運転・監視及び日常点検・定期点検等保守業務委託　個別仕様書

1　　**件　　名**:　市川市立市川小学校外21校冷暖房設備(GHP)定期点検業務委託

2　　**委託場所**:　市川市市川2丁目32番5号外21箇所

3　　**委託期間**:　令和8年9月14日～令和9年2月28日

4　　**業務仕様**:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市　建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』　という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5　　**業務条件他個別事項**　　該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□:運転・監視及び日常点検・保守	■:定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1　電灯・動力設備	□:	□:
	2　受変電設備	□:	□:
	3　自家発電設備	□:	□:
	4　直流電源設備	□:	□:
	5　交流無停電電源設備	□:	□:
	6　太陽光発電設備	□:	□:
	7　風力発電設備	□:	□:
	8　通信・情報設備	□:	□:
	9　外灯	□:	□:
	10　航空障害灯	□:	□:
	11　雷保護設備	□:	□:
	12　構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1　温熱源機器	□:	□:
	2　冷熱源機器	□:	□:
	3　空気調和等関連機器	□:	■:冷暖房設備
	4　給排水衛生機器	□:	□:
	5　ダクト及び配管		□:
	6　水質管理		□:
	7　浄化槽	□:	□:
	8　井戸		□:
	9　雨水利用設備		□:
	10　その他の機械設備	□:	□:
	監視制御装置		
	1　中央監視制御装置	□:	□:
	2　自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1）	搬送設備		
	1　昇降機	□:	□:
	2　機械式駐車設備		□:
	防災設備		
	1　消防用設備等		□:
	2　建築基準法関係防災設備		□:
	執務環境測定		
	1　空気環境測定		□:
	2　照度測定		□:
	3　吹付けアスベスト等の点検		□:

2）	施設（設備）関係図面、資	■: 有り　詳細は、14）添付書類による □: 無し

3）	点検の範囲	
	（1）対象部分	■: 添付 「設備（機器） リスト」による
	（2）数量	
	（3）点検回数	
	（4）点検項目・内容	複数選択可（共通以外の場合は、「設備（機器）リスト」の当該機器欄に特記のこと） □: 共通仕様　各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 □: 周期－Ⅰ　標準的な点検周期 □: 周期－Ⅱ　対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 □: 製造者標準仕様　別紙 機器取扱い説明書による ■: 別途指定有り　添付 「設備（機器）リスト」の特記による

4）	支給材料等	□: 有り　添付 「支給材料 リスト」による ■: 無し

5）	貸与資料（または閲覧）	■: 有り　下記による （＊印については個別仕様書に添付必須図面類　添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと）					
	・諸官庁提出書類控	□:	・官公署関係届出書	□:	・許認可書類	□:	・自家用電気工作物保安規程
	・工事業者関連簿	□:	・緊急連絡先一覧表	□:	・工事関係者一覧表	□:	
	・設備関連	■: ＊	・設備機器台帳（「設備（機器）リスト」）	□:	・備品、予備品一覧表	□:	・什器備品一覧表
	・点検・検査関連簿	□:	・エネルギー消費記録	□:	・検針（課金）記録	□:	・事故・修繕・更新記録
		□:	・空気環境測定記録	□:	・受変電設備自主検査記録	□:	・定期自主検査記録
		□:	・特殊建築物調査記録	□:	・建築設備定期検査記録	□:	・消防設備点検結果報告書
		□:	・エレベーター定期検査記録	□:	・煤塵濃度測定記録	□:	・当該設備点検結果報告書
	・図面類	□: ＊	・「対象施設位置図」	■: ＊	・「設備フロー〈系統〉図」	■: ＊	・「機器配置図」
		□:	・竣工図	□:	・竣工図の第二原図	□:	・各種施工図
		□: ＊	・機器図（完成図）	□:	・試験成績書	□:	・取扱説明書
	・管理資料	□:	・カタログ	□:	・建物維持管理のしおり	□:	・保証書
		□:	・設計意図伝達書	□:	・保守契約リスト	□:	
	・その他	□:	・台帳類	□:	・計画・報告書類	□:	・作業日誌類
		□:	・点検記録類	□:	・施設管理担当者との打合せ記録類	□:	
		□: 無し					

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6）	業務条件：業務実施日時の指定	□：有り　・（有り の場合は、下欄に指定条件を記載すること） □：定期点検等及び保守 □：実施日は→ ＿＿＿＿＿＿＿＿ □：添付「工程表」による □：添付「設備（機器）リスト」による ■：実施日は別途協議 昼間：9:00 ～ 17:00　夜間：　：　～　： □：運転・監視及び日常点検・保守 平日　（開庁日：月～金（祝祭日は除く）　昼間：　：　～　：　夜間：　：　～　： 休日　（閉庁日：土・日及び祝祭日、年末年始（12月／　日～1月／　日） 業務を要する日　昼間　夜間 □：土曜日　：　～　：　：　～　： □：日曜日　：　～　：　：　～　： □：祝祭日　：　～　：　：　～　： □：年末年始（12月／　日～1月／　日）　：　～　：　：　～　： □：無し

7）	法定資格者他	□：有り □：第　種電気主任技術者　□：第　種冷凍保安責任者　□：　級ボイラ技師 □：第　種　類　危険物取扱者　□：建築物環境衛生管理技術者　□：省エネルギー管理士（　） □：省エネルギー管理員　□：第　種電気工事士　□：第　種圧力容器取扱作業主任者 □：電気通信主任技術者　□：消防設備士　□：貯水槽清掃作業監督者 □：防除作業監督者　□：冷媒フロン取扱技術者（十分な知見を有するもの）　□：当該業務の実務経験＿＿年以上 ■：第一種、または第二種冷媒フロン類取扱技術者 □：無し

8）	火気使用	□：条件付可　（但し、事前に火気使用届けで承諾要） ■：不可

9）	本業務に密接に関連する別契約業務有無	□：有り　（有り の場合は、この欄に指定条件を記載すること） ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ■：無し

10）	廃棄物の処理等（発生材の保管場所、集積場所）	□：有り　添付 「廃棄物保管、集積場所位置図」による ■：無し

11）	居室等の利用	□：可　・次の居室等は、利用可（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） ■：否

12）	駐車場の利用	■：可　駐車場を利用する場合は、事前に学校職員の許可を得ること。 □：否

13）	付属書類	■：市川市　建築保全業務委託共通仕様書 □： □：

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14）	添付書類	施設（設備）関係図面、資料 （個別仕様書に添付必須図面類　＊印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと） 名　　称　　Ref.No. 点検対象資料 ■：「対象施設一覧表」（複数の場合）　Ref.No.1 ■：「対象施設位置図」＊　Ref.No.2 □：「設備フロー〈系統〉図」＊ □：「機器配置図」＊ ※設備フロー図及び機器配置図は業務開始前にCD-ROMにて貸与します。 ■：「設備（機器）リスト」　Ref.No.3 □：「機器図」＊ □：「工程表」 成果品関係 ■：点検項目一覧表　Ref.No.4 ■：指摘事項一覧表（案）　Ref.No.5 ■：点検報告書（案）　Ref.No.6 ■：冷媒漏えい点検・整備記録簿（案）　Ref.No.7 ■：報告写真（案）　Ref.No.8 その他 ■：完了届　Ref.No.9

15）	その他特記	**1　業務内容** 本業務委託では、以下の業務を行うものとする。

業務		業務内容
定期点検業務		・フロン排出抑制法（H27.4.1施行）に基づき、室外機の圧縮機能力が7.5kW以上20kW未満の冷暖房機（3年以内に1回以上の定期点検が義務）の点検を委託期間中に1回行うもの。 ※20kW以上の機器は年1回以上の点検が義務となるが、学校には設置なし。 ・点検の結果、異常が見られた際はフロン漏れ箇所・状況の詳細点検を行う。
	ア　点検対象	Ref.No.3対象機器一覧表のとおり
	イ　点検項目	Ref.No.4点検項目一覧表のとおり
	ウ　その他	Ref.No.6 点検結果報告書（GHP）および Ref.No.7 フロン漏えい点検・整備記録簿に点検結果を記載すること。

15）

2　成果品

⑴　業務計画書

書類	内容
①　業務責任者関係書類	以下のア～イ
ア　業務責任者通知書（市様式）	受託者と直接かつ恒常的な雇用関係のある第一種、または第二種冷媒フロン取扱技術者
イ　業務責任者のフロン取扱い関係の資格を証する書類の写し	第一種、または第二種冷媒フロン取扱技術者の資格を証する書類の写し
②　実施体制	業務責任者、協力会社名、緊急時の連絡網等
③　全体工程表・作業予定表	業務開始前に大まかな全体工程表を作成し、調整次第具体的な作業予定表を提出すること。
④　点検作業手順説明書	1つの機器に対する点検作業手順の説明書（写真等もあるとよい）
⑤　作業員名簿	業務に関する各種資格所有者はその証明書の写しを添付
⑥　使用機材一覧	業務で使用する機材一覧

⑵　業務報告書

受託者は、業務報告書として以下の書類一式を1部提出するものとする。

書類	内容
①　完了届	市様式(Ref.No.9)
②　指摘事項一覧表	Ref.No.5を参考に作成
③　点検報告書	点検報告書の様式については、Ref.No.6を参考に作成すること。 また、Ref.No.7の様式にて、冷媒漏えい点検・整備記録簿を作成すること。
④　報告写真	・指摘事項が分かる写真：指摘事項についてすべて ・各施設ごと：1ヶ所ずつ ・Ref.No.8を参考に作成
⑤　打合せ議事録	打合せ、協議等の内容をまとめたもの

※　その他、委託者より指示のあった書類（点検の速報結果等）

3　本業務委託の留意事項

①　点検対象機器は、7.5kW以上50kW未満のものとする。
②　機器リストの作成は行わない。市所有機器リストの貸与可能とする。
③　Ref.No.7 フロン漏えい点検整備記録簿の作成を行うこと。
　　但し、冷媒充填について本業務委託では行わないものとする。

対象施設一覧表(GHP)　　Ref.No.1

小学校

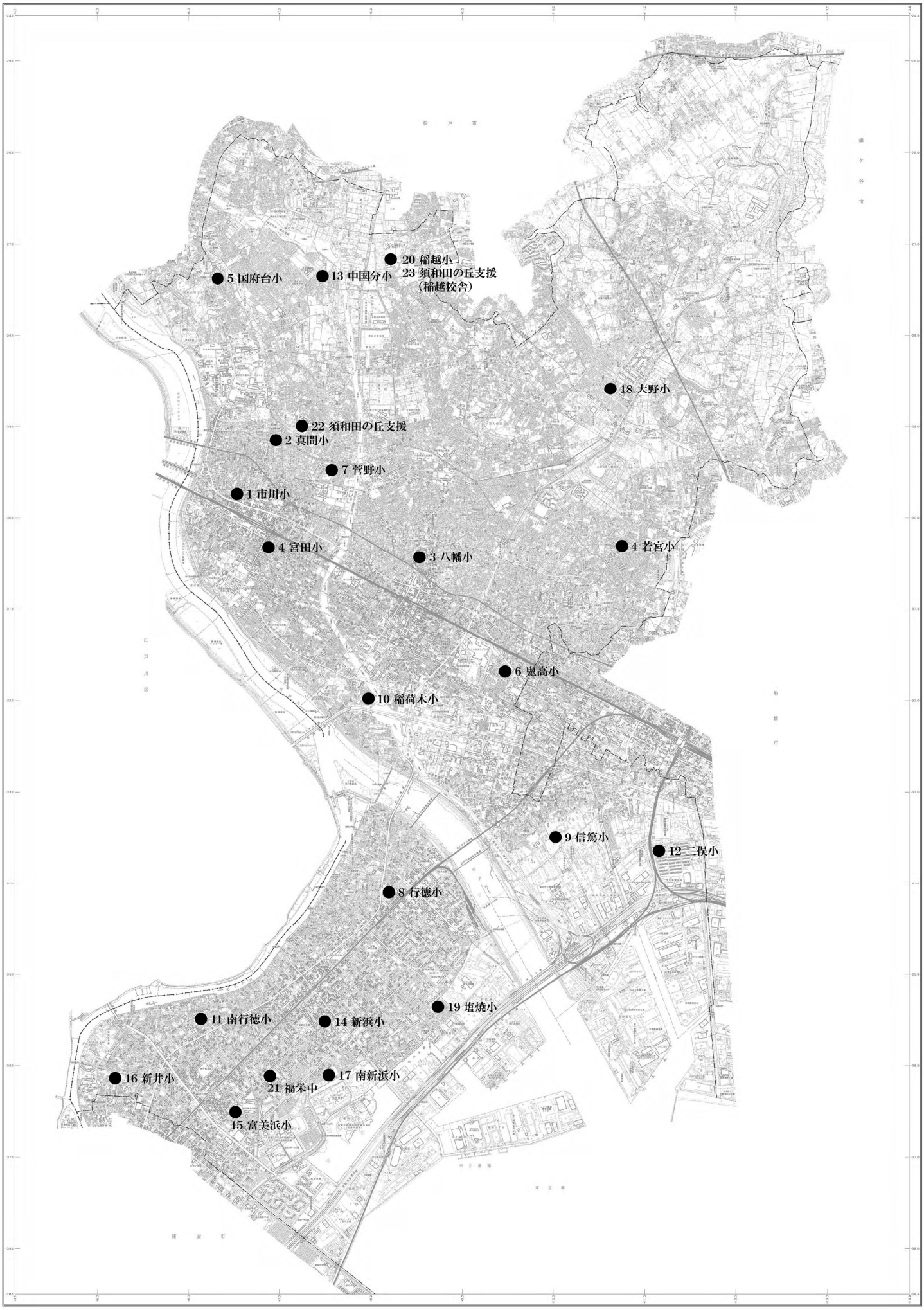
No.	施設名	住所	電話	点検対象機器数
1	市川小学校	市川2丁目32番5号	325-4758	5
2	真間小学校	真間4丁目1番1号	372-4726	4
3	八幡小学校	八幡3丁目24番1号	325-4763	2
4	若宮小学校	若宮3丁目54番10号	339-2177	7
5	国府台小学校	国府台5丁目25番4号	372-4672	2
6	鬼高小学校	鬼高2丁目13番5号	335-0304	6
7	菅野小学校	菅野6丁目14番1号	324-5955	3
8	行徳小学校	富浜1丁目1番40号	357-3116	5
9	信篤小学校	原木2丁目16番1号	328-0165	6
10	稲荷木小学校	稲荷木1丁目14番1号	376-5961	3
11	南行徳小学校	欠真間1丁目6番38号	357-3126	4
12	二俣小学校	二俣678番地	328-0105	3
13	中国分小学校	中国分1丁目22番1号	371-7886	3
14	新浜小学校	行徳駅前4丁目5番1号	395-5331	5
15	富美浜小学校	南行徳2丁目3番1号	396-2522	5
16	新井小学校	新井1丁目18番13号	357-1722	4
17	南新浜小学校	新浜1丁目26番1号	396-9731	5
18	大野小学校	南大野1丁目42番1号	338-3000	5
19	塩焼小学校	塩焼5丁目9番8号	397-1231	5
20	稲越小学校	稲越町518番地の2	373-8401	4
小学校　合計				86

中学校（特別支援学校含む）

No.	施設名	住所	電話	点検対象機器数
21	福栄中学校	福栄3丁目4番1号	396-0701	4
22	須和田の丘支援学校	須和田2丁目34番1号	371-2258	2
		稲越町518番地の2（稲越校舎）※稲越小学校敷地内	373-9000	1
中学校　合計				7

小・中　合計

計23校	点検対象機器数
	93


20 稲越小
23 須和田の丘支援
（稲越校舎）
5 国府台小
13 中国分小
18 大野小
22 須和田の丘支援
2 真間小
7 菅野小
1 市川小
4 宮田小
3 八幡小
4 若宮小
6 鬼高小
10 稲荷木小
9 信篤小
12 二俣小
8 行徳小
19 塩焼小
11 南行徳小
14 新浜小
16 新井小
21 福栄中
17 南新浜小
15 富美浜小

対象機器一覧表

Ref.No.3

室外機番号	種別	メーカー名称	型番	圧縮機能力（kW）	設置年月	冷媒番号	GWP
1　市川小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	パナソニック	SGP-H450M1G2ZD	10.0	2008年	R-410A	2,090
⑪	空調機	アイシン	TGMP560A5NE	12.1	2003年	R-407A	2,110
2　真間小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
3　八幡小							
⑲	空調機	アイシン	TGMP280B2NE	7.5	2003年	R-407C	1,770
⑳	空調機	不明	不明	不明	不明		不明
4　若宮小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	U-GH850U1DR	18.8	2024年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	パナソニック	SGP-H560M1G2ZD	12.4	2008年	R-410A	2,090
⑭	空調機	パナソニック	U-GH850U1DR	12.4	2024年	R-410A	2,090
⑮	空調機	パナソニック	U-GH850U1DR	12.4	2024年	R-410A	2,090
5　国府台小							
㉛	空調機	アイシン	AWYGP560G1ZD	12.4	2023年	R-32	675
㉜	空調機	ヤマハ	YMCJ560ME-A	15.0	1998年	R-22	1,810
6　鬼高小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H560M1G2ZD	12.4	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
⑥	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
7　菅野小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090

室外機番号	種別	メーカー名称	型番	圧縮機能力（kW）	設置年月	冷媒番号	GWP
8　行徳小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
9　信篤小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZDE	15.7	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZDE	15.7	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZDE	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZDE	15.7	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZDE	15.7	2008年	R-410A	2,090
⑥	空調機	パナソニック	SGP-H560M1G2ZDE	12.4	2008年	R-410A	2,090
10　稲荷木小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZDE	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZDE	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZDE	15.7	2008年	R-410A	2,090
11　南行徳小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP560H1NB	12.4	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑥	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
12　二俣小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
13　中国分小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
14　新浜小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
15　富美浜小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YNZP560L1	12.4	2024年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090

室外機番号	種別	メーカー名称	型番	圧縮機能力（kW）	設置年月	冷媒番号	GWP
16　新井小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	ヤンマー	YGZP450H1NB	10.0	2008年	R-410A	2,090
17　南新浜小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP560H1NB	12.4	2008年	R-410A	2,090
⑭	空調機	ヤンマー	YNZP560L1	12.4	2024年	R-410A	2,090
⑮	空調機	ヤンマー	YNZP560G2NR	15.0	2007年	R-410A	2,090
18　大野小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	パナソニック	SGP-H710M1G2ZD	15.7	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	パナソニック	SGP-H560M1G2ZD	12.4	2008年	R-410A	2,090
19　塩焼小							
①	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP560H1NB	12.4	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
20　稲越小							
①	空調機	パナソニック	SGP-H850M2G2ZD	18.8	2008年	R-410A	2,090
⑤	空調機	アイシン	AXGP560D1NE	15.0	2008年	R-410A	2,090
⑱	空調機	ヤンマー	YBZP560L1	12.4	2024年	R-410A	2,090
⑲	空調機	ヤンマー	YBZP560L1	12.4	2024年	R-410A	2,090
21　福栄中							
①	空調機	ヤンマー	YGZP560H1NB	12.4	2008年	R-410A	2,090
②	空調機	ヤンマー	YGZP850H1NB	18.8	2008年	R-410A	2,090
③	空調機	ヤンマー	YGZP710H1NB	15.7	2008年	R-410A	2,090
④	空調機	ヤンマー	YNZP710L1	15.7	2024年	R-410A	2,090
22　須和田の丘							
㉑	空調機	アイシン精機	AHGP450E2MDE	10.0	2014年	R-410A	2,090
⑰	空調機	アイシン	AWYGP560G1ZD	12.4	2022年	R-410A	2,090
23　須和田の丘(稲越)							
②	空調機	アイシン	AXGP560D1NE	15.0	2008年	R-410A	2,090

対象台数

93

点検項目一覧表（GHP）

〇通常の点検項目

・市川市建築保全業務委託共通仕様書（令和5年版）に定める項目に基づき点検すること。

・　冷媒の点検で異常が見られた場合は、異常の状況（冷媒の漏れ箇所等）を写真付きで報告すること。冷媒の点検については、直接法、間接法又はこれらを組み合わせた方法により検査を行うこと。（ここで言う「直接法」及び「間接法」とは、「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律第一種特定製品の管理者等に関する運用の手引き」（平成27年3月環境省・経済産業省）P34で定めるものを指す。）

指摘事項一覧表（案）

Ref.No.5

No.	施設名	管理番号	指摘内容	具体的な改善策	改修区分（至急/急/適時）	点検日
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

点検結果報告書(GHP)（案）

点検日:　令和　年　月　日	受託者:	作業者:　印
施設名：	作業時間　:　～　:	作業者人数：　人
対象機器台数：　台	レ：異常なし　△：軽微な不具合 ×：異常あり　○：ﾌｨﾙﾀ清掃実施 —：未実施(対象外等)	

点検項目（標準仕様書【124】等）			室外機管理番号														
			①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮
(ア)基礎・固定部	①亀裂・沈下等はないか。																
	②固定金具の劣化及び固定ﾎﾞﾙﾄの緩みはないか。																
	③防振材、ｽﾄｯﾊﾟｰ等劣化及び緩みはないか。																
(イ)外観の状況 腐食、変形、破損等はないか。																	
(ウ)冷房切替え・(エ)暖房切替え 暖冷房兼用の場合は、温水又は蒸気ｺｲﾙの水抜きを行い、これらに係る止弁の開閉の良否を点検すると共に(補助)電気ﾋｰﾀｰ及び加湿器の電源遮断、自動制御機器の切替え並びに作動確認を行う。																
(オ)水系統	a 加湿用給水・冷却水	①弁の開閉に異常ないか。															
		②漏れ・汚れはないか。															
	b ドレンパン 汚れ、さび、腐食等はないか。																
	c ドレン排水 本体のドレン排水に支障はないか。																
(カ)電気系統	a 操作回路・動力回路 絶縁抵抗を測定し、良否を確認する。																
	b 端子 緩み及び変色はないか。																
	c 操作盤 盤内汚れ、異物付着緩み変形はないか。																
	d クランクケースヒータ 通電及び発熱状態の異常ないか。																
(キ)送風機(室外機含む)	a Vベルト 緩み、き裂、磨耗等はないか。																
	b 軸受 異常音、異常振動等はないか。																
	c 羽根車 汚れ、損傷等はないか。																
	d 電動機 回転方向は正しいか。																
(ク)エアﾌｨﾙﾀｰ	a ろ材 詰まり、損傷等はないか。																
	b 枠 変形、腐食等はないか。																
(ケ)冷媒系統	①ガス漏れはないか。																
	②配管の損傷等はないか。																
(コ)熱交換器	①ﾌｨﾝｺｲﾙ及び凝縮器の汚れ、損傷等の有無を点検する。																
	②補助ﾋｰﾀｰ汚れ損傷等はないか																
(サ)加湿器	①作動に異常ないか。																
	②汚れ、損傷等はないか。																

点検項目（標準仕様書【124】等）			室外機管理番号														
			①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮
（シ）保安装置	a インターロック 室内送風機運転と（補助）電気ヒーターが連動して作動するか。																
	b 圧力開閉器 作動の良否を確認する。																
	c 可溶栓又は安全弁 ガス漏れ、変形等はないか。																
	d 温度ヒューズ 溶断、変形及び変色はないか。																
	e 過熱防止器 作動の良否を確認する。																
	f 圧力計 指示値が正常か。																
（ス）自動制御機器	①温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御が設定値で作動するか。																
	②温度及び湿度が設定値にて制御されているか。																
（セ）運転調整	a 音・振動 異常がないか。																
	b 電源電圧	①供給電源電圧に異常がないか。															
		②運転時における電圧変動が規定値内にあるか。															
	c 運転電流	①主電流及び圧縮機電流が定格以下にあるか。															
		②送風機及び加湿機の電流に異常がないか。															
		③電気ヒーターの電流が定格値にあるか。															
	d 熱交換状況水冷式の場合は、冷媒、冷却水、温水、吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常か。																
	e 除霜装置暖房運転時の場合は、検知作動並びに四方弁動作の良否を点検する。																
(ソ)保存 冷却水・加湿系統（排水系統を除く。）の水を排出し保存する。																	
(タ)エンジンオイル 漏れ及び変色はないか。																	
(チ)バルブクリアランス クリアランスに異常はないか。																	
(ツ)冷却水 漏れ及び汚れはないか。																	
(テ)オイルフィルター 交換時間に達していないか。																	
(ト)エアクリーナー 汚れはないか。																	
(ナ)点火プラグ 交換時間に達していないか。																	
(ニ)ドレンフィルタ充填石 量が適正か。																	
(ヌ)圧縮機駆動用ベルト 緩み、亀裂、磨耗等はないか。																	
(ネ)発電機駆動用ベルト 緩み、亀裂、磨耗等はないか。																	
(ノ)ブローバイフィルター 交換時間に達していないか。																	
(ハ)燃料ガス系統 漏れはないか。																	

冷媒関係	・冷媒系統の点検 冷媒系統に異常はないか。															
	・異常が見られた場合→詳細点検 異常の状況（冷媒漏れ箇所等）を確認し報告すること。写真も添付。															

（※冷媒関係の点検については、直接法または間接法又はそれらの組合せにより点検すること。）

不具合詳細、その他特記事項

Ref.No.7

冷媒漏えい点検・整備記録簿

年　月　日 ～　年　月　日

管理番号		補足事項

機器の管理者	氏名・名称			
	住　所		系統名	
機器の所在	施設名称		TEL	
	住　所		TEL	
運転管理責任者			TEL	
点検等業者			TEL	
			TEL	
			TEL	

設備製造者				
設置年月日	西暦　年　月　日			
使用機器	分類		型式	
	製番		用途	
	圧縮機の電動機定格出力(kW)			
冷媒量(kg)	合計充てん量	合計回収量	合計排出量	CO2ﾄﾝ
			0.00	0.000
使用冷媒		初期総充填量(kg)		0.00

主要冷媒のGWP値	R11	R12	R32	R134a	R22	R123	R245fa	R502	R404A	R407A	R407C	R410A	R410B	R152a	R142b	R507A
	4750	10900	675	1430	1810	77	1030	4660	3920	2110	1770	2090	2230	124	2310	3990

作業年月日	点検・整備区分	充填量(kg)	回収戻し充填量(kg)	回収量(kg)	点検内容	点検結果	漏えい・故障の原因	漏えい・故障箇所	修理の内容	点検・修理・回収・充填業者名	技術者氏名	技術者No.	修理困難理由	修理予定日
	出荷時初期充填量													
	設置時追加充填量													
計			0.00											

報告写真（案）

Ref.No.8

ここに写真を添付

ここに写真を添付

ここに写真を添付

完　了　届

令和　　年　　月　　日

市 川 市 長 様

住　　所

氏　　名　　印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

１．委託事務（事業名）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

２．施行（納入）場所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

３．契 約 年 月 日　　令和　　年　　月　　日

４．委　託　金　額　　金　　円

（単価契約の場合は、総額を記入してください）

５．委　託　期　間　　令和　　年　　月　　日から

令和　　年　　月　　日まで

６．完 了 年 月 日　　令和　　年　　月　　日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

（令和５年版）

１　目的等

（１）市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。

（２）建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和５年１１月８日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1　適用 （b）	受注者	受託者
1.1.1　適用 （e）（4）	特記	個別
1.1.2　用語の定義 （2）	施設管理担当者	監督職員
1.1.2　用語の定義 （2）	発注者	委託者
1.1.2　用語の定義 （16）	業務の終了の確認	業務の完了の確認

２　業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

３　個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。