカー           |                                          | 仕様                                       | 電源容量   | 定格出力               | 設置年月  | 8〜3月(8ヶ月分)の業務を行うものとする |    |               |     |                |       |
|                 |           |                            |                            |                              |           | メーカー名            | メーカー型式                                   |                                          | 電源(V)  | (Kw)               |       | (1)定期点検<br>及び保守       |    | (2)月次巡回<br>点検 |     | (3)フィルター<br>清掃 |       |
|                 |           |                            |                            |                              |           |                  |                                          |                                          |        |                    |       | 周期                    | 時期 | 周期            | 時期  | 周期             | 時期    |
|                 | (10)      | AACP-2-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>給食休憩室給<br>食事務室         | 2         | 三菱電機             | PLFY-J56<br>KM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (11)      | AACP-3-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>下処理室<br>配膳室            | 2         | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (12)      | AACP-3-2                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>調理室                    | 1         | 三菱電機             | PEFY-J71<br>M-A                          | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:7.1Kw<br>暖房能力:8.0Kw | 単相-200 | 0.13               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (13)      | TACP-1-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>メディアホール                | 4         | 三菱電機             | PEFY-J140<br>M-A                         | 室内機:埋込型<br>冷房能力:14.0Kw<br>暖房能力:16.0Kw    | 単相-200 | 0.22               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (14)      | TACP-2-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>メディア<br>スペース           | 4         | 三菱電機             | PLFY-J71<br>KM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:7.1Kw<br>暖房能力:8.0Kw | 単相-200 | 0.05               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (15)      | TACP-3-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>メディア<br>スペース           | 6         | 三菱電機             | PLFY-J71<br>KM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:7.1Kw<br>暖房能力:8.0Kw | 単相-200 | 0.05               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (16)      | TACP-4-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>図書室                    | 4         | 三菱電機             | PEFY-J36<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:3.6Kw<br>暖房能力:4.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (17)      | TACP-4-2                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>図書室<br>スペース            | 1         | 三菱電機             | PEFY-J112<br>M-A                         | 室内機:天井埋込型<br>冷房能力:11.2Kw<br>暖房能力:12.5Kw  | 単相-200 | 0.22               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (18)      | TACP-5-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>職員休憩室<br>2F<br>第2音楽準備室 | 1<br>2    | 三菱電機             | PLFY-J36<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:3.6Kw<br>暖房能力:4.0Kw | 単相-200 | 0.03<br>0.08<br>×2 | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (19)      | TACP-6-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 2F<br>ミニホール                  | 1         | 三菱電機             | PLZ-J160<br>KA                           | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200 | 0.05<br>×2         | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (20)      | TACP-7-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 第1音楽室<br>2F<br>第1分奏室         | 4<br>1    | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:3.6Kw<br>暖房能力:4.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (21)      | TACP-8-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 2F<br>第2音楽室<br>2F<br>第2分奏室   | 6<br>1    | 三菱電機             | PLFY-J36<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:3.6Kw<br>暖房能力:4.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (22)      | TACP-9-1                   | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 3F<br>造形スペース                 | 4         | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (23)      | TACP-10-1                  | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 3F<br>図工室                    | 6         | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (24)      | TACP-11-1                  | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 3F<br>理科室                    | 6         | 三菱電機             | PLFY-J45<br>JM-A                         | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200 | 0.03               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
|                 | (25)      | TACP-12-1                  | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 3F<br>多目的<br>スペース            | 3         | 三菱電機             | PEFY-J140<br>M-A                         | 室内機:天井埋込型<br>冷房能力:14.0Kw<br>暖房能力:16.0Kw  | 単相-200 | 0.22               | H11.3 | —                     | —  | —             | —   | 2/Y            | 8月,3月 |
| (26)            | TACP-13-1 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 4F<br>ランチルーム               | 8                            | 三菱電機      | PLFY-J140<br>M-A | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:5.6Kw<br>暖房能力:6.3Kw | 単相-200                                   | 0.03   | H11.3              | —     | —                     | —  | —             | 2/Y | 8月,3月          |       |
| (27)            | TACP-14-1 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 4F<br>家庭科室                 | 6                            | 三菱電機      | PEFY-J140<br>M-A | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200                                   | 0.03   | H11.3              | —     | —                     | —  | —             | 2/Y | 8月,3月          |       |
| (28)            | TACP-15-1 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>廊下-2<br>4F<br>廊下     | 3<br>3                       | 三菱電機      | PEFY-J140<br>M-A | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:4.5Kw<br>暖房能力:5.0Kw | 単相-200                                   | 0.03   | H11.3              | —     | —                     | —  | —             | 2/Y | 8月,3月          |       |
| (29)            | TACP-16-1 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージ<br>(室内機) | 1F<br>廊下-2<br>4F<br>廊下     | 3<br>3                       | 三菱電機      | PEFY-J140<br>M-A | 室内機:4方向カセット型<br>冷房能力:3.6Kw<br>暖房能力:4.0Kw | 単相-200                                   | 0.33   | H11.3              | —     | —                     | —  | —             | 2/Y | 8月,3月          |       |

フィルター計306枚

空調用自動制御機器リスト

| 件名:市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託<br>設備区分:空調用自動制御設備 |                                     |                  |           |           |               |          |          | Ref.No.3-2 |                                      |    |           |    |            |    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------|-----------|---------------|----------|----------|------------|--------------------------------------|----|-----------|----|------------|----|
| No.                                        | 名称                                  | 設置場所             | 数量<br>(台) | 製造メーカー    |               | 電源<br>容量 | 定格<br>出力 | 設置<br>年月   | 8～3月(8ヶ月分)の業務を行う                     |    |           |    |            |    |
|                                            |                                     |                  |           |           |               |          |          |            | (1)定期点検及び保守                          |    | (2)月次巡回点検 |    | (3)フィルター洗浄 |    |
|                                            |                                     |                  |           | メーカー<br>名 | メーカー<br>型式    | 電源(V)    | (kw)     |            | 【120】標準仕様書<br>参照。点検項目は<br>標準仕様書【125】 |    | なし        |    | なし         |    |
|                                            |                                     |                  |           |           |               |          |          |            | 周期                                   | 時期 | 周期        | 時期 | 周期         | 時期 |
| 1                                          | 空調用自動<br>制御設備                       |                  | 1式        |           |               |          |          | H11.3      |                                      |    | -         | -  | -          | -  |
| 1-(1)                                      | 熱源廻り制御<br>排煙濃度計                     | 1階<br>熱源機械室      | 1セット      | 山武        | GYG-<br>S2000 |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(2)                                      | 熱源廻り制御<br>感震装置                      |                  |           | 山武        | V-725         |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(3)                                      | 冷却塔制御<br>デジタル指示調節器                  | RF屋上             | 2セット      | 山武        | R31           |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(4)                                      | 冷却塔制御<br>配管温度検出器                    |                  |           | 山武        | TY7830B       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(5)                                      | 冷却塔制御<br>ミジコン調節器                    |                  |           | 山武        | R7010B        |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(6)                                      | 冷却塔制御<br>電動ボール弁                     |                  |           | 山武        | VY6100D       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(7)                                      | 空調用制御<br>RC換気機械室(1・2)<br>通信中継用 SCM  | RF屋上<br>換気機械室    | 1セット      | 山武        | WY7222A       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(8)                                      | 外調機制御<br>IDCベーシックユニット               | RF屋上<br>換気機械室    | 2セット      | 山武        | WY7211B       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(9)                                      | 外調機制御<br>挿入形温度検出器                   |                  |           | 山武        | TY7800C       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(10)                                     | 外調機制御<br>挿入形温湿度発信器                  |                  |           | 山武        | HY7801C       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(11)                                     | 外調機制御<br>モジュロールモータ                  |                  |           | 山武        | M904F         |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(12)                                     | 外調機制御弁リンケージ                         |                  |           | 山武        | Q455C         |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(13)                                     | 外調機制御<br>三方弁                        |                  |           | 山武        | V5065A        |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(14)                                     | 外調機制御<br>直結形ダンパ操作器                  |                  |           | 山武        | MY6040A       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(15)                                     | 外調機制御<br>温度調節機                      |                  |           | 山武        | T675A         |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(16)                                     | ファンコイルユニット<br>制御ネオパネル(縦形)           | 1階<br>熱源機械室      | 27セット     | 山武        | QY7205A       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(17)                                     | ファンコイルユニット<br>制御IFC                 | 4階<br>室外機置場      |           | 山武        | WY7205A       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(18)                                     | パッケージ廻り制御(1)<br>ビルマルチインターフェイス       | RF屋上             | 20セット     | 山武        | BRY05000      |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(19)                                     | パッケージ廻り制御(1)<br>I・DGPベーシックユニット      |                  |           | 山武        | WY7210B       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(20)                                     | パッケージ廻り制御(1)<br>ビルマルチインターフェイス       | RF屋上             | 23セット     | 山武        | BRY05000      |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(21)                                     | パッケージ廻り制御(1)<br>I・DGPベーシックユニット      |                  |           | 山武        | WY7210B       |          |          |            |                                      |    |           |    |            |    |
| 1-(22)                                     | 水槽監視(1)<br>TW-2プール系統受水槽<br>小型電動ボール弁 | 5階<br>プール機械<br>室 | 1セット      | 山武        | VY6010A       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(23)                                     | 水槽監視(2)<br>パネル取付形<br>フロートレスリレー      | 5階<br>プール機械<br>室 | 2セット      | 山武        | WLS211B       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(24)                                     | 外気温湿度計測挿入形<br>温湿度発信器                | R屋上              | 1セット      | 山武        | HY7801C       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(25)                                     | 自動制御盤(補助機器)<br>I・DGPベーシックユニット       | 1階<br>熱源機械室      | 1セット      | 山武        | WY7210B       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |
| 1-(26)                                     | 自動制御盤(補助機器)<br>I・DGPベーシックユニット       | RF屋上<br>換気機械室    | 1セット      | 山武        | WY7210B       |          |          |            | 1Y                                   | 8月 | -         | -  | -          | -  |

※点検は製造者が行うこと。(代理店等は不可)

(空調設備)  
中央監視制御装置機器リスト  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

中央監視制御装置

| 中央監視制御装置 |                                 |           |           |                                      |            |          |          | Ref.No.3-3       |       |               |    |                |    |   |
|----------|---------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------|------------|----------|----------|------------------|-------|---------------|----|----------------|----|---|
| No.      | 名称                              | 設置場所      | 数量<br>(台) | 製造<br>メーカー                           |            | 定格<br>出力 | 設置<br>年月 | 8～3月(8ヶ月分)の業務を行う |       |               |    |                |    |   |
|          |                                 |           |           |                                      |            |          |          | (1)定期点検<br>及び保守  |       | (2)月次巡回<br>点検 |    | (3)フィルター<br>洗浄 |    |   |
|          |                                 |           |           | 【120】標準仕様書<br>参照。点検項目は<br>標準仕様書【125】 |            | なし       |          | なし               |       |               |    |                |    |   |
|          |                                 |           |           | メーカー<br>名                            | メーカー<br>型式 | (kw)     |          | 周期               | 時期    | 周期            | 時期 | 周期             | 時期 |   |
| 1        | 中央監視<br>制御装置<br>(スクール<br>マスターⅡ) | 1階<br>事務室 | 1式        | 山武                                   |            |          | H11.3    |                  |       |               |    |                |    |   |
| 1-(1)    | セントラル<br>システム本体<br>メインコンソール     | 1階<br>事務室 | 1台        | 山武                                   | MCL        |          |          | 2/Y              | 8月,3月 | -             | -  | -              | -  | - |
| 1-(2)    | セントラル<br>システム周辺機器<br>内臓プリンタ     | 1階<br>事務室 | 1台        | 山武                                   | PRT        |          |          | 2/Y              | 8月,3月 | -             | -  | -              | -  | - |
| 1-(3)    | セントラル<br>システム周辺機器<br>アナンシェータ    | 1階<br>事務室 | 1台        | 山武                                   | ANN        |          |          | 2/Y              | 8月,3月 | -             | -  | -              | -  | - |
| 1-(4)    | セントラル<br>システム周辺機器<br>液晶表示       | 1階<br>事務室 | 1台        | 山武                                   | LCD        |          |          | 2/Y              | 8月,3月 | -             | -  | -              | -  | - |

※点検は製造者が行うこと。(代理店等は不可)

## 空気環境測定 測定地点リスト(案)

市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

■: 空気環境測定(別紙、施設配置図及び平面図に場所を記載)

□: 照度測定

□: アスベスト粉塵の点検

同上適用箇所

□: 吹付けアスベスト

□: アスベスト含有吹付けロックウール

| No. | 施行場所               | 測定項目                                        | 測定<br>箇所数 | 測定回数<br>(回/年間) | 実施時期(月)              | 備考     |
|-----|--------------------|---------------------------------------------|-----------|----------------|----------------------|--------|
|     |                    |                                             |           |                | 8~3月(8か月分)<br>の業務を行う |        |
| 1   | 1F職員室              | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 2   | 1F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 3   | 1Fメディアスペース         | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 4   | 1F給食室              | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 5   | 2F第二音楽室            | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 6   | 2F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 7   | 2F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 8   | 2F屋内運動場            | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 9   | 3F理科室              | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 10  | 3F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 11  | 3F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 12  | 4F家庭科室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 13  | 4F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 14  | 4F普通教室             | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 15  | 5Fプール更衣室           | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 室内環境測定 |
| 16  | 1F事務室前玄関前          | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 外気測定   |
| 17  | 1Fセンターホール<br>近く玄関前 | 【150】市川市 執務環境測定<br>業務委託標準仕様書・<br>空気環境測定 による | 1         | 2M             | 9月、11月、<br>1月、3月     | 外気測定   |
|     | 計                  |                                             | 17箇所      |                |                      |        |

市川市立妙典小学校空調設備保守点検業務委託 全体工程（案）

Ref. No. 5

| 機器リスト                     |                         | 年間計画（定；定期点検及び保守、月；月次巡回点検、ﾌｨ；ﾌｨﾙ清掃、空；空気環境測定） |                  |          |          |                  |          |          |                  |     |    |                  |           |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------|----------|----------|------------------|----------|----------|------------------|-----|----|------------------|-----------|
| 仕様書<br>Ref. No. 3<br>より   | 数量                      | 4・5月契約                                      |                  | 6月契約     | 7月契約     | 7～3月契約           |          |          |                  |     |    |                  |           |
|                           |                         | (株)〇〇〇〇                                     |                  |          |          |                  |          |          |                  |     |    |                  |           |
|                           |                         | 4月                                          | 5月               | 6月       | 7月       | 8月               | 9月       | 10月      | 11月              | 12月 | 1月 | 2月               | 3月        |
| ①冷却塔                      | 2                       | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月定(冷房on) | 月定(冷房on) | 月定(冷房on)         | 月定(冷房on) | 月定(冷房on) | 月定(冷房off)        | 月   | 月  | 月                | 月         |
| ②冷温水発生機                   | 2                       | 月                                           | 月定(冷房in)<br>※製造者 | 月        | 月        | 月定(冷房on)<br>※製造者 | 月        | 月        | 月定(暖房in)<br>※製造者 | 月   | 月  | 月定(暖房on)<br>※製造者 | 月         |
| ③冷却水ポンプ                   | 2                       | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月        | 月        | 月                | 月        | 月        | 月定(暖房in)<br>※製造者 | 月   | 月  | 月                | 月         |
| ④冷温水ポンプ                   | 2                       | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月        | 月        | 月                | 月        | 月        | 月定(暖房in)<br>※製造者 | 月   | 月  | 月                | 月         |
| ⑤膨張水槽                     | 1                       |                                             |                  |          |          | 定(冷房on)          |          |          |                  |     |    |                  |           |
| ⑥外調機                      | 2                       | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月        | 月        | 月ﾌｨ              | 月        | 月        | 月定(暖房in)         | 月   | 月  | 月                | 月ﾌｨ       |
| ⑦ファンコイルユニット               | 102                     | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月        | 月        | 月ﾌｨ              | 月        | 月        | 月定(暖房in)<br>※製造者 | 月   | 月  | 月                | 月ﾌｨ       |
| ⑧全熱交換機                    | 49                      | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月        | 月        | 月ﾌｨ              | 月        | 月        | 月定(暖房in)         | 月   | 月  | 月                | 月ﾌｨ       |
| ⑨送風機排風機                   | 7                       | 月                                           | 月定(冷房in)         | 月        | 月        | 月ﾌｨ              | 月        | 月        | 月定(暖房in)         | 月   | 月  | 月                | 月ﾌｨ       |
| ⑩室内機<br>(空冷ヒートポンプパッケージ系統) | 125                     |                                             |                  |          |          | ﾌｨ               |          |          |                  |     |    |                  | ﾌｨ        |
| ⑪空調用自動制御装置                |                         |                                             |                  |          |          | 定<br>※製造者        |          |          |                  |     |    |                  |           |
| ⑫中央監視制御装置                 |                         |                                             |                  |          |          | 定<br>※製造者        |          |          |                  |     |    |                  | 定<br>※製造者 |
| 測定                        | ⑭空気環境測定<br>(標準仕様書【150】) | 17箇所                                        | 空                |          | 空        |                  | 空        |          | 空                |     | 空  |                  | 空         |

「※製造者」については製造者が点検を行う。(代理店等は不可)

市川市立妙典小学校  
空調設備保守管理業務委託  
業務報告書（案）

令和      年      月分

〇〇〇〇株式会社  
代表取締役    〇〇    〇〇    印

指摘事項一覧(案)

Ref.No.6-2

令和     年     月分

| No. | 設備名、機械番号、<br>室名等 | 指摘内容 | 具体的な改善策 | 改修区分<br>(至急<br>/急/適時) | 点検<br>年月日 |
|-----|------------------|------|---------|-----------------------|-----------|
| 1   |                  |      |         |                       |           |
| 2   |                  |      |         |                       |           |
| 3   |                  |      |         |                       |           |
| 4   |                  |      |         |                       |           |
| 5   |                  |      |         |                       |           |
| 6   |                  |      |         |                       |           |
| 7   |                  |      |         |                       |           |
| 8   |                  |      |         |                       |           |
| 9   |                  |      |         |                       |           |
| 10  |                  |      |         |                       |           |

※各種点検の指摘事項を上記の表に整理・集約するものとする。  
※指摘事項についてはそれぞれ写真を添付するものとする。

## ① 冷却塔点検報告書(案) (令和 年 月分)

Ref. No. 6-3  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |      |   |
|---------------|------|------|---|
| 点検日： 令和 年 月 日 | 受託者： | 作業者： | 印 |
|---------------|------|------|---|

|                                         |                                            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------------------------------|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
| 機器名：                                    |                                            | 設置場所： | レ：異常なし △：軽微な不具合<br>×：異常あり —：未実施(対象外等) |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         |                                            | 製造者：  |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 月次巡回                                    | 点検項目<br>(標準仕様書【124】【134】)                  | 点検月   |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|                                         |                                            | 4     | 5                                     | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
|                                         | ① ケーシングに異常振動がないことを確認する。                    |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ② 水槽に水漏れがなく、水位に異常がないことを確認する。               |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ③ 送風機の各部に異常音又は異常振動がなく、羽根車の回転が円滑であることを確認する。 |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| ④ 凍結防止装置のヒーターの作動電流が定格電流値以下にあることを確認する。   |                                            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| ⑤ 冷却水の汚れの有無を確認する。                       |                                            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検                                    | (ア) 基礎・固定部                                 |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ① 亀裂、沈下等の有無を点検する。(in)                      |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ② 基礎ボルトの緩み及び劣化の有無を点検する。(in)                |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ③ 防振装置の損傷等の有無を点検する(in)                     |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ④ 防音ストッパーの緩み及び劣化の有無を点検する。(in)              |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ⑤ 取付状態を点検する。(on)                           |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | (イ) 外観の状況                                  |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | a 本体                                       |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | 損傷・変形・汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | b 散水装置                                     |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ① 損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)       |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ② 散水穴の目詰まりの有無を点検する。(in, on, off)           |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ③ 散水管の回転が円滑であることを確認する。(in, on, off)        |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | c 熱交換機(密閉形のみ)                              |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | コイルの汚れ、損傷等の有無を点検する。(in, off)               |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | d エリミネーター                                  |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | 損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)         |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | e ルーバー                                     |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | 損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)         |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | f 充填材                                      |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ① スケール等の付着の有無を点検する。(in, on, off)           |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ② 目詰まりの有無を点検する。(in, on, off)               |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ③ 座屈、変形等の有無を点検する。(in, on, off)             |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | g 架台                                       |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                                         | ① 損傷、変形等の有無を点検する(in, on, off)              |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| ② 固定金具の劣化及び組み立てボルトの緩みの有無を点検する。(in, off) |                                            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| h 梯子・点検扉                                |                                            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)      |                                            |       |                                       |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

[illegible]

[illegible]

不具合詳細、その他特記事項

## ② 冷温水発生機点検報告書(案)(令和 年 月分)

Ref. No. 6-4  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日: 令和 年 月 日 受託者: 作業者: 印

機器名: 設置場所: 製造者: レ: 異常なし △: 軽微な不具合  
×: 異常あり —: 未実施(対象外等)

|      | 点検項目 (標準仕様書【134】、製造者基準)                                 | 点検月 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|------|---------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
|      |                                                         | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
| 月次巡回 | 運転・監視記録 (特記により月1回の記録とする)                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 冷温水入口及び出口温度                                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 冷却水入口及び出口温度                                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 排ガス温度                                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 高温再生器温度及び圧力                                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ 高温再生器、吸収器及び蒸発器液面                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ 本体真空度                                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 点検項目                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (1) 起動前                                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 圧力計・温度計                                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ガラス及び文字板に汚れのないことを確認する。                                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b 冷水・冷却水配管系統                                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 各種弁の開閉状況を確認する。                                        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 配管接続部、機器水室部等より水漏れがないか。                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | c 電源                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 電圧が規定の許容範囲内にあることを確認する。                                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | d 燃料                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 燃料を必要とする機器にあつては、燃料タンクの保有量が適切であることを確認する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (2) 運転中                                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 各部圧力及び温度が規定の許容範囲内にあることを確認する。                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 配管に漏れ、振動等の異常がないことを確認する。                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 運転時に異常音及び異常振動がないことを確認する。                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 運転記録から系内に空気の侵入が認められる場合は抽気装置の運転を行う。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (3) 運転終了時                                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 運転を停止する場合は、関連機器の所定の停止順に従って行う。                         |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 弁類を所定の開閉位置にする。                                        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 電源開閉器を規定の位置にする。                                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検 | 定期点検 ※製造者が点検(代理店等は不可)<br>※点検項目は製造者基準を掲載<br>※報告書は製造者様式推奨 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 総合外観点検 (冷in, 暖in)                                     |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 電気機器絶縁抵抗測定 (冷in, 暖in)                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 冷房切替操作 (冷in)                                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 暖房切替操作 (暖in)                                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ 燃焼装置点検・調整 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)                        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ 抽気機能点検 (冷in)                                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑦ 圧力調整(調整量は分析結果による) (冷in)                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑧ 気密確認 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑨ 溶液サンプリング分析 (暖房切替、冷房切替、若しくは冷房中間点検時に実施)                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑩ 運転調整 (冷in, 暖in)                                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑪ 保護リレー回路及び音調計点検調整 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑫ 冷水、冷却水のPH測定及び管理方法説明 (冷in)                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑫ 温水、冷却水のPH測定及び管理方法説明 (暖in)                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑬ 運転記録採取及び運転取扱説明 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)                   |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑭ 運転記録の確認 (冷on, 暖on)                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑮ 運転状況確認及び記録 (冷on, 暖on)                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑯ 溶液量、冷媒量確認及び調整 (冷in)                                   |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑰ チューブ簡易化学洗浄 (冷on)                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑱ 緊急時の臨時点検 (臨時報告書を提出する)                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑲ サブリング補充溶液、簡易洗浄薬品の補充。                                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

不具合詳細、その他特記事項

③・④ ポンプ(空調関係)点検報告書(案)  
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-5  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |        |
|---------------|------|--------|
| 点検日： 令和 年 月 日 | 受託者： | 作業者： 印 |
|---------------|------|--------|

|      |               |                                             |
|------|---------------|---------------------------------------------|
| 機器名： | 設置場所：<br>製造者： | レ：異常なし    △：軽微な不具合<br>×：異常あり    ー：未実施(対象外等) |
|------|---------------|---------------------------------------------|

|      | 点検項目(標準仕様書【124】【134】)              | 点検月 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|------|------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
|      |                                    | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
| 月次巡回 | ① 各部の異常音、異常振動等の有無を確認する。            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 軸封部からの水漏れが適当であることを確認する。          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 電動機に異常発熱がないことを確認する。              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 計器の指示値を確認する。                     |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ ポンプ周辺の異常の有無を点検する。                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検 | (ア) 基礎・固定部                         |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (イ) 外観の状況                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 腐食、損傷、漏洩等の有無を点検する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 軸継手ゴムの損傷等の有無を点検する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ ベルトの損傷等の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 芯出しの良否を点検する。                     |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認する。 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ 軸封の漏水状態を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑦ 設置の状況を点検する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (ウ) 電動機                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 回転方向が正しいことを確認する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (エ) フート弁・逆止弁                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 開閉状態の良否を点検する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (オ) 圧力計・連成計または真空計                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 腐食、損傷等の有無を点検する。                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 指示値が適正であることを確認する。                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (カ) 運転調整                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 運転電流が定格値以下にあることを確認する。            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

|               |
|---------------|
| 不具合詳細、その他特記事項 |
|---------------|

⑤ 膨張水槽点検報告書(案)  
(令和 年 月 分)

Ref. No. 6-6  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|                               |                                                                               |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---------------------------------------------|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
| 点検日： 令和 年 月 日                 |                                                                               | 受託者：          |   | 作業者：                                        |   | 印 |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 機器名：                          |                                                                               | 設置場所：<br>製造者： |   | レ：異常なし    △：軽微な不具合<br>×：異常あり    —：未実施(対象外等) |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検                          | 点検項目（標準仕様書【124】）                                                              | 点検月           |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|                               |                                                                               | 4             | 5 | 6                                           | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
|                               | (ア) 基礎・固定部                                                                    |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ① 基礎の亀裂、沈下等の有無を点検する。(on)                                                      |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ② 架台の曲り、さび、損傷等の有無を点検する。(on)                                                   |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ③ 基礎ボルト、取付けボルト、固定金具等の緩み、損傷等の有無を点検する。(on)                                      |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ④ 配管支持部の変形の有無を確認する(on)                                                        |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | (イ) 外観の状況                                                                     |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ① 損傷、腐食等の有無を点検する。(on)                                                         |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ② 漏れの有無を点検する。(on)                                                             |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ③ 締付けボルトの緩み、腐食、曲り等の有無を点検する。(on)                                               |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ④ 保温材の脱落、損傷等の有無を点検する。(on)                                                     |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ⑤ 本体より分離可能な場合は、加熱間を引き出し、内外面のスケール、スラッジ等の異物の付着及び割れ、変形、腐食等の有無を点検する。(ヘッダーを除く)(on) |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | (ウ) 内部の状況                                                                     |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ① 付着物及び堆積物の有無を点検する。(on)                                                       |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ② 割れ、腐食、損傷等の有無を点検する(on)                                                       |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | (エ) 圧力計・水高計・温度計                                                               |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ① 正常値を指示していることを確認する(on)                                                       |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ② 取付部等の濡れの有無を点検する。(on)                                                        |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ③ 汚れ及び損傷の有無を点検する。(on)                                                         |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ④ 指針が大気圧の下でゼロ点の指示を確認する。(on)                                                   |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ⑤ 損傷等の有無を点検する。(on)                                                            |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ⑥ 導圧口、導圧管、サイホン管、コック等の詰まりの有無を点検する。(on)                                         |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ⑦ 温度計感温部の腐食及び損傷の有無を点検する。(on)                                                  |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | (オ) 付属管・弁                                                                     |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | a 逃し管                                                                         |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ① 濡れ、汚れ、損傷、腐食等の有無を点検する。(on)                                                   |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ② 保温材の脱落、損傷等の有無を点検する。(on)                                                     |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ③ 詰まりの有無を点検する。(on)                                                            |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | b その他の管                                                                       |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ① 濡れ、損傷、腐食等の有無を点検する。(on)                                                      |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|                               | ② 変形、腐食、曲り等の有無を点検する。(on)                                                      |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| ③ 結露の有無を点検する。(on)             |                                                                               |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| ④ 伸縮継手の作動の良否、損傷等の有無を点検する。(on) |                                                                               |               |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

不具合詳細、その他特記事項

## ⑥ 外調機点検報告書(案) (令和 年 月分)

Ref. No. 6-7  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|                                             |                                      |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---|----------------------------------------------------|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|--|
| 点検日： 令和 年 月 日                               |                                      | 受託者：          |   | 作業者：                                               |   | 印 |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| 機器名：                                        |                                      | 設置場所：<br>製造者： |   | レ：異常なし △：軽微な不具合<br>×：異常あり ○：フィル交換実施<br>—：未実施(対象外等) |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| 点検項目<br>(標準仕様書【124】【134】<br>項目は「ユニット方空調和機」) |                                      | 点検月           |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |  |
|                                             |                                      | 4             | 5 | 6                                                  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |  |
| 月次点検                                        | ① 各部の異常音、異常振動等の有無を点検する。              |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 還気、給気及び冷温水の入口及び出口の温度差の異常の有無を点検する。  |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ③ 加湿器の汚れの有無を点検する。                    |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ④ 排水の良否を点検する。                        |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| 定期点検                                        | (ア) 基礎・固定部                           |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ① き裂、沈下等の有無を点検する。(in)                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。(in)        |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。(in)     |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | (イ) 外部の状況                            |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | a 本体                                 |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ① 設置状況及び劣化・損傷の状況を確認する。(in)           |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 腐食、変形、破損等の有無を点検する。(in)             |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | b 保温材・吸音材                            |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | 損傷及び脱落の有無を点検する。(in)                  |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | (ウ) 送風機                              |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | a 羽根車                                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ① 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。(in)             |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 回転バランスの良否を点検する。(in)                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | b シャフト                               |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | 汚れ、さび、摩耗等の有無を点検する。(in)               |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | c ベルト                                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | 緩み、摩耗、損傷等の有無を点検する(in)                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | d プーリー                               |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | 摩耗等の有無を点検する。(in)                     |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | e 軸受                                 |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ① 異常音、異常振動の有無を点検する。(in)              |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 給油の状態を点検する。(in)                    |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | f カップリング                             |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | 摩耗、損傷等の有無を点検する。(in)                  |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | g 電動機                                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ① 絶縁抵抗値を測定し、その良否を確認する。(in)           |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 回転方向が正しいことを確認する。(in)               |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ③ 表面温度の異常の有無を点検する。(in)               |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ④ 電流が定格値内であることを確認する(in)              |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | (エ) 熱交換器                             |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | 冷温水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等の有無を点検する。(in) |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | (オ) 加湿器                              |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ① 加湿ノズルの詰まりの有無を点検する(in)              |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ② 作動の良否を点検する。(in)                    |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                             | ③ 汚れ、損傷等の有無を点検する。(in)                |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ④ 加湿状態点検用ランプが点灯することを確認する。(in)               |                                      |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| (カ) エリミネータ                                  |                                      |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| 詰まり、腐食等の有無を点検する。(in)                        |                                      |               |   |                                                    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |

[illegible]

不具合詳細、その他特記事項

⑦ ファンコイルユニット点検・フィルター清掃報告書(案)  
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-8  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |      |   |
|---------------|------|------|---|
| 点検日： 令和 年 月 日 | 受託者： | 作業者： | 印 |
|---------------|------|------|---|

|                            |                         |                                                      |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| 機種名： ※該当する全ての<br>機番： 機器を掲載 | 設置場所： ※該当する全ての<br>機器を掲載 | レ：異常なし △：軽微な不具合<br>×：異常あり ○：フィルター清掃実施<br>―：未実施(対象外等) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|

|      | 点検項目（標準仕様書【124】【134】）              | 点検月 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|------|------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
|      |                                    | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
| 月次点検 | ① 異常音及び異常振動の有無を確認する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② ドレン排水に支障のないことを確認する。              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 汚れの状況を確認する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検 | (ア) 外観の状況                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 本体                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 腐食、変形、破損等の有無を点検する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無を点検する。    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b 保温材・吸音材                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 損傷及び脱落の有無を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | c 吹出口                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 汚れ、破損等の有無を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (イ) 送風機                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 羽根車                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 汚れ、さび、腐食、変形等の有無を点検する。            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 回転バランスの良否を点検する。                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b 電動機                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 異常音、異常振動等の有無を確認する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 絶縁抵抗値を測定し良否を確認する。                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 回転がスムーズであることを確認する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (ウ) 熱交換器                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 冷温水コイルの破損、腐食等の有無を点検する。           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② フィンの汚れ及び目詰まり有無を点検する。             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (エ) 排水系統                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a ドレンパン                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b ドレン排水                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことを確認する。       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (オ) エアフィルター                        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a ろ材                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 汚れ、損傷等の有無を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b 枠                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 変形、腐食等の有無を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (カ) 電装部品                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 電気配線                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 損傷、過熱等の有無を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b 接続端子                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 端子接続の緩みの有無を点検する。                   |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | c 操作スイッチ・運転表示灯                     |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 損傷、破損等の有無を点検する。                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 表示灯の点灯状態を点検する。                   |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 風量切替え等の作動の良否を点検する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (キ) 弁類                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 損傷及び破損の有無を点検する。                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否を点検する。           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 清掃   | フィルタの清掃を行う。<br>※清掃作業中を撮影した報告写真を添付。 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

|               |
|---------------|
| 不具合詳細、その他特記事項 |
|---------------|

⑧ 全熱交換機点検・フィルター清掃報告書  
(令和 年 月分) (案)

Ref. No. 6-9  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |      |   |
|---------------|------|------|---|
| 点検日： 令和 年 月 日 | 受託者： | 作業者： | 印 |
|---------------|------|------|---|

|      |               |                                                      |
|------|---------------|------------------------------------------------------|
| 機器名： | 設置場所：<br>製造者： | レ：異常なし △：軽微な不具合<br>×：異常あり ○：フィルター清掃実施<br>—：未実施(対象外等) |
|------|---------------|------------------------------------------------------|

|      | 点検項目(標準仕様書【124】【134】)<br>※天井隠蔽型    | 点検月 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|------|------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
|      |                                    | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
| 月次点検 | ① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 計器の指示値を確認する。                     |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検 | (ア) 固定部                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① き裂、沈下等の有無を点検する。                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (イ) 外観の状況                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 本体・点検口                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 腐食、変形、破損等の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b フィルター                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 詰まり、損傷等の有無を点検する。                   |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | c 保温材                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 破損の有無を点検する。                        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (ウ) 熱交換エレメント                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 軸受(回転形に限る)                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 異常音、異常振動等の有無を点検する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 給油の状態を点検する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b エレメント                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 詰まり、損傷等の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 回転形の場合は、回転バランスの良否を点検する。          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | c エアシール                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 回転形の場合は、異常磨耗、破損等の有無を点検する。          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | d 駆動装置                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 回転形の場合は、ベルト又はチェーンの緩み、損傷等の有無を点検する。  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | e ケーシング                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (エ) 送風機                            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 異常音、異常振動等の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (オ) 電気系統                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | a 電源電圧                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 電圧の変動が規定値内にあることを確認する。              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | b 電動機                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 絶縁抵抗を測定しその良否を確認する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 表面温度の異常の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 電流が定格値内であることを確認する。               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ オイルの油漏れの有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | c リレー                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 回転形の場合は作動の良否を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | d 端子類                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 回転形の場合は、緩み、変色、溶損等の有無を点検する。         |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 清掃   | フィルタの清掃を行う。<br>※清掃作業中を撮影した報告写真を添付。 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

不具合詳細、その他特記事項

⑨ 送風機・排風機点検報告書(案)  
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-10  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |      |   |
|---------------|------|------|---|
| 点検日： 令和 年 月 日 | 受託者： | 作業者： | 印 |
|---------------|------|------|---|

|      |               |                                             |
|------|---------------|---------------------------------------------|
| 機器名： | 設置場所：<br>製造者： | レ：異常なし    △：軽微な不具合<br>×：異常あり    ー：未実施(対象外等) |
|------|---------------|---------------------------------------------|

|      | 点検項目（標準仕様書【124】【134】）                   | 点検月 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|------|-----------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
|      |                                         | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
| 月次点検 | ① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 計器の指示値を確認する。                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
| 定期点検 | (ア) 基礎・固定部                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① き裂、沈下等の有無を点検する。                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。            |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 防振材の破損等の有無を点検する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 天井吊りの場合の転倒防止、吊り支持等の金具の緩み、腐食等の有無を点検する。 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (イ) 外観の状況                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 設置の状況を確認する。                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 汚れの有無を点検する。                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 腐食及びボルトの緩みの有無を点検する                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (ウ) 電動機                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 回転方向が正しいことを確認する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 絶縁抵抗を測定しその良否を確認する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 運転電流が、定格値以下であることを確認する。                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (エ) 軸受                                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 発熱、異常音及び異常振動の有無を点検する。                   |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (オ) Vベルト                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 緩み、磨耗、損傷等の有無を点検する。                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (カ) Vベルトカバー                             |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 変形、損傷等の有無を点検する。                         |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (キ) Vブーリ                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 磨耗、損傷等の有無を点検する。                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 芯出しの良否を点検する。                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (ク) 羽根車                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 汚れ、変形、腐食等の有無を点検する。                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② ボルトの緩みの有無を点検する。                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ ケーシング等に接触していないことを確認する。                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (ケ) 運転調整                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 運転電流が定格以下であることを確認する。                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |

|               |
|---------------|
| 不具合詳細、その他特記事項 |
|---------------|

⑩ 室内機(空冷ヒートポンプシステム)フィルター清掃報告書(案)  
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-11  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |        |
|---------------|------|--------|
| 点検日： 令和 年 月 日 | 受託者： | 作業者： 印 |
|---------------|------|--------|

|      |                                    |       |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|------|------------------------------------|-------|---|---------------------------------------------|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|--|
| 機器名： |                                    | 設置場所： |   | レ：異常なし    △：軽微な不具合<br>×：異常あり    —：未実施(対象外等) |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|      |                                    | 製造者：  |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|      | 項目                                 | 点検月   |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |  |
|      |                                    | 4     | 5 | 6                                           | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |  |
| 清掃   | フィルタの清掃を行う。<br>※清掃作業中を撮影した報告写真を添付。 |       |   |                                             |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |

不具合詳細、その他特記事項

⑪ 空調用自動制御装置点検報告書(案)  
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-12  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |      |   |
|---------------|------|------|---|
| 点検日: 令和 年 月 日 | 受託者: | 作業者: | 印 |
|---------------|------|------|---|

|      |               |                                           |
|------|---------------|-------------------------------------------|
| 機器名: | 設置場所:<br>製造者: | レ: 異常なし △: 軽微な不具合<br>×: 異常あり —: 未実施(対象外等) |
|------|---------------|-------------------------------------------|

|      | 定期点検<br>○ ※製造者が点検(代理店等は不可)<br>※点検項目は製造者基準を掲載<br>※報告書は製造者様式推奨 | 点検月 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |
|------|--------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|
|      |                                                              | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |
| 定期点検 | (1) 電気式, 電子式機器                                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ○ 温/湿度調節器                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 取り付け状態の確認点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 柔らかい, 刷毛等での清掃                                              |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 端子の増締め及び内部機械的稼動部の点検整備(設定部の可動状況の確認)                         |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ ホンシヨメータの点検, 調整(ホンシヨメータの巻き線状態の確認及び清掃ワイパ-の接触状態の確認)           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ 実測設定値の誤差点検(調節器の設置点の温・湿度を実測し, 実測値と設定値を比較して, 出力信号の確認)        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ 調節器, 操作部の組み合わせにて, 総合作動の試験(調節器と制御弁及びダンパ-等の開度点検調整)           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ○ 電子式検出器(室内形温・湿度検出器, 挿入形温度検出器)                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 取り付け状態の確認点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 柔らかい, 刷毛等で清掃                                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 端子の増す締め                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 検出信号(4~20mA DC, 1~5VDC, 0~100mVDC等)測定による点検確認               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ 供給電源電圧の確認                                                  |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ 実測値(温度, 湿度)と検出値との誤差点検                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ○ 電子式調節器(DDCコントローラ)                                          |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 取り付け状態の確認点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 端子の増す締め                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 供給電圧の確認                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 模擬入力による指示点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ 模擬入力によるゼロ, スパン校正                                           |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ 電気回路(アンプ部品及びリレー部品)の点検及び出力確認                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑦ 検出部, 調節器部, 操作部組み合わせによる総合作動試験                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | 電気, 電子操作部及び制御弁(アクティブモーター, モジューロモーター, 小形電動弁, 弁リレー等, 制御弁本体)    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 取り付け状態の確認点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② ウェス等で清掃                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 端子及び取り付け部の清掃                                               |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 供給電圧の確認                                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑤ ストローク及びリレー等スプリング状態の点検                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑥ バルブの動作, 閉止時の漏れ, グランド部の漏れ, 配管との接触部の漏れ及びバルブ・ボネットの損傷, 錆の有無の点検 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑦ リレー等の損傷の有無及び取り付け状態の点検                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ⑧ 操作器と調節器の連動確認及び総合作動試験                                       |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | (2) 計装盤                                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ○ 自動制御盤                                                      |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 刷毛などで盤内外を清掃し, 機器の取り付け状態の点検                                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ② 取り付け機器の1次, 2次側の電圧確認                                        |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ③ 端子, ネジ部のゆるみの有無を点検し, 増締め                                    |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ④ 取り付け機器の作動点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ○ 補助機器(補助リレー・遠隔設定器補助スイッチ・切換スイッチ・変換器・変換器・変換器)                 |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |
|      | ① 取り付け状態の確認点検                                                |     |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |



⑫ 中央監視制御装置点検報告書(案)  
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-13  
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

|               |      |      |   |
|---------------|------|------|---|
| 点検日: 令和 年 月 日 | 受託者: | 作業者: | 印 |
|---------------|------|------|---|

|                                |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|-------------------------------------------------|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|--|
| 機器名:                           |                                                                                                      | 設置場所:<br>製造者: |   | レ: 異常なし    △: 軽微な不具合<br>×: 異常あり    —: 未実施(対象外等) |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ○                              | 定期点検 ※製造者が点検(代理店等は不可)<br>※点検項目は製造者基準を掲載<br>※報告書は製造者様式推奨                                              | 点検月           |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 備考 |  |
|                                |                                                                                                      | 4             | 5 | 6                                               | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |    |  |
| 定期点検                           | 1 中央監視システム(スケルマスター)点検項目                                                                              |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (中央監視装置の点検整備は、システム機構ユニット単位のH/W(ハードウェア)、S/W(ソフトウェア)にて実施し、総合的にリモートコントローラとの通信及び、制御を確認する)                |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (1) MCL(H/W機構、1台)                                                                                    |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ① インジケータ(LED表示)確認                                                                                    |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ② 電源スイッチ(システム起動/停止)の動作確認                                                                             |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ③ アラーム音量調整機能の確認                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ④ 各コネクタ、ケーブルの取付け状態確認                                                                                 |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ⑤ FD(フロッピーディスク)装置の機能確認                                                                               |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ⑥ 各プリント板の伝送電圧確認                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ⑦ 冷却ファン動作状態の確認                                                                                       |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ⑧ 各所クリーンアップ                                                                                          |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (2) LCD<液晶表示装置>(H/W機構、1台)                                                                            |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ① 電源スイッチによるON/OFFの確認                                                                                 |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ② 設定要素のロック(保護)確認<br>・コンバージェンスの確認(色ズレ、色ムラ)<br>・フォーカス確認                                                |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ③ コントラスト・ブライトの調整                                                                                     |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ④ 各所クリーンアップ                                                                                          |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ⑤ タッチパネル部の動作確認                                                                                       |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (3) PRT<内蔵プリンタ>(H/W機構、1台)                                                                            |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ① 各プリントプログラムによるプリント状態の確認                                                                             |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ② 各所クリーンアップ                                                                                          |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (4) FDD<フロッピーディスク装置>(H/W機構、1台)                                                                       |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ① ファイルセーブ・ロードの正常動作確認                                                                                 |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ② 各所クリーンアップ                                                                                          |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (5) ANN<アナウンサ>(H/W機構、2台)                                                                             |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ① ポイント対象機器名称及び動作確認                                                                                   |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ② 各所クリーンアップ                                                                                          |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | 2 リモートユニット点検項目                                                                                       |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | リモートユニット点検<br>・IDGP(インテリジェント・データ・キャパリング・パネル)<br>・SCM(サブ・コントローラ・マスター)<br>・IFC(インテリジェント・ファンコイル・コントローラ) |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | (5) ベーシックユニット I/Oモジュール(H/W機構)                                                                        |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
|                                | ① 電源電圧の確認                                                                                            |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ② LEDによる受信送信の確認                |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ③ 各カードの清掃                      |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ④ ユニット組み付け、端子ピッチ増締め、コネクタ類の接続確認 |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ⑤ データ設定器接続操作による各データ表示の確認       |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ⑥ ビル管理システムSavic-net10とデータ交換    |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ⑦ ソフトウェアをワークカードに保存             |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |
| ⑧ エラーログの確認及びイニシャル              |                                                                                                      |               |   |                                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |  |

|               |
|---------------|
| 不具合詳細、その他特記事項 |
|---------------|

# 空気環境測定 結果報告書（案） （令和 年 月分）

|      |                   |
|------|-------------------|
| 測定日： | 令和 年 月 日<br>(天候 ) |
| 受託者： |                   |
| 測定者： | 印                 |

## 【 結果概評 】

| 建築物環境衛生管理基準<br>(建築物における衛生的環境の確保に<br>関する法律施行令第2条第1号イ) |       |     |                  | 測定機材 | 測定結果<br>(1日2回測定) |     | 不適<br>箇所数<br><br>※17箇所<br>測定 | 測定結果<br>概評 | 問題点、対策 |
|------------------------------------------------------|-------|-----|------------------|------|------------------|-----|------------------------------|------------|--------|
| 測定項目                                                 |       | 基準値 |                  |      | 最低値              | 最高値 |                              |            |        |
| 温熱条件                                                 | 温度    | 瞬間値 | 17～28 ℃          |      |                  |     |                              |            |        |
|                                                      | 相対湿度  |     | 40～70 %rh        |      |                  |     |                              |            |        |
|                                                      | 気流    |     | 0.5 m/sec<br>以下  |      |                  |     |                              |            |        |
| 空気清浄度                                                | 二酸化炭素 | 平均値 | 1,000 ppm<br>以下  |      |                  |     |                              |            |        |
|                                                      | 一酸化炭素 |     | 10 ppm<br>以下     |      |                  |     |                              |            |        |
|                                                      | 浮遊粉塵量 |     | 0.15 mg/m³<br>以下 |      |                  |     |                              |            |        |

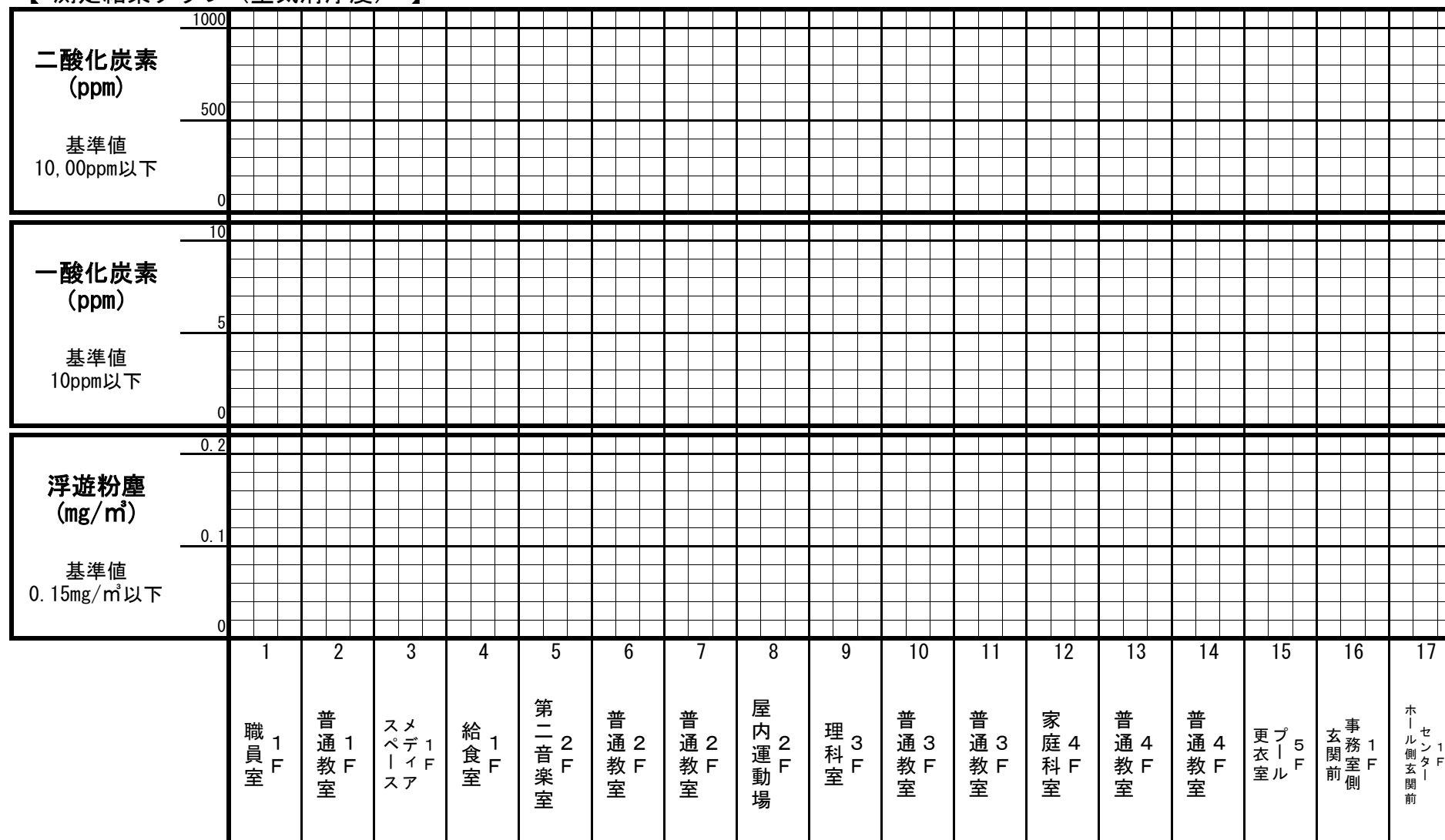
【 空気環境測定結果一覧表 】

| No. | 測定場所         | 測定項目 |          |          | 温熱条件   |    |                  |              | 空気清浄度   |    |               |    |                              |    | 備考 |
|-----|--------------|------|----------|----------|--------|----|------------------|--------------|---------|----|---------------|----|------------------------------|----|----|
|     |              |      |          |          | 温度     |    | 相対湿度             | 気流           | 二酸化炭素   |    | 一酸化炭素         |    | 浮遊粉塵量                        |    |    |
|     |              | 基準値  |          |          | 17～28℃ |    | 40<br>～70<br>%rh | 0.5m/s<br>以下 | 1,000以下 |    | 10.0ppm<br>以下 |    | 0.15<br>mg/m <sup>3</sup> 以下 |    |    |
|     |              | 時間   | 在室<br>人員 | 喫煙<br>人数 | 乾球     | 湿球 |                  |              | CO2     | 平均 | CO            | 平均 | 浮遊<br>粉塵量                    | 平均 |    |
| 1   | 1F職員室        |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 2   | 1F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 3   | 1Fメディアスペース   |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 4   | 1F給食室        |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 5   | 2F第二音楽室      |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 6   | 2F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 7   | 2F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 8   | 2F屋内運動場      |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 9   | 3F理科室        |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 10  | 3F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 11  | 3F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 12  | 4F家庭科室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 13  | 4F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 14  | 4F普通教室       |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 15  | 5F男子更衣室      |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 16  | 1F事務室前玄関前    |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |
| 17  | 1Fセンターホール玄関前 |      |          |          |        |    |                  |              |         |    |               |    |                              |    |    |

【 測定結果グラフ（温熱条件） 】

|                                                |           |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>温度<br/>(°C)</b><br><br>基準値<br>17～28°C       | 20        |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 10        |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 0         |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                |           |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| <b>相対湿度<br/>(rh)</b><br><br>基準値<br>40～70%rh    | 70        |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 60        |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 50        |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 40        |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| <b>気流<br/>(m/sec)</b><br><br>基準値<br>0.5m/sec以下 | 0.5       |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 0.4       |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 0.3       |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 0.2       |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 0.1       |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 0         |            |                    |           |             |            |            |             |           |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
|                                                | 1         | 2          | 3                  | 4         | 5           | 6          | 7          | 8           | 9         | 10         | 11         | 12         | 13         | 14         | 15                | 16                | 17                |
|                                                | 職員室<br>1F | 普通教室<br>1F | メディア<br>スペース<br>1F | 給食室<br>1F | 第二音楽室<br>2F | 普通教室<br>2F | 普通教室<br>2F | 屋内運動場<br>2F | 理科室<br>3F | 普通教室<br>3F | 普通教室<br>3F | 家庭科室<br>4F | 普通教室<br>4F | 普通教室<br>4F | プールの<br>更衣室<br>5F | 事務室側<br>玄関前<br>1F | ホール側<br>玄関前<br>1F |

【 測定結果グラフ（空気清浄度） 】



〇〇作業前

- ・受託者名、作業日、作業内容等が分かるように看板を用いて撮影
- ・作業報告写真は基本的に作業前・作業中・作業後を一組にして撮影
- ・指摘事項報告写真は、指摘内容が分かるように撮影する。

〇〇作業中

〇〇作業後

# 市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和 5 年版)

## 1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和 5 年 1 1 月 8 日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

| 建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定） |          | 読み換える字句等 |
|------------------------|----------|----------|
| 1.1.1 適用<br>(b)        | 受注者      | 受託者      |
| 1.1.1 適用<br>(e) (4)    | 特記       | 個別       |
| 1.1.2 用語の定義<br>(2)     | 施設管理担当者  | 監督職員     |
| 1.1.2 用語の定義<br>(2)     | 発注者      | 委託者      |
| 1.1.2 用語の定義<br>(16)    | 業務の終了の確認 | 業務の完了の確認 |

## 2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

## 3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。