

令和 8 年度

第 4 回 農業委員会総会 議事録

市 川 市 農 業 委 員 会

## 第4回 市川市農業委員会総会 議事録

1. 開催日時 令和8年7月10日（金）午後3時30分～午後4時20分

2. 開催場所 市役所第2庁舎 4階 大会議室2

3. 出席委員 14人

農業委員

9人

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 1番 | 板橋  | 利行    |
| 2番 | 石井  | 宏     |
| 3番 | 小沢  | 伊知郎   |
| 4番 | 朝倉  | 一江    |
| 5番 | 太田  | 裕士    |
| 6番 | 山野  | 孝一    |
| 7番 | 岡崎  | 博一    |
| 8番 | 神澤  | 晶子    |
| 9番 | 小川  | 治夫    |
| 会長 | 10番 | 石橋 弘嗣 |

農地利用最適化推進委員

5人

|    |    |    |
|----|----|----|
| 2番 | 富田 | 憲一 |
| 3番 | 皆川 | 佳広 |
| 4番 | 石井 | 悦史 |
| 5番 | 大滝 | 與鷹 |
| 6番 | 平田 | 秀行 |

欠席委員

1人

|    |     |   |
|----|-----|---|
| 1番 | 久保田 | 章 |
|----|-----|---|

#### 4. 議事日程

- 1 議事録署名等委員の指名
- 2 会議書記の指名
- 3 付託調査班（委員）の指名
- 4 議題

|       |                                           |      |
|-------|-------------------------------------------|------|
| 議案第1号 | 農地法第3条の規定による許可申請について                      | 2件   |
| 議案第2号 | 農地法第4条の規定による許可申請について                      | 1件   |
| 議案第3号 | 農地法第5条の規定による許可申請について                      | 4件   |
| 議案第4号 | 農地法の規定に基づく許可を要しない土地の証明<br>願いについて          | 1件   |
| 議案第5号 | 相続税の納税猶予に関する適格者証明願いについ<br>て               | 2件   |
| 報告第1号 | 農地法第4条又は第5条の規定による農地転用の<br>届出について（事務局長専決分） | 1 4件 |
| 報告第2号 | 農地法第6条第2項の規定に基づく農地利用適格<br>法人以外の者の報告について   | 2件   |
| 報告第3号 | 相続税の納税猶予に関する引き続き農業経営を行<br>っている旨の証明願について   | 2件   |

#### 5. 農業委員会事務局職員

|       |       |
|-------|-------|
| 局 長   | 岩佐 伸幸 |
| 次 長   | 秀谷 康久 |
| 副 主 幹 | 本多 浩章 |
| 副 主 幹 | 吹上 裕三 |
| 主 任   | 牧野 有希 |

## 6. 会議の概要

| 発言者 | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>ただいまより、令和8年度第4回市川市農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は、定例総会の傍聴希望者がおります。<br/>農業委員会等に関する法律第32条に基づき、会議は公開となっておりますので、傍聴人の入室を許可いたします。</p> <p>本日の定例総会の出席状況でございますが、1番の推進委員から欠席の連絡を受けております。<br/>農業委員10名中10名、推進委員6名中5名出席しております。</p> <p>農業委員の出席者が過半数に達しておりますので、「農業委員会等に関する法律第27条第3項」の規定により、本日の会議が成立いたしますことをご報告いたします。</p> <p>それでは、議事日程に従いまして、会議を進めてまいります。</p> <p>市川市農業委員会会議規則第9条第1項に規定する議事録署名委員につきまして、議長から指名させていただくことにご異議ございませんか。</p> |
| 各委員 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長  | <p>それでは、議席2番の委員、議席6番の委員にお願いいたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には、事務局職員の本多副主幹、吹上副主幹を指名いたします。</p> <p>次に、来月分の付託調査班につきましては、7月21日の臨時総会において、調査班を決定し、指名となりますのでご承知おきください。</p> <p>それでは、議案第1号から議案第5号と、報告第1号から報告第3号を議題といたします。</p>                                                                                                                                                                                                            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>慎重なるご審議をいただきますよう、お願いいたします。</p> <p>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」、事務局から議案の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事 務 局 長   | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長       | はい、事務局長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事 務 局 長   | <p>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」今回の申請は、2 件でございます。</p> <p>議案書の 1 ページ、2 ページをお願いいたします。</p> <p>( 1 ) の申請受付日は、令和 8 年 6 月 2 2 日でございます。</p> <p>申請地は国分 3 丁目で、地目は田、面積は 1 0 5 平方メートルです。</p> <p>区域区分は市街化区域です。</p> <p>申請理由につきましては、農業経営の規模拡大を目的に所有権の移転をするものでございます。</p> <p>続きまして、</p> <p>議案書の 3 ページ、4 ページをお願いいたします。</p> <p>( 2 ) の申請受付日は、令和 8 年 6 月 2 2 日でございます。</p> <p>申請地は曾谷 6 丁目で、地目は田、面積は 5 2 2 平方メートルです。</p> <p>区域区分は市街化調整区域です。</p> <p>申請理由につきましては、農業経営の規模拡大を目的に所有権の移転をするものです。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> |
| 議 長       | <p>続きまして、調査班による現地調査報告でございますが、調査は第 4 班に付託しております。</p> <p>調査結果につきましては、ご報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議席 7 番の委員 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長       | はい、議席 7 番の委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議席 7 番の委員 | <p>現地調査は、令和 8 年 6 月 3 0 日に農地調査班第 4 班と農地利用最適化推進委員で行いました。</p> <p>(1) の譲受人は、主にジャガイモ等の露地野菜を栽培している方です。</p> <p>譲受人の現在の経営農地に耕作放棄地はなく、良好に耕作されており、特に問題はありません。</p> <p>現況は、樹園地となっており、取得後は譲受人が所有する申請地の隣地と併せて耕作していくとのことです。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、適正であると認められ、許可相当と思います。</p> <p>続きまして、</p> <p>(2) の譲受人は、主に露地野菜を栽培している方です。</p> <p>譲受人の現在の経営農地に耕作放棄地はなく、良好に耕作されており、特に問題はありません。</p> <p>現況は、休耕地となっており、取得後は梅と栗を作付けしていくとのことです。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、適正であると認められ、許可相当と思います。</p> <p>報告は、以上でございます。</p> |
| 議 長       | <p>第 4 班から調査報告をしていただきました。</p> <p>続きまして、申請目的の実現性に関する審査結果について、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事 務 局     | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長       | はい、事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事 務 局     | <p>それでは、農地法の許可基準に照らして、ご説明させていただきます。</p> <p>(1) の譲受人は、農業経営の規模拡大による所有権の移転をするものでございます。</p> <p>取得後において、農地のすべてを効率的に利用すること、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |     |                                                                                                                                                                                                           |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | <p>譲受人世帯の農作業従事日数は３００日であり、許可要件はすべて満たしております。</p> <p>続きまして、</p> <p>（２）の譲受人は、農業経営の規模拡大による所有権の移転をするものでございます。</p> <p>取得後において、農地のすべてを効率的に利用すること、譲受人世帯の農作業従事日数は２７０日であり、許可要件はすべて満たしております。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> |
| 議 | 長   | <p>事務局からの説明がおわりました。</p> <p>それでは、これより質疑に入ります。</p> <p>ご発言のある方は挙手をお願いいたします。</p>                                                                                                                              |
| 各 | 委 員 | なし。                                                                                                                                                                                                       |
| 議 | 長   | <p>「なし」という声がございました。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請について」、（１）について、許可することと決定することに、ご異議ございませんか。</p>                                                                                            |
| 各 | 委 員 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                     |
| 議 | 長   | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第１号（１）は、全会一致により許可することと、決定いたします。</p> <p>続きまして、お諮りいたします。</p> <p>議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請について」、（２）について、許可することと決定することに、ご異議ございませんか。</p>                                              |
| 各 | 委 員 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長       | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 1 号（2）は、全会一致により許可することと、決定いたします。</p> <p>議案第 2 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」、事務局から、議案の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                |
| 事 務 局 長   | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長       | はい、事務局長。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事 務 局 長   | <p>議案第 2 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」、今回の申請は、1 件でございます。</p> <p>議案書の 5 ページ、6 ページをお願いします。</p> <p>申請受付日は、令和 8 年 6 月 2 3 日でございます。</p> <p>申請地は堀之内 1 丁目で、地目は畑、面積は 7 7 3 平方メートルです。</p> <p>区域区分は市街化調整区域ですが、農業振興地域ではありません。</p> <p>転用の目的は、貸駐車場及び貸資材置場用地にするものです。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> |
| 議 長       | <p>続きまして、調査班による現地調査報告でございますが、調査は第 4 班に付託しております。</p> <p>調査結果につきまして、ご報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                           |
| 議席 7 番の委員 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長       | はい、議席 7 番の委員。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議席 7 番の委員 | <p>現地調査は、令和 8 年 6 月 3 0 日に農地調査班第 4 班の委員で行いました。</p> <p>申請地は、中国分小学校の東側の概ね 5 0 0 メートルに位置しており、現況は休耕地になっておりました。</p>                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>農地区分については、宅地化の状況が第3種農地の場合と同程度まで進んでいる区域に近接しており、かつ10ヘクタール未満の農地であることから第2種農地と判断します。</p> <p>転用に伴う周辺農地への影響ですが、単管パイプと安全鋼板の土留めで囲み被害防除を施します。</p> <p>埋め立てはせず、敷地内は整地・転圧後砂利敷きとし、雨水については自然浸透させ、汚水・雑排水はありません。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、事業計画及び転用の基準に適合することから、許可相当と判断いたします。</p>                                                                              |
| 議 長   | <p>報告は、以上でございます。</p> <p>第4班から調査報告をしていただきました。</p> <p>続きまして、申請目的の実現性に関する審査結果について、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事 務 局 | <p>はい、議長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長   | <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事 務 局 | <p>それでは、農地法の許可基準に照らして、ご説明させていただきます。</p> <p>申請人は、市内に居住する個人です。</p> <p>東京都に本社を置く配電・送電設備構築業を営む法人から要望を受け申請されたものです。</p> <p>資力及び信用についてでございますが、資力については工事費等を自己資金で賄うことが、申請書類により確認されております。</p> <p>一方、信用につきましては、過去の状況を確認したところ農地法違反もなく、特に問題はありませんでした。</p> <p>転用行為の妨げになる権利を有する者の有無についてでございますが、農地台帳や登記記録等で、賃借人がいないことを確認いたしました。</p> <p>転用による周辺への影響ですが、調査班のご報告通り、</p> |

|         |  |                                                                                                                                                         |
|---------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |  | <p>被害防除が施されることから特に問題ございません。</p> <p>工事の予定につきましては、許可有次第に着工し、完了は令和８年９月１５日となっております。</p> <p>以上のことから、転用計画の実現については、確実性が認められるものと思われます。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> |
| 議 長     |  | <p>事務局からの説明がおわりました。</p> <p>それでは、これより質疑に入ります。</p> <p>ご発言のある方は挙手をお願いいたします。</p>                                                                            |
| 各 委 員   |  | なし。                                                                                                                                                     |
| 議 長     |  | <p>「なし」という声がありました。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>議案第２号「農地法第４条の規定による許可申請について」、許可相当と決定することに、ご異議ございませんか。</p>                                                     |
| 各 委 員   |  | 異議なし。                                                                                                                                                   |
| 議 長     |  | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第２号は、全会一致により許可相当という意見を付して、県知事に送付することと、決定いたします。</p> <p>議案第３号「農地法第５条の規定による許可申請について」、事務局から、議案の説明をお願いします。</p>                   |
| 事 務 局 長 |  | はい、議長。                                                                                                                                                  |
| 議 長     |  | はい、事務局長。                                                                                                                                                |
| 事 務 局 長 |  | <p>議案第３号「農地法第５条の規定による許可申請について」、今回の申請は、４件でございます。</p> <p>議案書の７ページ、８ページをお願いいたします。</p> <p>（１）の申請受付日は、令和８年６月２２日でございます。</p>                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>す。</p> <p>申請地は曾谷 8 丁目の 3 筆で、地目は田、面積は 1, 0 5 6 平方メートルです。</p> <p>区域区分は、市街化調整区域ですが、農業振興地域ではありません。</p> <p>申請理由につきましては資材置場を目的に所有権の移転をするものです。</p> <p>続きまして、</p> <p>議案書の 9 ページ、1 0 ページをお願いいたします。</p> <p>(2) の申請受付日は、令和 8 年 6 月 2 2 日でございます。</p> <p>申請地は堀之内 1 丁目で、地目は畑、面積は 4 9 9 平方メートルです。</p> <p>区域区分は、市街化調整区域ですが、農業振興地域ではありません。</p> <p>申請理由につきましては、特定建築条件付売買予定地用地 2 棟を目的に所有権の移転をするものです。</p> <p>続きまして、</p> <p>議案書の 1 1 ページ、1 2 ページをお願いいたします。</p> <p>(3) の申請受付日は、令和 8 年 6 月 2 3 日でございます。</p> <p>申請地は北方町 4 丁目で、地目は田、面積は 1, 0 1 4 平方メートルです。</p> <p>区域区分は、市街化調整区域ですが、農業振興地域ではありません。</p> <p>申請理由につきましては、特定建築条件付売買予定地用地 6 棟を目的に所有権の移転をするものです。</p> <p>続きまして、</p> <p>議案書の 1 3 ページ、1 4 ページをお願いいたします。</p> <p>(4) の申請受付日は、令和 8 年 6 月 2 5 日でございます。</p> <p>申請地は柏井町 3 丁目で、地目は田、面積は 5 5 1 平方メートルです。</p> <p>区域区分は、市街化調整区域ですが、農業振興地域ではありません。</p> <p>申請理由につきましては特定建築条件付売買予定地用地</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p>                | <p>3棟を目的に所有権の移転をするものです。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> <p>続きまして、調査班による現地調査報告でございますが、調査は第4班に付託しております。</p> <p>調査結果につきまして、ご報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>議席8番の委員</p>            | <p>はい、議長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>議 長</p> <p>議席8番の委員</p> | <p>はい、議席8番の委員。</p> <p>現地調査は、令和8年6月30日に農地調査班第4班の委員で行いました。</p> <p>(1)の申請地は、稲越小学校の南側の概ね300メートルに位置し、現況は休耕地になっておりました。</p> <p>農地区分については、宅地化の状況が第3種農地の場合と同程度まで進んでいる区域に近接しており、かつ10ヘクタール未満の農地であることから第2種農地と判断します。</p> <p>転用に伴う周辺農地への影響ですが、隣接地に農地はありません。</p> <p>敷地内を碎石敷きとし、雨水については自然浸透させ、汚水・雑排水はありません。</p> <p>埋め立てについては、市川市残土条例に係る規模の盛り土を予定しており、市担当課との協議を行っております。</p> <p>譲渡人は、要望により所有権の移転をするものです。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、事業計画及び転用の基準に適合することから、許可相当と判断いたします。</p> <p>続きまして、</p> <p>(2)の申請地は、中国分小学校の東側の概ね400メートルに位置し、現況は休耕地になっておりました。</p> <p>農地区分については、市街化の傾向が著しい区域内にある農地で教育施設が500メートル以内に2施設あることから第3種農地と判断します。</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>転用に伴う周辺農地への影響ですが、コンクリートブロック等で敷地の周囲を囲い、土砂等の流出を防止します。</p> <p>汚水・雑排水は合併浄化槽を設置し、宅内汚水最終桝より前面道路側溝に排水、雨水は宅内貯留をし、汚水最終桝に接続し排水します。また、埋め立てはありません。</p> <p>譲渡人は、要望により所有権の移転をするものです。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、事業計画及び転用の基準に適合することから、許可相当と判断いたします。</p> <p>続きまして、</p> <p>(3)の申請地は、北方小学校の東側の概ね400メートルに位置し、現況は休耕地になっておりました。</p> <p>農地区分については、市街化の傾向が著しい区域内にある農地で教育施設が500メートル以内に2施設あることから第3種農地と判断します。</p> <p>転用に伴う周辺農地への影響ですが、コンクリートブロック等で敷地の周囲を囲い、土砂等の流出を防止します。</p> <p>汚水・雑排水は合併浄化槽を設置し、宅内汚水最終桝より前面道路側溝に排水、雨水は宅内貯留をし、汚水最終桝に接続し排水します。また、埋め立てはありません。</p> <p>譲渡人は、要望により所有権の移転をするものです。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、事業計画及び転用の基準に適合することから、許可相当と判断いたします。</p> <p>続きまして、</p> <p>(4)の申請地は、タムス市川リハビリテーション病院の南側の概ね500メートルに位置し、現況は休耕地になっておりました。</p> <p>農地区分については、市街化の傾向が著しい区域内にある農地で公益的施設が500メートル以内に2施設あることから第3種農地と判断します。</p> <p>転用に伴う周辺農地への影響ですが、コンクリートブロック等で敷地の周囲を囲い、土砂等の流出を防止します。</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p>   | <p>汚水・雑排水は合併浄化槽を設置し、前面道路に設置する新設U字溝に排水、雨水は宅内に堰貯留を設け処理し、オーバーフロー分は新設U字溝に排水します。また、埋め立てはありません。</p> <p>譲渡人は、要望により所有権の移転をするものです。</p> <p>以上のことから、現地調査班の意見としましては、事業計画及び転用の基準に適合することから、許可相当と判断いたします。</p> <p>報告は、以上でございます。</p> <p>第4班から調査報告をしていただきました。</p> <p>続きまして、申請目的の実現性に関する審査結果について、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                    |
| <p>事 務 局</p> | <p>はい、議長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>議 長</p>   | <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>事 務 局</p> | <p>それでは、農地法の許可基準に照らして、ご説明させていただきます。</p> <p>(1)の譲受人は、市内に本店を置き主に解体・外構工事業を営む法人です。</p> <p>現在、当該申請地に隣接する土地を資材置場として利用しているが、業務量の増加に伴い手狭となったことから申請に至ったとのこと。</p> <p>資力及び信用についてでございますが、資力については、自己資金にて賄うことが申請書類により確認されております。</p> <p>また、信用についても、過去の状況を確認したところ、農地法違反もなく、特に問題はありませんでした。</p> <p>転用行為の妨げになる権利を有する者の有無についてでございますが、農地台帳や登記記録等で、賃借人がいないことを確認いたしました。</p> <p>転用による周辺への影響ですが、調査班のご報告どおり、隣接地に農地はございません。</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>工事の予定につきましては、許可後に着工し、完了は許可後から一年となっております。</p> <p>以上のことから、転用計画の実現については、確実性が認められるものと思われます。</p> <p>続きまして、</p> <p>(2)の譲受人は、埼玉県越谷市に本店を置き主に宅地造成、開発及び管理業務を営む法人です。</p> <p>近隣に教育施設や商業施設があり、住環境に適していると判断したことから申請に至ったとのことです。</p> <p>資力及び信用についてでございますが、資力については、自己資金にて賄うことが申請書類により確認されております。</p> <p>また、信用についても、過去の状況を確認したところ、農地法違反もなく、特に問題はありませんでした。</p> <p>転用行為の妨げになる権利を有する者の有無についてでございますが、農地台帳や登記記録等で、賃借人がいないことを確認いたしました。</p> <p>転用による周辺への影響ですが、調査班のご報告どおり、被害防除が施されることから特に問題ございません。</p> <p>工事の予定につきましては、令和8年8月10日に着工し、完了は令和10年3月31日となっております。</p> <p>以上のことから、転用計画の実現については、確実性が認められるものと思われます。</p> <p>続きまして、</p> <p>(3)の譲受人は、市内に本店を置き主に土地・建物の売買及び仲介業を営む法人です。</p> <p>近隣に教育施設や商業施設があり、住環境に適していると判断したことから申請に至ったとのことです。</p> <p>資力及び信用についてでございますが、資力については、自己資金にて賄うことが申請書類により確認されております。</p> <p>また、信用についても、過去の状況を確認したところ、農地法違反もなく、特に問題はありませんでした。</p> <p>転用行為の妨げになる権利を有する者の有無についてでございますが、農地台帳や登記記録等で、賃借人がいないことを確認いたしました。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | <p>転用による周辺への影響ですが、調査班のご報告どおり、被害防除が施されることから特に問題ございません。</p> <p>工事の予定につきましては、令和８年９月１日に着工し、完了は令和１０年３月３１日となっております。</p> <p>以上のことから、転用計画の実現については、確実性が認められるものと思われます。</p> <p>続きまして、</p> <p>（４）の譲受人は、市内に本店を置き主に建築工事の設計、施工業を営む法人です。</p> <p>交通の便が良く住環境が良いことから宅地開発に適している判断し申請に至ったとのことことです。</p> <p>資力及び信用についてでございますが、資力については、自己資金にて賄うことが申請書類により確認されております。</p> <p>また、信用についても、過去の状況を確認したところ、農地法違反もなく、特に問題はありませんでした。</p> <p>転用行為の妨げになる権利を有する者の有無についてでございますが、農地台帳や登記記録等で、賃借人がいないことを確認いたしました。</p> <p>転用による周辺への影響ですが、調査班のご報告どおり、被害防除が施されることから特に問題ございません。</p> <p>工事の予定につきましては、許可日翌日に着工し、完了は令和９年１２月３１日となっております。</p> <p>以上のことから、転用計画の実現については、確実性が認められるものと思われます。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> |
| 議 | 長   | <p>事務局からの説明がおわりました。</p> <p>それでは、これより質疑に入ります。</p> <p>議案第３号につきまして、ご発言のある方は挙手をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 各 | 委 員 | なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 | 長   | 「なし」という声がございました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
|       | <p>議案第３号「農地法第５条の規定による許可申請について」、（１）について、許可相当と決定することに、ご異議ございませんか。</p> |
| 各 委 員 | <p>異議なし。</p>                                                        |
| 議 長   | <p>ご異議なしと認めます。</p>                                                  |
|       | <p>よって、議案第３号（１）は、全会一致により許可相当という意見を付して、県知事に送付することと、決定いたします。</p>      |
|       | <p>続きまして、お諮りいたします。</p>                                              |
|       | <p>議案第３号「農地法第５条の規定による許可申請について」、（２）について、許可相当と決定することに、ご異議ございませんか。</p> |
| 各 委 員 | <p>異議なし。</p>                                                        |
| 議 長   | <p>ご異議なしと認めます。</p>                                                  |
|       | <p>よって、議案第３号（２）は、全会一致により許可相当という意見を付して、県知事に送付することと、決定いたします。</p>      |
|       | <p>続きまして、お諮りいたします。</p>                                              |
|       | <p>議案第３号「農地法第５条の規定による許可申請について」、（３）について、許可相当と決定することに、ご異議ございませんか。</p> |
| 各 委 員 | <p>異議なし。</p>                                                        |
| 議 長   | <p>ご異議なしと認めます。</p>                                                  |
|       | <p>よって、議案第３号（３）は、全会一致により許可相当という意見を付して、県知事に送付することと、決定いたします。</p>      |
|       | <p>続きまして、お諮りいたします。</p>                                              |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」、(4)について、許可相当と決定することに、ご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 各 委 員   | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長     | <p>ご異議なしと認めます。<br/>よって、議案第3号(4)は、全会一致により許可相当という意見を付して、県知事に送付することと、決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | <p>次に、議案第4号「農地法の規定に基づく許可を要しない土地の証明願について」、事務局から議案の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事 務 局 長 | <p>はい、議長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長     | <p>はい、事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事 務 局 長 | <p>議案第4号「農地法の規定に基づく許可を要しない土地の証明願について」今回の申請は1件でございます。<br/>議案書の15ページ、16ページをお願いいたします。<br/>申請受付日は、令和8年6月22日でございます。<br/>申請地は、柏井町2丁目の2筆で、地目は畑、面積は512平方メートルです。<br/>区域区分は、市街化調整区域ですが農業振興地域ではありません。<br/>地目が農地であることから、宅地に変更するため申請がなされたものです。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> <p>続きまして、調査班による現地調査報告でございますが、調査は第4班に付託しております。<br/>調査結果につきまして、ご報告をお願いします。</p> |
| 議 長     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議席 8 番の委員 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長       | はい、議席 8 番の委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議席 8 番の委員 | <p>現地調査は、令和 8 年 6 月 3 0 日に農地調査班第 4 班の委員で行いました。</p> <p>申請地は、法務局の南側、概ね 9 0 0 メートルに位置しております。</p> <p>申請地は作業用倉庫として使用されており、昭和 5 5 年頃に農地転用を行わず建築をしてしまい、現在にまで至ったものです。</p> <p>今回、申請者は、地目を「畑」から「宅地」に変更したいと考え、申請に至ったとのことでございます。</p> <p>以上のことから、現地調査班としましては、現況は非農地として認められることから、証明相当と思われます。</p> <p>報告は、以上でございます。</p> |
| 議 長       | <p>第 4 班から調査報告をしていただきました。</p> <p>続きまして、農地法の規定に基づく許可を要しないことの審査結果について、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| 事 務 局     | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長       | はい、事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事 務 局     | <p>それではご説明させていただきます。</p> <p>申請地につきましては、農地法所定の許可を得ないまま 2 0 年以上経過していることを、航空写真により確認しました。</p> <p>また、この間、農地法第 5 1 条の規定による違反転用に對する処分を受けておりません。</p> <p>なお、申請地については、令和 8 年 5 月 1 2 日に、千葉県東葛飾農業事務所の担当者による現地調査を行い、調査班のご報告どおりの確認がなされております。</p>                                                                     |

|         |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 説明は、以上でございます。                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長     | 事務局からの説明がおわりました。<br>それでは、これより質疑に入ります。<br>ご発言のある方は挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                               |
| 各 委 員   | なし。                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長     | 「なし」という声がございました。<br>お諮りいたします。<br>議案第４号「農地法の規定に基づく許可を要しない土地の証明願」について、証明相当と決定することに、ご異議ございませんか。                                                                                                                                |
| 各 委 員   | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長     | ご異議なしと認めます。<br>よって、議案第４号は、全会一致で証明相当という意見を付して、県知事に送付することと、決定いたします。<br><br>次に、議案第５号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」、事務局から議案の説明をお願いします。                                                                                                |
| 事 務 局 長 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長     | はい、事務局長。                                                                                                                                                                                                                    |
| 事 務 局 長 | 議案第５号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」ご説明いたします。<br>議案書の１７ページ、１８ページをお願いいたします。<br>相続人から租税特別措置法第７０条の６第１項の規定の適用を受けるため、令和８年６月１８日に「相続税の納税猶予に関する適格者証明願」が２件提出されました。<br>対象となる特例農地は、（１）北国分４丁目の１筆で、面積は２，４９９平方メートルです。<br>地目は「畑」で、現況は「露地畑」でございます。 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p>       | <p>なお、特例農地の相続開始は令和 7 年 1 1 月 1 4 日です。<br/>       続きまして、<br/>       (2) 北国分 4 丁目の 2 筆で、面積は、3, 4 6 4 平方メートルです。<br/>       地目は「畑及び山林」で、現況は「露地畑」でございます。<br/>       なお、特例農地の相続開始は令和 7 年 1 1 月 1 4 日です。</p> <p>説明は、以上でございます。</p> <p>続きまして、調査班による現地調査報告でございますが、調査は第 2 班に付託しております。<br/>       調査結果につきまして、ご報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                               |
| <p>議席 3 番の委員</p> | <p>はい、議長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議 長</p>       | <p>はい、議席 3 番の委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>議席 3 番の委員</p> | <p>議案第 5 号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」調査報告をいたします。</p> <p>現地調査は、令和 8 年 6 月 2 9 日に第 2 班と地区担当の農地利用最適化推進委員で行いました。</p> <p>(1) の農業経営は、被相続人夫婦と相続人夫婦の 4 名で農業に従事していました。</p> <p>特例農地については願出人が相続し、引き続き農業経営を行っていくとのことです。</p> <p>特例農地の状況ですが、北総鉄道、北国分駅の西側に位置した 1 筆、面積は 2, 4 9 9 平方メートルです。いずれも適正に肥培管理されておりました。</p> <p>調査班といたしましては、願出人を「相続税の納税猶予に関する適格者」として証明することが相当と判断いたします。</p> <p>続きまして、<br/>       (2) の農業経営は、被相続人夫婦と相続人夫婦の 4 名で農業に従事していました。</p> <p>特例農地については願出人が相続し、引き続き農業経営を行っていくとのことです。</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長</p>  | <p>特例農地の状況ですが、北総鉄道、北国分駅の西側に位置した2筆、面積は3,464平方メートルです。いずれも適正に肥培管理されておりました。</p> <p>調査班といたしましては、願出人を「相続税の納税猶予に関する適格者」として証明することが相当と判断いたします。</p> <p>報告は、以上でございます。</p> <p>第2班から調査報告をしていただきました。<br/>それでは、これより質疑に入ります。<br/>ご発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> |
| <p>各委員</p> | <p>なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>議長</p>  | <p>「なし」という声がございました。<br/>お諮りいたします。<br/>議案第5号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」、(1)について、願出のとおり証明することに、ご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                 |
| <p>各委員</p> | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議長</p>  | <p>ご異議なしと認めます。<br/>よって、議案第4号(1)は、全会一致により証明することと、決定いたします。</p> <p>続きまして、お諮りいたします。<br/>議案第5号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」、(2)について、願出のとおり証明することに、ご異議ございませんか。</p>                                                                                   |
| <p>各委員</p> | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議長</p>  | <p>ご異議なしと認めます。<br/>よって、議案第5号(2)は、全会一致により証明することと、決定いたします。</p>                                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>とと、決定いたします。</p> <p>以上で、議案の審議は終了いたしました。</p> <p>報告第1号「農地法第4条又は第5条の規定による農地転用の届出について（事務局長専決分）」、事務局より、報告いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局次長 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長    | はい、事務局次長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局次長 | <p>「農地法第4条又は第5条の規定による農地転用の届出」について、事務局長において専決しましたので、報告いたします。</p> <p>議案書の19ページをお願いいたします。</p> <p>今回の報告は、令和8年6月1日から6月29日までに届出がされたものであり、</p> <p>農地法第4条の届出は<br/>8件、14筆、8,670平方メートル、</p> <p>第5条の届出は<br/>6件、9筆、797.84平方メートルで、</p> <p>第4条と第5条の合計は<br/>14件、23筆、</p> <p>転用面積は9,467.84平方メートルでございます。</p> <p>なお、詳細につきましては、20ページから22ページまでに記載のとおりです。</p> |
| 議長    | <p>報告は、以上でございます。</p> <p>報告事項でございますので、ご了解をお願いいたします。</p> <p>次に、報告第2号「農地法第6条第2項の規定に基づく農地利用適格法人以外の者の報告について」、事務局より、報告いたします。</p>                                                                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局次長 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長    | はい、事務局次長。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局次長 | <p>「農地法第6条の第2項 農地所有適格法人以外の者の報告について」、報告いたします。</p> <p>議案書の23ページをお願いいたします。</p> <p>農地所有適格法人以外の者の報告については、農地法第6条第2項の規定に基づき、毎年、事業の実施状況等を農業委員会に報告しなければならないとされており、毎事業年度の終了後、3ヶ月以内に、農業委員会に所定の事項を記載した報告書を提出しなければならないとされております。</p> <p>そこで、当該法人から報告書が提出されたことから、農地所有適格法人以外の者の要件を満たしているか確認をしました。</p> |
| 議長    | <p>報告は、以上でございます。</p> <p>報告事項でございますので、ご了解をお願いいたします。</p> <p>次に、報告第3号「相続税の納税猶予に関する引き続き農業経営を行っている旨の証明願について」、事務局より、報告いたします。</p>                                                                                                                                                            |
| 事務局次長 | はい、議長。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長    | はい、事務局次長。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局次長 | <p>「相続税の納税猶予に関する引き続き農業経営を行っている旨の証明願」について、報告いたします。</p> <p>議案書の25ページをお願いいたします。</p> <p>本件は、相続税の納税猶予を受けている者が、「相続税の納税猶予の継続届出書」を税務署へ提出する際に、農業委員会が発行する「引き続き農業経営を行っている旨の証明書」を添付する必要があります。</p>                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>令和8年6月2日から令和8年6月15日までの間に申請がありました2件において、現地調査等を実施し、証明書の交付要件を満たしていることを確認したうえで証明書を交付いたしました。</p> <p>事務局からの報告は以上でございます。</p> <p>報告事項でございますので、ご了解をお願いいたします。</p> <p>以上をもちまして、本日の議事日程はすべて終了しました。</p> <p>これで、令和8年度第4回市川市農業委員会定例総会を閉会いたします。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

以上は、会議の顛末を記載したものであり、その相違なきことを証する。

議 長 小 川 治 夫

委 員 石 井 宏

委 員 山 野 孝 一