

修 繕 仕 様 書

- 1 件 名 市川市消防局・東消防署合同庁舎外 2 箇所トイレ洋式化等修繕
- 2 施工場所 市川市八幡 1 丁目 8 番 1 号
市川市消防局・東消防署合同庁舎外 2 箇所
- 3 契約期間 令和 8 年 1 1 月 2 日（月）から令和 9 年 3 月 2 6 日（金）まで

4 修繕概要

本修繕は、市川市消防局・東消防署合同庁舎内、市川市西消防署・男女共同参画センター内（地下 1 階～3 階）及び市川市消防団第 2 2 分団車庫兼詰所内の和式便器をフラッシュタンク式洋式便器に交換し、温水洗浄便座を設置すること。また、交換及び設置に付随する扉改修及びコンセント増設並びに各種調査も実施すること。

なお、業務に伴う残材等は、適切な方法で処分し、修繕後は各種試験等を実施すること。

- ・市川市消防局・東消防署合同庁舎 9 箇所
- ・市川市西消防署・男女共同参画センター 6 箇所
- ・市川市消防団第 2 2 分団車庫兼詰所 2 箇所

計 1 7 箇所

- ・フラッシュタンク式洋式便器 TOTO CFS498BMLC（参考型番）
- ・温水洗浄便座 TOTO TCF5611（参考型番）
- ・二重紙巻器 TOTO YH650（参考型番）
- ・その他これらに伴う作業及び調査一式。

5 提出書類

- (1) 着工届
- (2) 業務責任者通知書及び各種資格証明書の写し
- (3) 施工計画書、作業工程表
- (4) 作業報告書（写真は着工前、施工中、施工後の写真を撮影すること。）
- (5) 完成書類（完成図、出荷証明書及び納品書、機器仕様書、メーカー取扱説明書、メーカー保証書、各種試験結果報告書）
- (6) 完了届
- (7) その他必要書類

6 適応法令及び規格

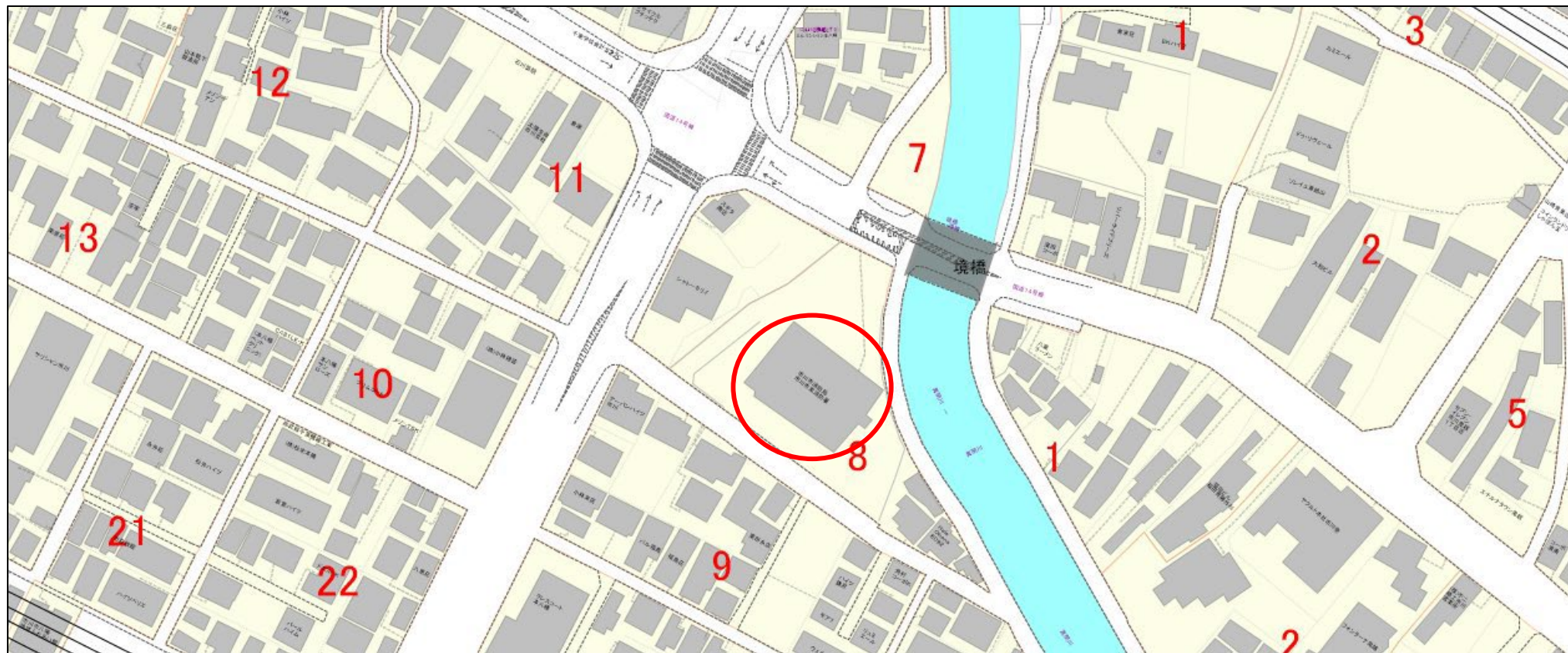
- (1) 労働安全衛生法、同施行令、同規則
- (2) その他関係法令及び規格を遵守すること。

7 施工条件

- (1) 修繕内容に変更が生じた場合には、発注者と協議し、決定すること。
- (2) 修繕に伴う水道、電気に関しては庁内の設備を利用可能とする。
- (3) 工事用車両の駐車については、監督職員と協議又は近隣のコインパーキングに駐車すること。
- (4) 各施設、すべてのトイレが使用できない状況はつくりたくないよう施工すること。
- (5) 修繕に起因して設備等の不具合が発生した場合は、受注者の責任において復旧すること。
- (6) 業務が完了した時は、完了届と共に全ての書類を提出し、10 日以内に完了検査受けること。この時に指摘事項がある場合は、速やかに対応すること。
- (7) 業務完了後 1 年以内に、対象機器に故障や破損が生じた場合は、速やかに無償で修理及び交換すること。
- (8) 業務を行うにあたり、業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならずかつ、他の目的に使用してはならない。契約終了後も同様とする。
- (9) 業務の履行に当たっては、労働基準法その他関係法令を遵守しなければならない。
- (10) 仕様書、契約書等に明記されていない事項又は、疑義が生じた事項については、発注者と協議の上、業務を遂行するものとする。
- (11) 騒音・振動の出る作業については、事前に発注者と協議し、第三者（各施設内で勤務する職員及び利用者等）及び近隣住民の理解が得られるよう、低振動・低騒音型の機材・工法等により、騒音・振動を低減し、作業時間を厳守すること。
- (12) 電力会社への申請等、各申請書の作成及び手続き等は遅滞なく行うこと。
- (13) その他明記なき点や不明な点は、別途協議するものとする。

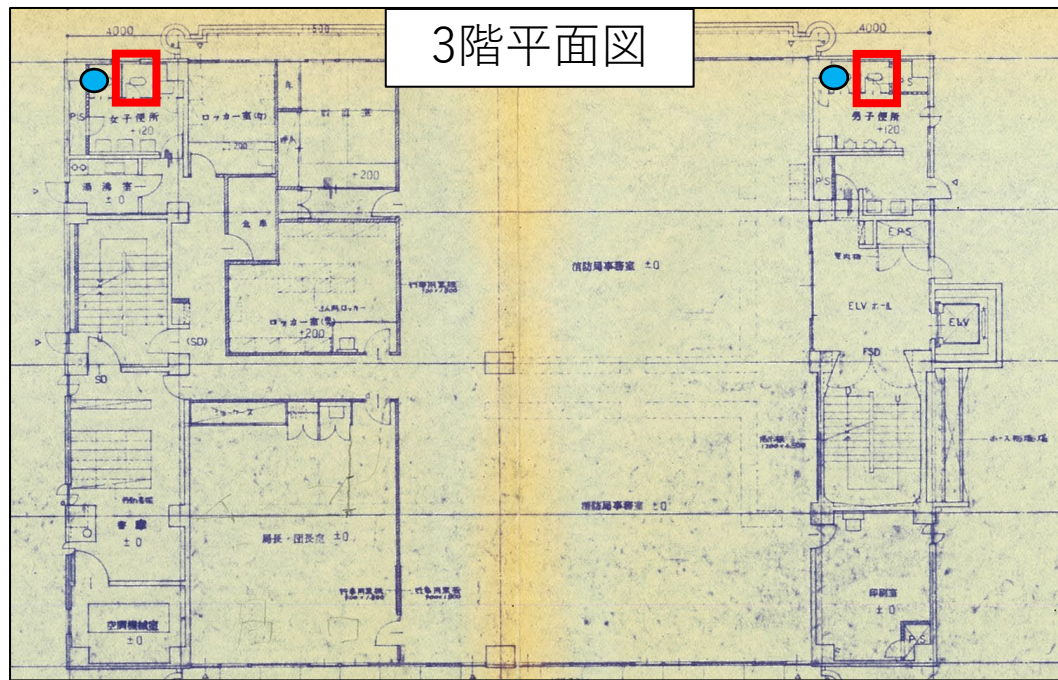
8 安全管理

- (1) 施設及び設備の危険性及び機構、機能を十分に認識したうえで業務に携わること。災害及び公害等の事故が発生若しくはその恐れがあると感じた場合は、人命の安全確保を優先するとともに、二次災害の防止に努め、その経緯を発注者に報告すること。
- (2) 第 2 種電気工事士の資格を有するものを配置すること。また、関係法令を遵守して遺漏のないように業務を行うこと。
- (3) 使用する保護具、計器及び工具等は、事前点検のうえ、正常であることを確認して作業員の安全を確保できる体制を整備すること。
- (4) 作業により周囲に危険や損害を及ぼす恐れのある時は、万全な安全措置を講じるとともに、必要に応じて監視人を置くなどして、安全確保に努めること。
- (5) 無事故・無災害に努めること。

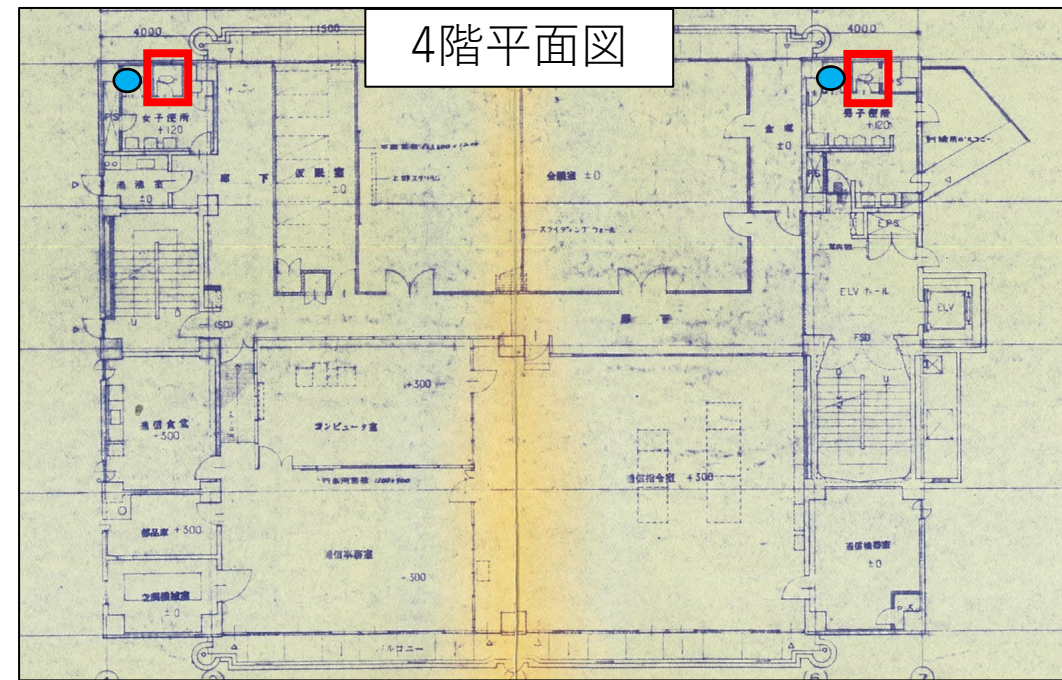


市川市消防局・東消防署合同庁舎
市川市八幡1丁目8番1号

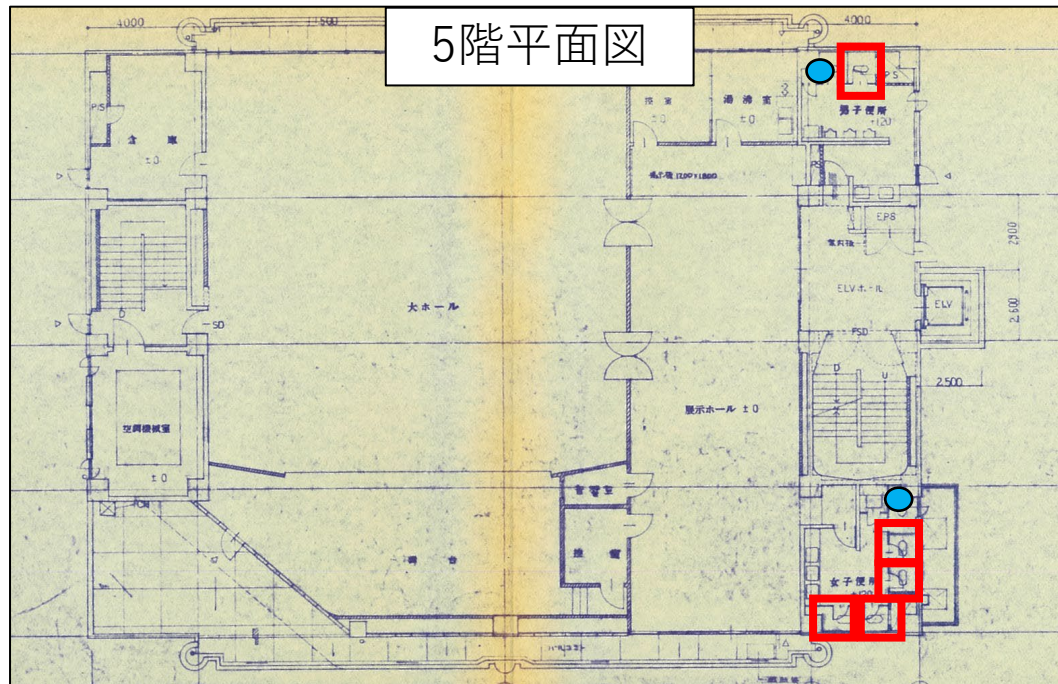
3階平面図



4階平面図



5階平面図



全9箇所

□ . . . 和式トイレ

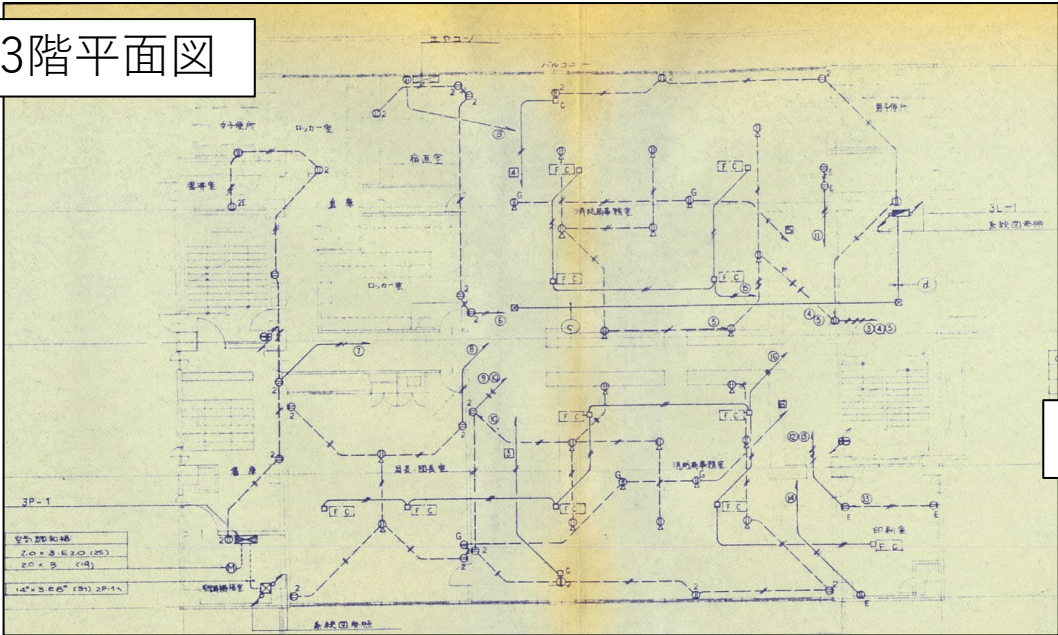
● . . . 洋式トイレ
(温水洗浄便座)

内部仕上表

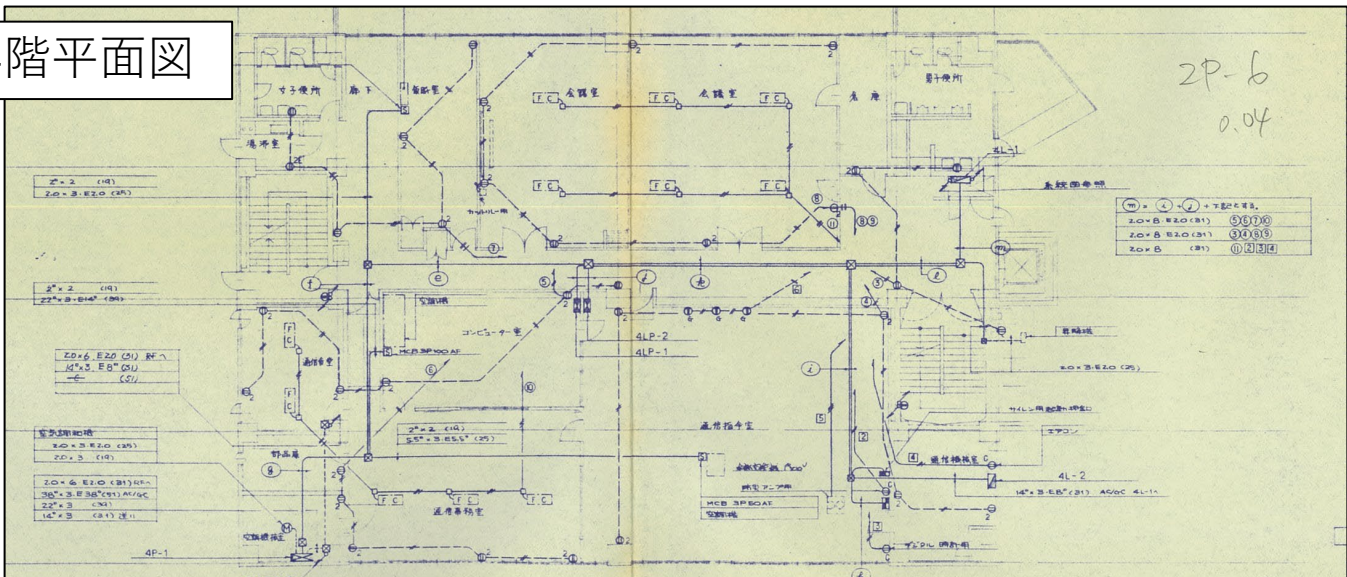
室名	床		巾木	壁		天井				備考
男子便所 女子便所	アスファルト防水 (E-2)	モザイクタイル25°	モザイクタイル25°	半磁器色タイル貼 75角	同左	LGS	ケイカル板張	VP	2400	トイレブース：ハニカム芯化粧鋼板 換気扇用スチール枠300° (5ヵ所)

幹線動力コンセント設備平面図

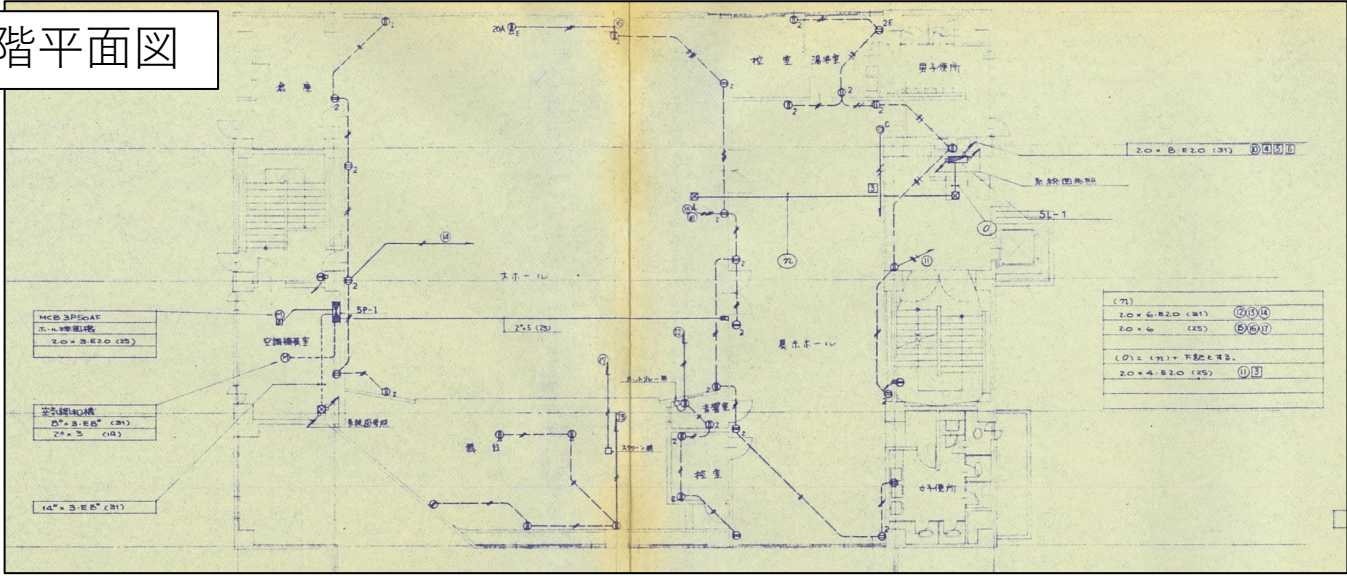
3階平面図



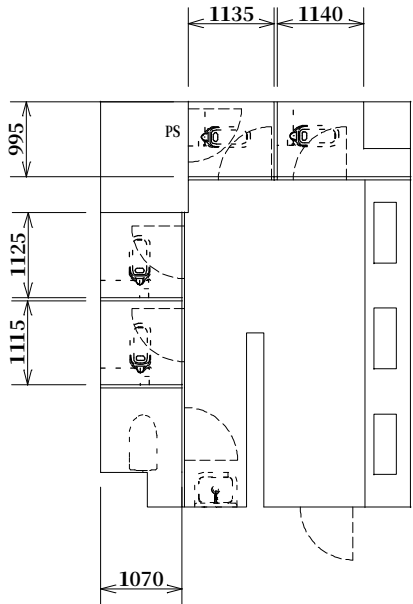
4階平面図



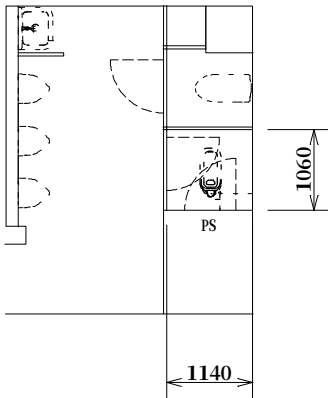
5階平面図



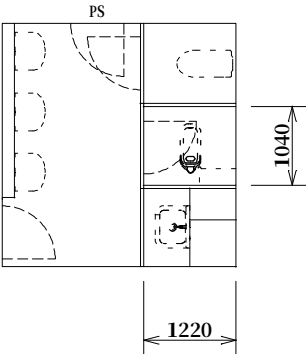
市川消防局・東消防署合同庁舎



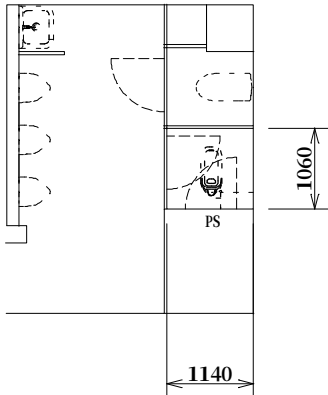
5F 女子トイレ（既設）



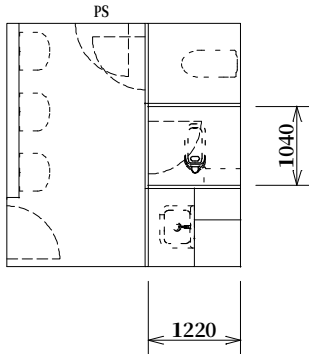
5F 男子トイレ（既設）



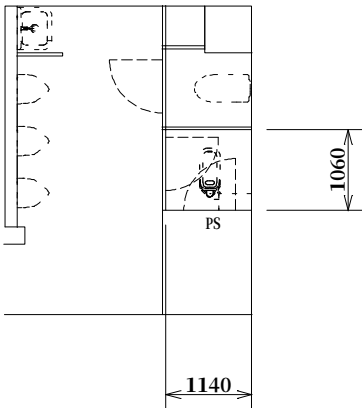
4F 女子トイレ（既設）



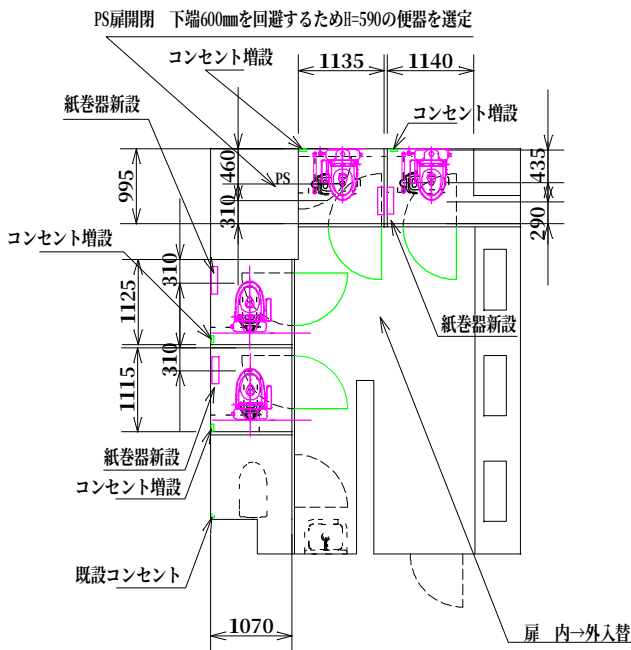
4F 男子トイレ（既設）



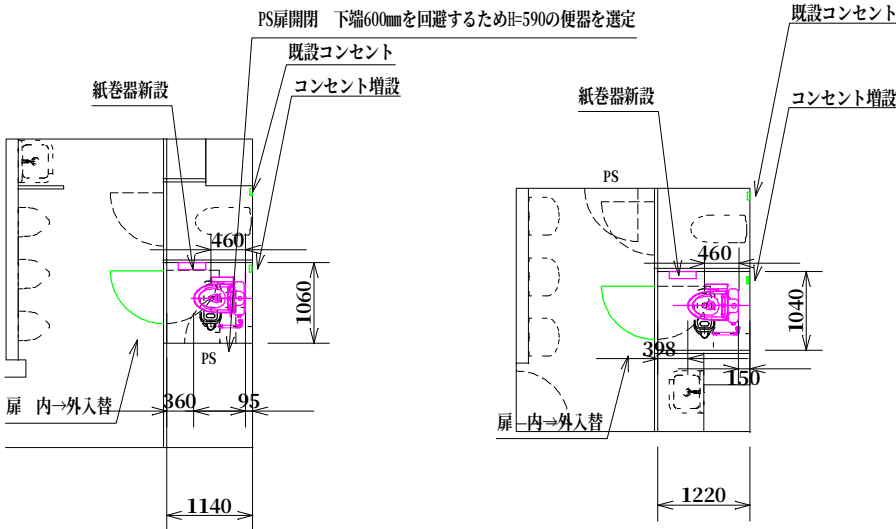
3F 女子トイレ（既設）



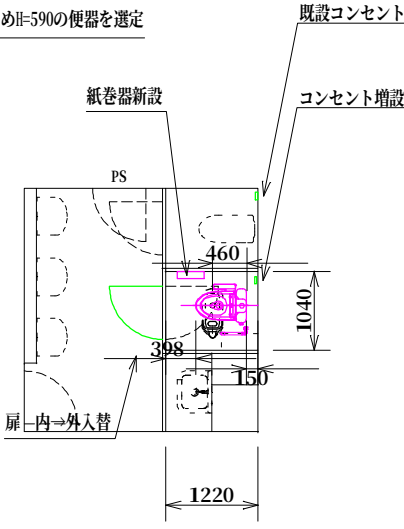
3F 男子トイレ（既設）



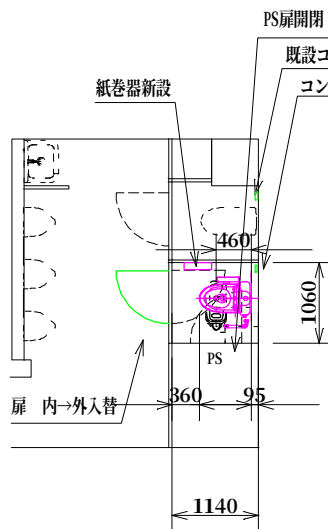
5F 女子トイレ（新設）



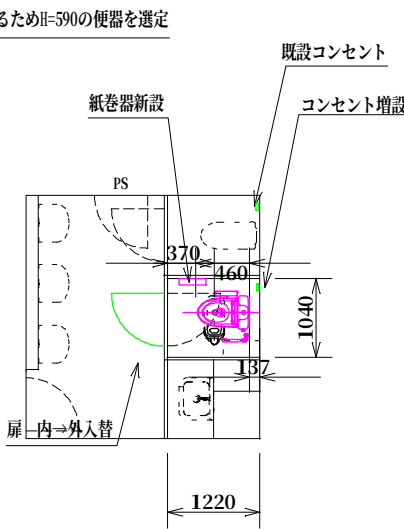
5F 男子トイレ（新設）



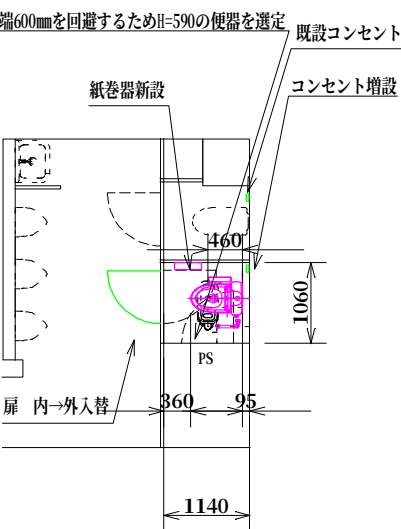
4F 女子トイレ（新設）



4F 男子トイレ（新設）



3F 女子トイレ（新設）



3F 男子トイレ（新設）

器 具 明 細		
品 番	品 名	数
CFS498BMLC	掃除口付床置床排水大便器	9
TCF5611	ウォシュレットP	9
※1：CFS498BMLCの内訳		
CS498BLC	掃除口付床置床排水大便器	1
SP498BAY	密結タンク	1
HP498H	床排水アジャスター	1

※共通項目
・床は土間復旧とします。
・電源増設は、既設コンセントより分岐、露出配線とします。

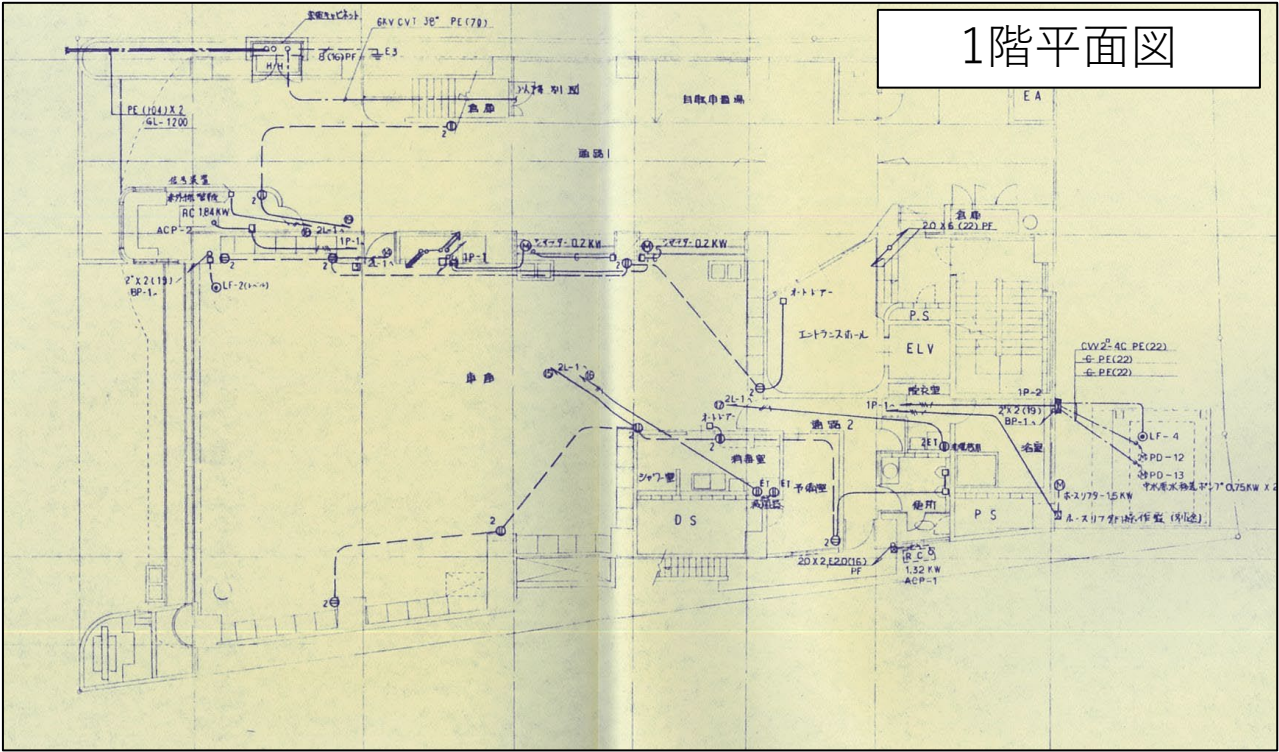
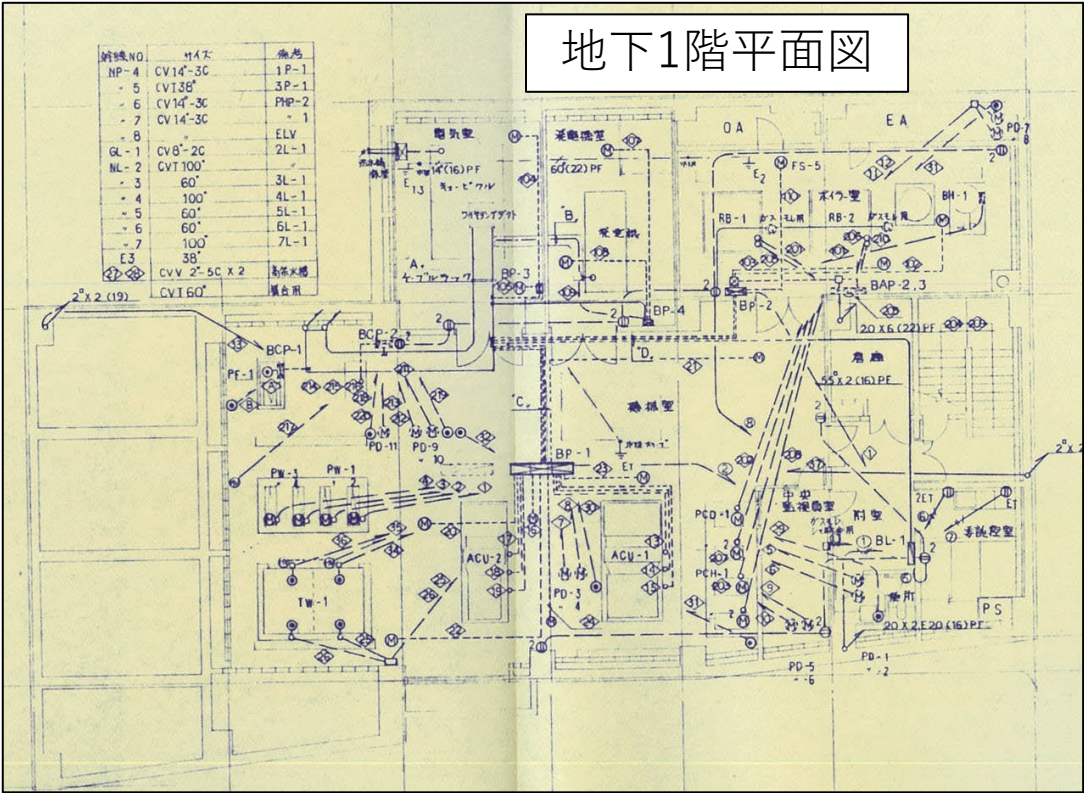


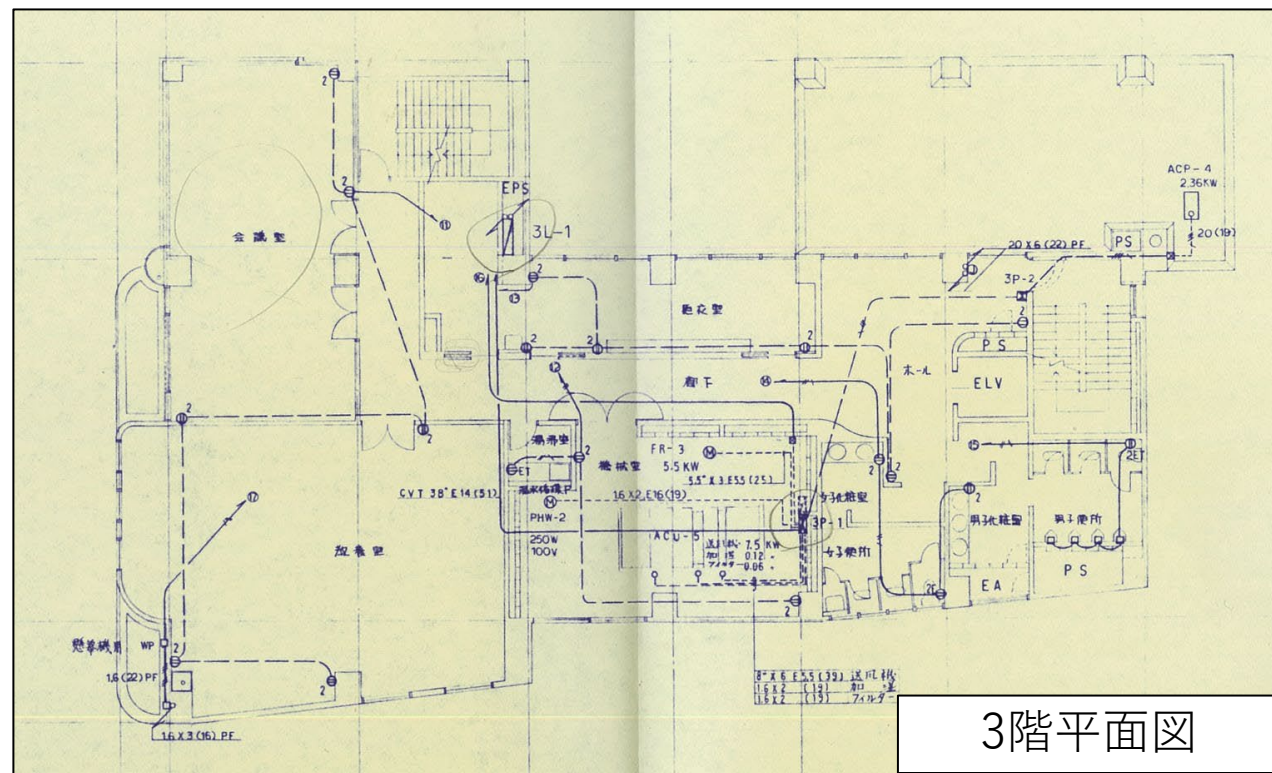
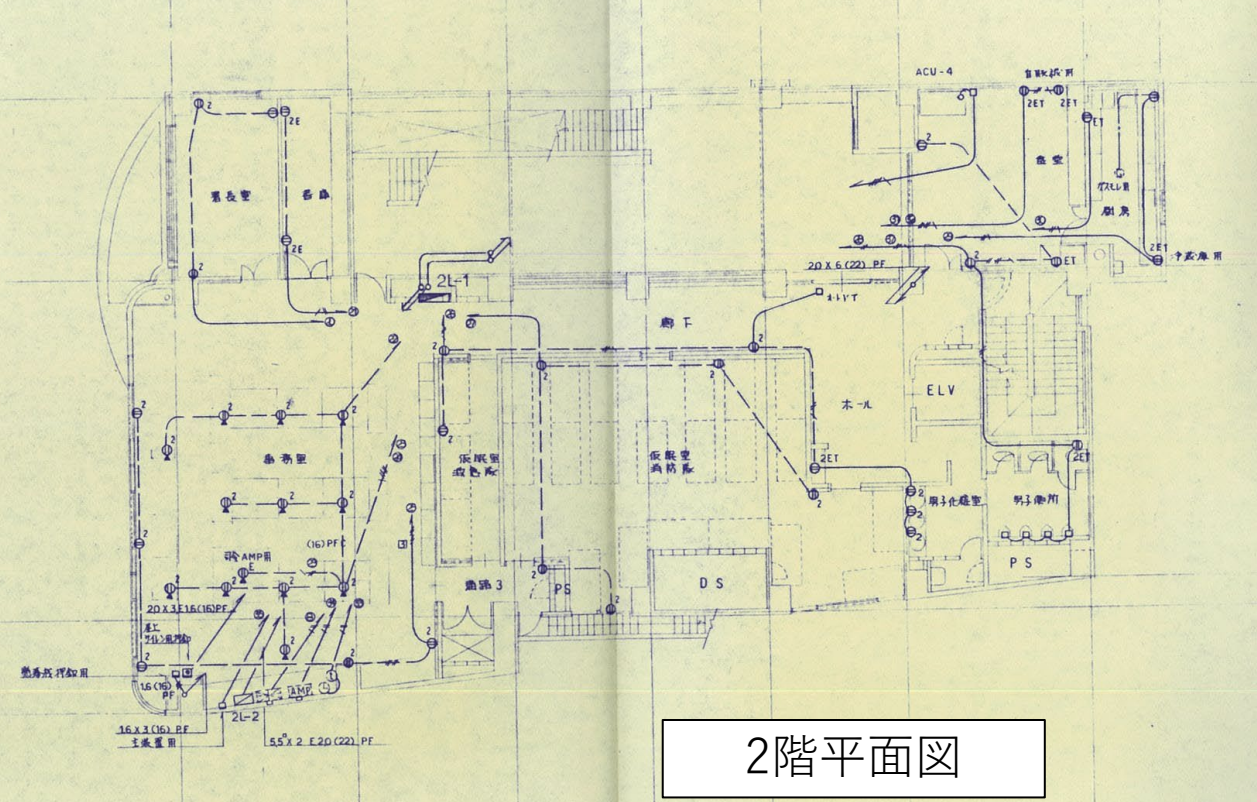
市川市西消防署・男女共同参画センター
市川市市川1丁目24番2号

内部仕上表

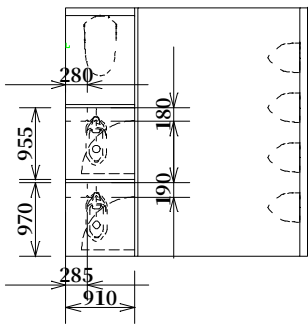
室名	床			壁	天井			備考
	下地	仕上	高さ	仕上	下地	仕上	高さ	
地下1階男子便所		磁器質モザイクタイル 無釉50角	-50	磁器質モザイクタイル施釉 50角	LGS	フレキシブルバンド目透㊦5 VP	2500	洗面化粧台
1階男子便所	アスファルト防水E-1 H=300 コンクリート木ゴテ押工㊦60 ワイヤーメッシュ3.2×100×100	磁器質モザイクタイル 無釉50角	-50	磁器質モザイクタイル施釉 50角	LGS	フレキシブルバンド目透㊦5 VP 底目地	2500	トイレブース 洗面化粧台
2階男子便所	アスファルト防水E-1 H=300 コンクリート木ゴテ押工㊦60 ワイヤーメッシュ3.2×100×100	磁器質モザイクタイル 無釉50角	-50	陶器質モザイクタイル施釉 100×200	LGS 石膏ボード㊦9	立体岩綿吸音板㊦15 ボーダー岩綿吸音板㊦9	2500	トイレブース
3階男子便所	アスファルト防水E-1 H=300 コンクリート木ゴテ押工㊦60 ワイヤーメッシュ3.2×100×100	磁器質モザイクタイル 無釉50角	-50	陶器室タイル施釉 100×200	LGS 石膏ボード㊦9	立体岩綿吸音板㊦15 ボーダー岩綿吸音板㊦9	2500	トイレブース

幹線動力コンセント設備平面図

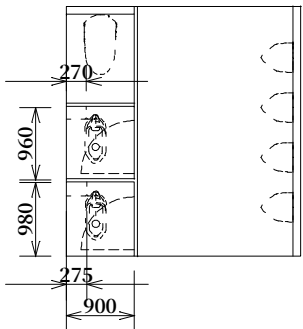




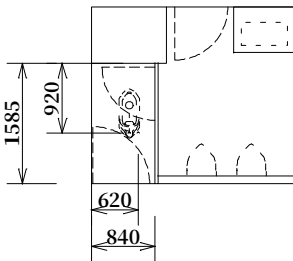
市川市西消防署・男女共同参画センター



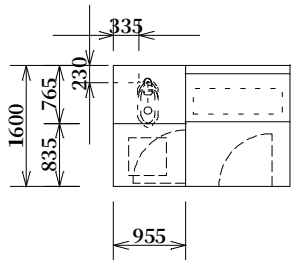
3F男子トイレ（既設）



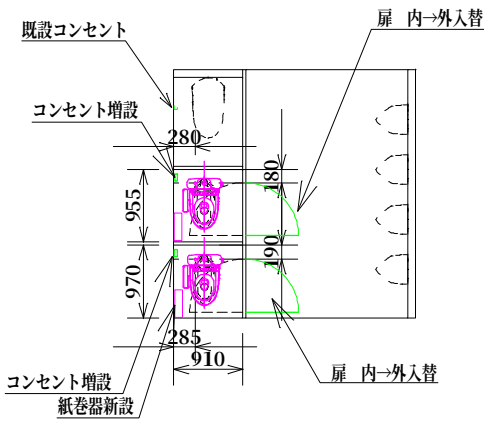
2F男子トイレ（既設）



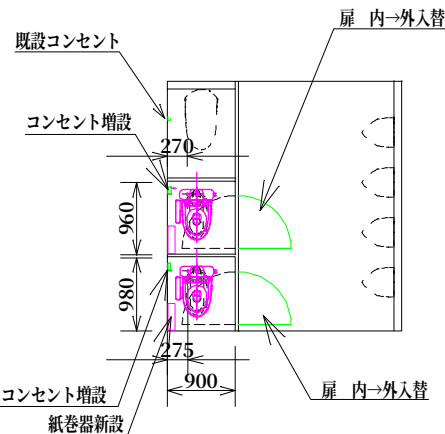
1F男子トイレ（既設）



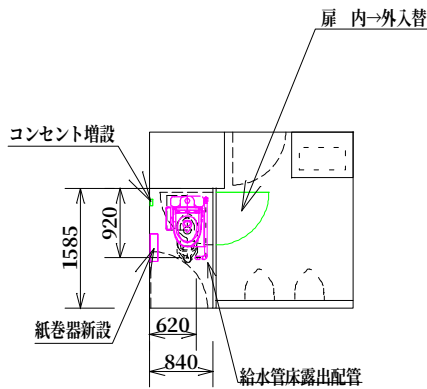
B1Fトイレ（既設）



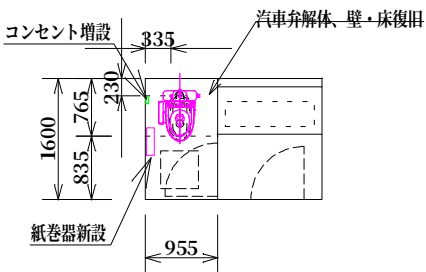
3F男子トイレ（新設）



2F男子トイレ（新設）



1F男子トイレ（新設）



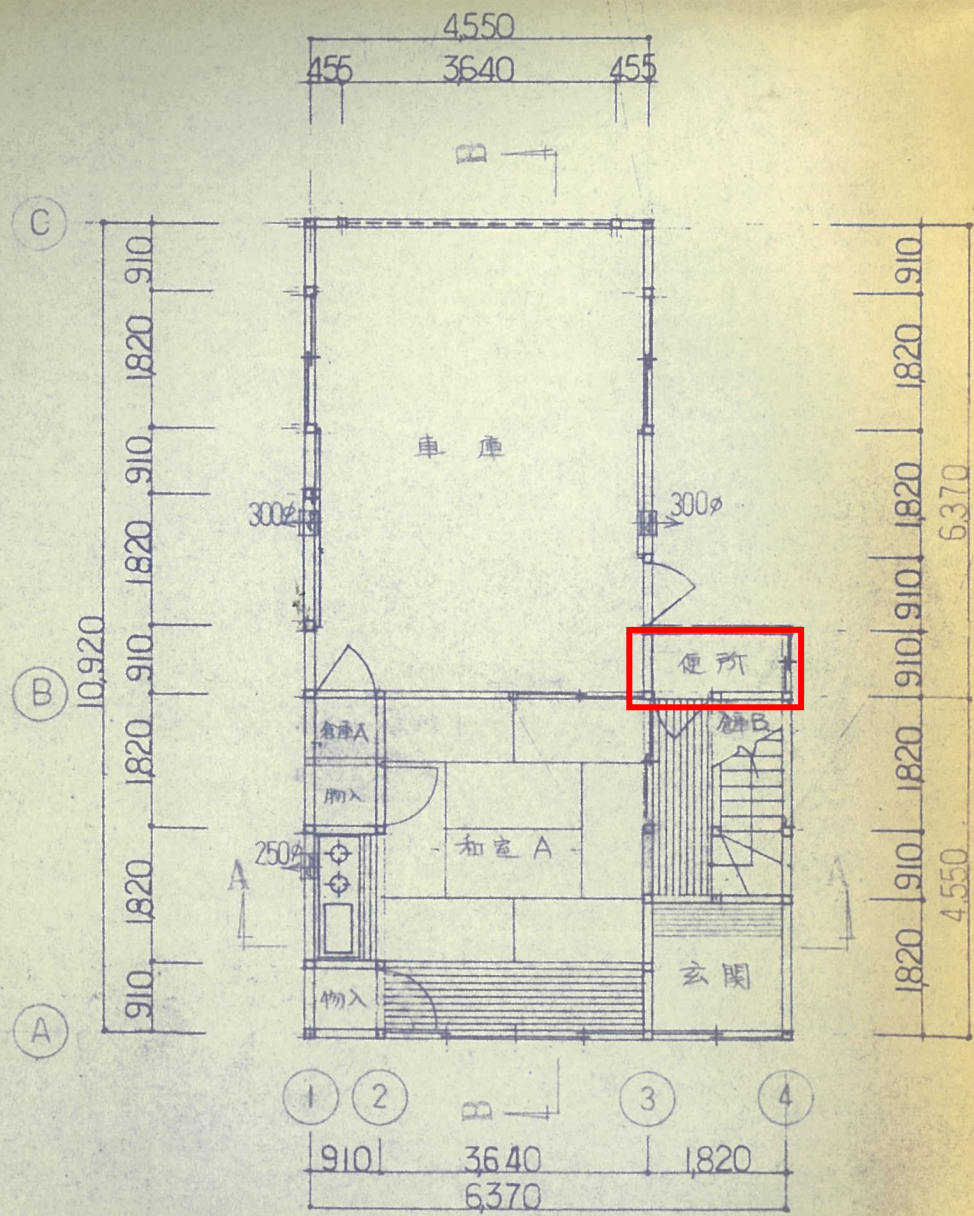
B1Fトイレ（新設）
※ブース扉改修なし
※汽車弁撤去・復旧

器 具 明 細		
品 番	品 名	数
CFS498BMLC	掃除口付床置床排水大便器	6
TCF5611	ウォシュレット	6
※1：CFS498BMLCの内訳		
CS498BLC	掃除口付床置床排水大便器	1
SP498DAY	密結タンク	1
HP498N	床排水アジャスター	1

- ※共通項目
- ・床は土間復旧とします。
 - ・電源増設は、既設コンセントより分岐、露出配線とします。

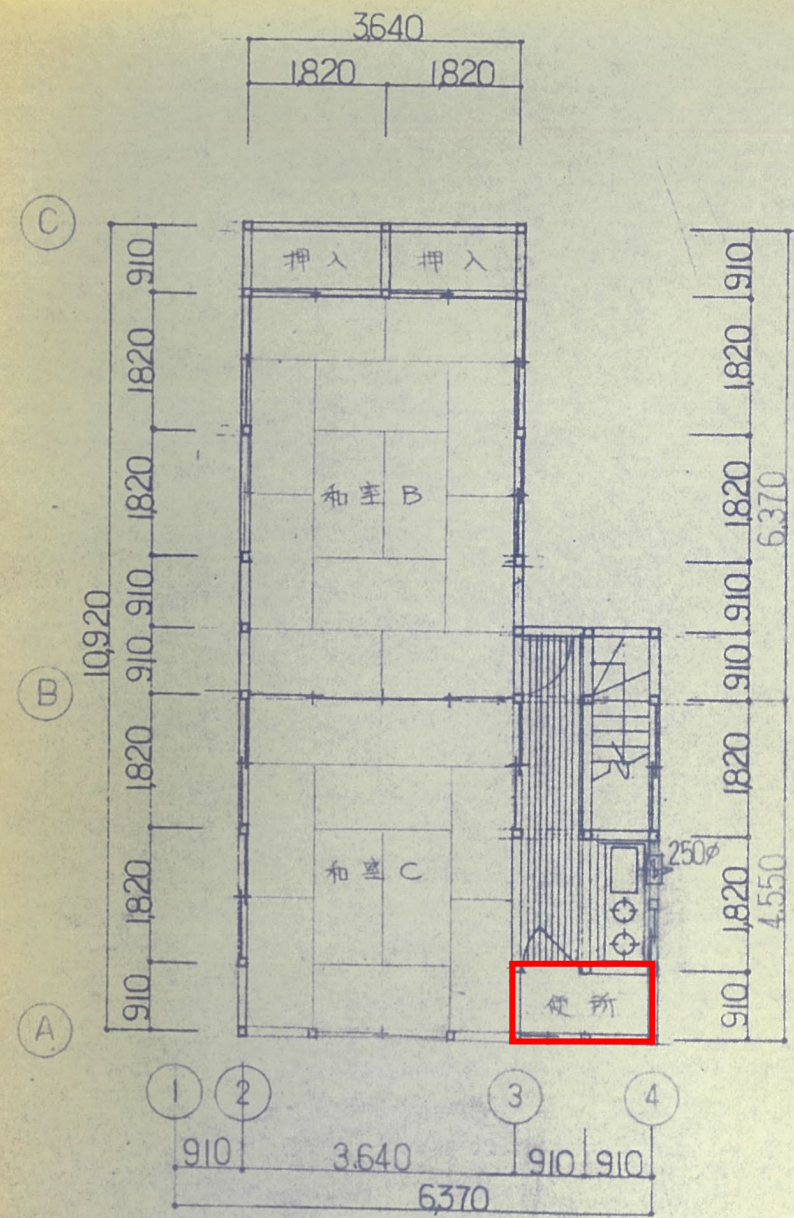


市川市消防団第22分団
市川市香取1丁目9番2号



1階平面図

縮尺 1:100



2階平面図

縮尺 1:100

全2箇所

仕上表

外部仕上表

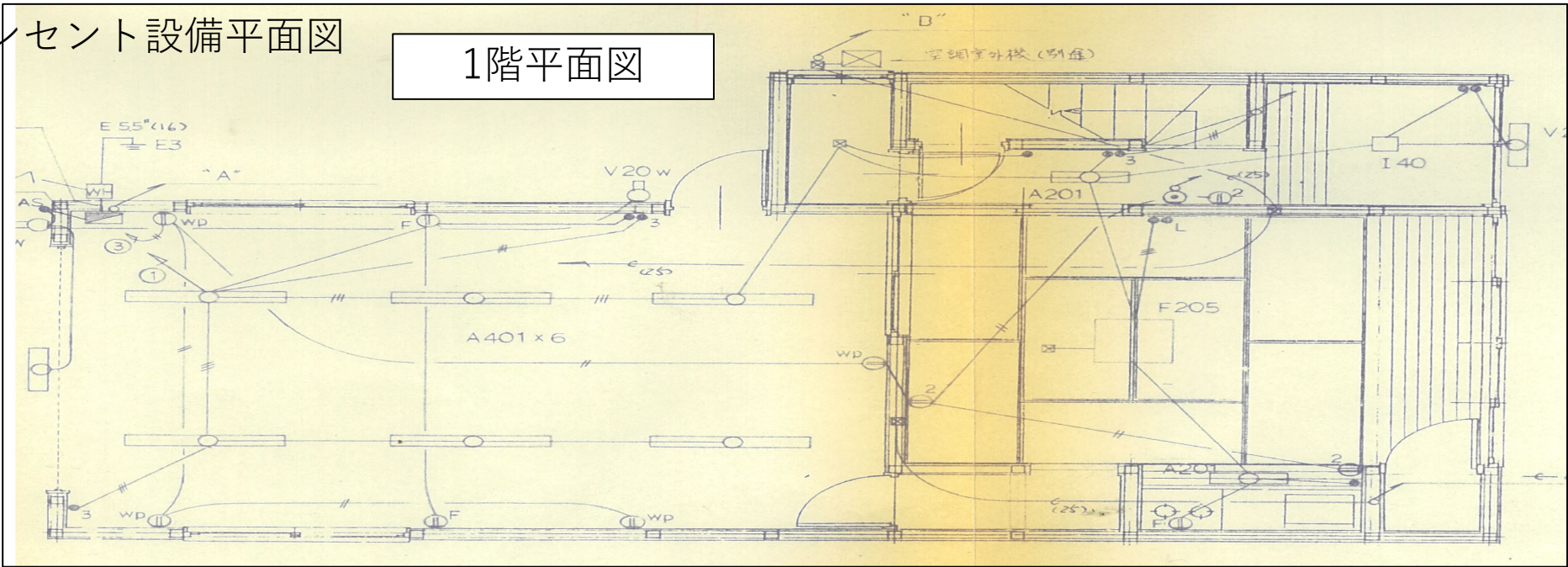
屋 根	有色石棉スレート (不燃)	樋	軒 樋: 樋ビヤ内径100 壁 樋: 樋ビヤ径60 取付金物 @900
軒 裏	フレキシブルボード ⑤5	外 巾 木	モルタル金ゴテ 刷毛引
庇	カラー鉄板 ⑤0.35	建 具	アルミサッシ
外 壁	硬質木片セメント板 ⑤12の上 複層塗料 E		

内部仕上表

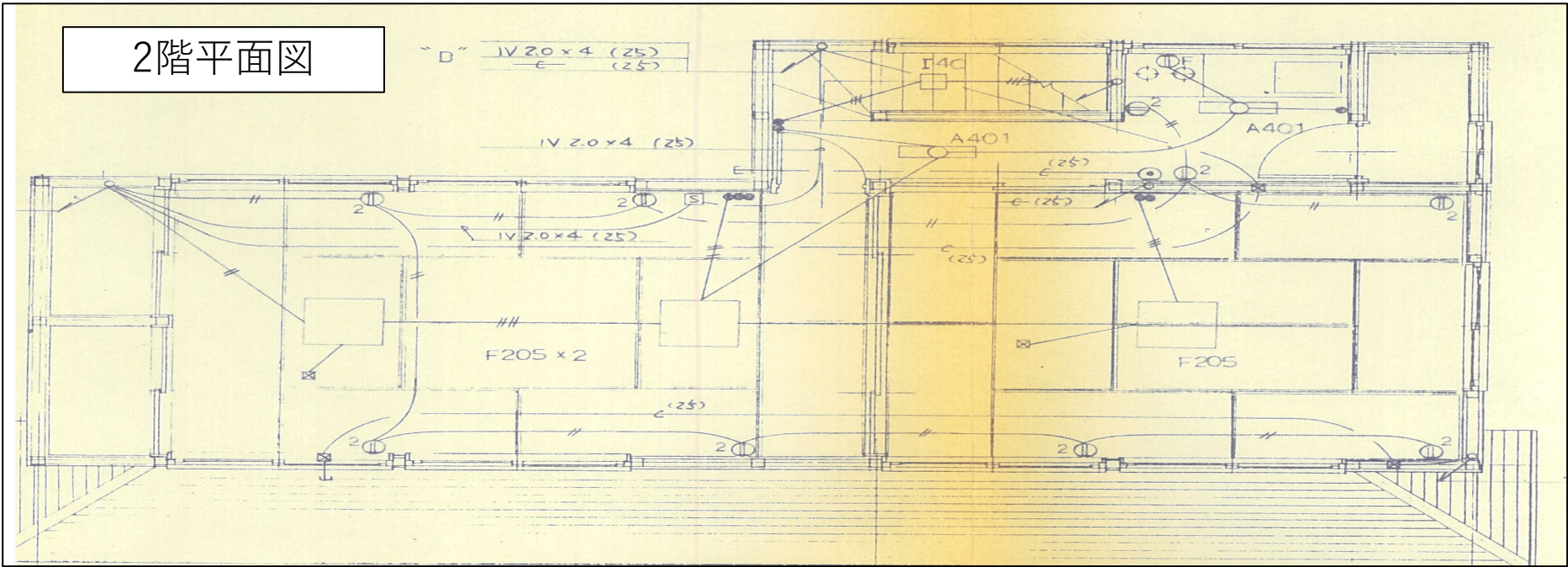
室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
車 庫	モルタル金ゴテ ⑤30 目地切	モルタル金ゴテ H=100	フレキシブルボード ⑤6 目地シ AEP	フレキシブルボード ⑤5 目地シ AEP	防火衣掛
倉 庫 A	同 上	同 上	同 上	同 上	
玄関・廊下	磁器質タイル (毛割下地)・フローリング ⑤12	ラワン OP H=60	石膏ボード ⑤12下地 ビニールクロス	化粧石膏ボード ⑤9	下足入
倉 庫 B	ラワン合板 ⑤12	同 上	フレキシブルボード ⑤6 目地シ AEP	—	
階 段 室	タモ ⑤30	同 上	石膏ボード ⑤12下地 ビニールクロス	化粧石膏ボード ⑤9	
和 室 A	タタミ・縁甲板 ⑤15	タタミ寄 杉	同 上・磁器質タイル	同 上 (杉柱)	流し台・吊戸棚
和 室 B.C	タタミ	同 上	同 上	同 上 (杉柱)	
廊 下 (2F)	フローリング ⑤12	ラワン OP H=60	同 上	同 上	流し台・吊戸棚
便 所	ビニールシート ⑤2.5	同 上	同 上 (簡水)	同 上	

幹線動力コンセント設備平面図

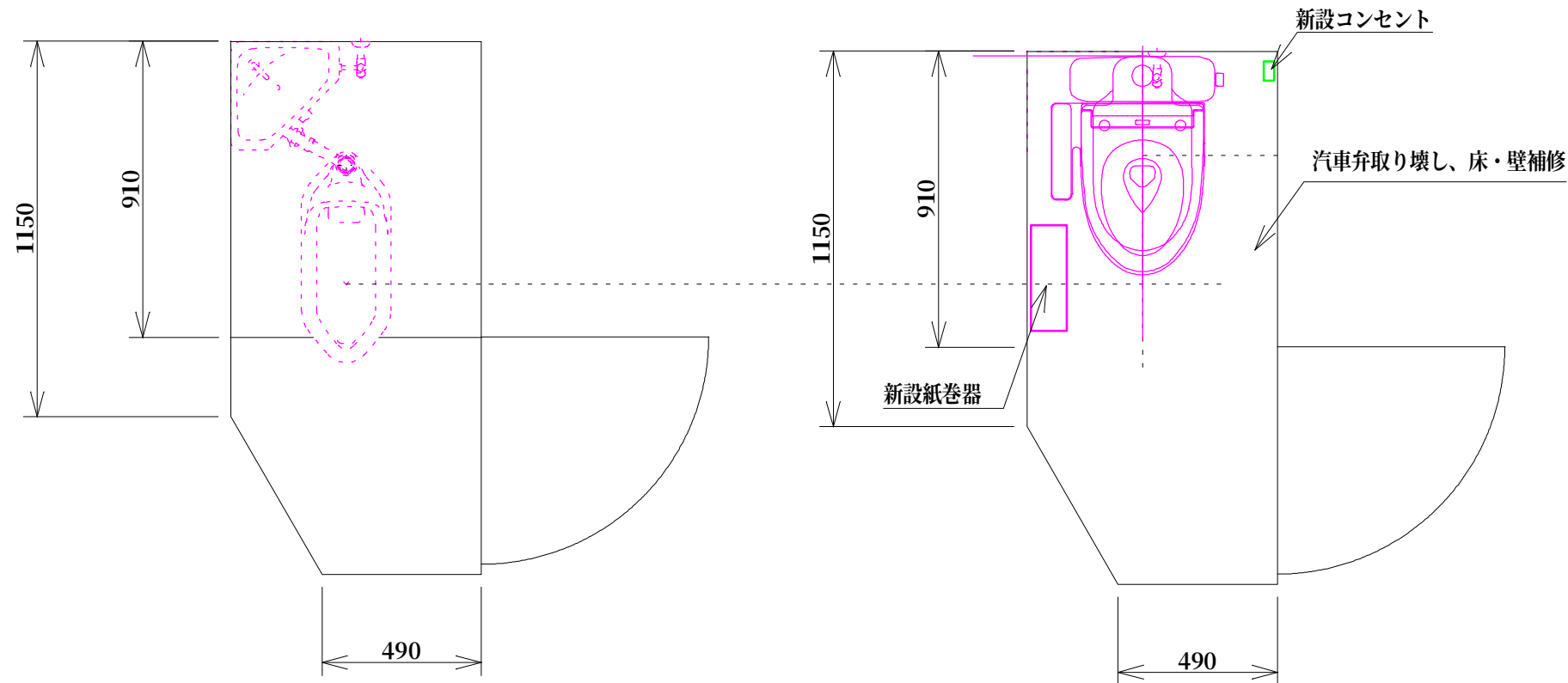
1階平面図



2階平面図



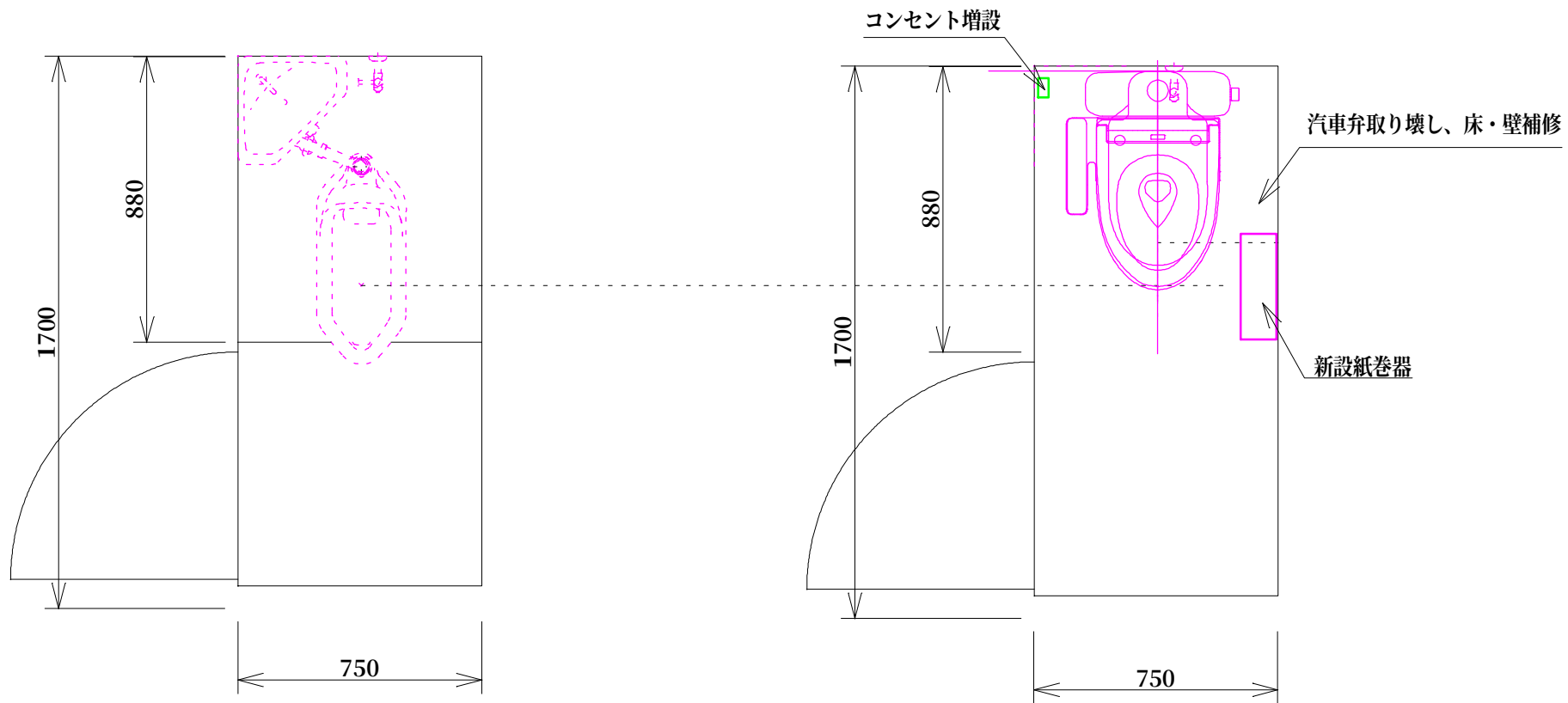
市川市消防団第22分団



1F トイレ (既設状況)

1F トイレ (新規)

※ブース扉改修なし
※自動車撤去・復旧



2F トイレ (既設状況)

2F トイレ (新規)

※ブース扉改修なし
※自動車撤去・復旧

器具明細		
品番	品名	数
CFS498BMLC	掃除口付床置床排水大便器	2
TCF5611	ウォシュレット	2
※1：CFS498BMLCの内訳		
CS498BLC	掃除口付床置床排水大便器	1
SP498BAY	密結タンク	1
HP498M	床排水アジャスター	1