

業 務 委 託 仕 様 書

1. 件 名 市川市立大町小学校外 7 校冷暖房機洗浄等業務委託
2. 施行場所 市川市大町 84 番地の 10 外 7 箇所
3. 委託期間 契約日 から 令和 9 年 3 月 1 2 日 まで
4. 委託内容 小学校及び中学校の冷暖房設備（EHP）の室内機フィルター及び熱交換器について、
正常に機能するように洗浄を行うもの。

（1）業務内容

1）フィルター清掃業務

室内機のフィルターは、熱交換器洗浄時及び協議により決定した日の年 1 回清掃すること。

フィルター清掃の対象機器設置場所及び台数を以下に示す。

- 1.大町小学校 11 台 2.北方小学校 29 台 3.柏井小学校 23 台 4.第一中学校 23 台
5.第二中学校 33 台 6.第四中学校 42 台 7.第五中学校 27 台 8.東国分中学校 25 台

室内機合計 213 台(天吊り形 208 台、壁掛け形 5 台)

フィルター数量 634 枚(天吊り形は 3 枚、壁掛け形は 2 枚内蔵として計上。)

2）熱交換器洗浄業務

熱交換器洗浄は協議により決定した日の年 1 回清掃すること。

また、ドレンパン、ドレンポンプ及び送風ファンの清掃も併せて行うこと。

熱交換器洗浄の対象機器は、上記フィルター清掃の対象機器の内、50 台とする。

洗浄対象機器については別途定めるものとする。

（2）工程

- 1）作業日は学校運営に影響が出ないように配慮すること。作業時間は原則午前 8 時半から

午後 5 時までとするが、工程上やむを得ない場合は学校側と協議すること。

- 2）停電を伴う作業に際しては、学校側と協議のうえ日時を調整し、学校運営に支障のない日に行うこと。

(3) 安全対策

- 1) 学校施設であり、生徒や職員等が居ながらの施工であることに配慮し、生徒等の安全対策に十分配慮すること。
- 2) 資機材の搬出入時においては、誘導などを行い十分な安全対策を講じること。

(4) 作業

- 1) 受託者は、作業前・作業後の状況が対照できるように写真撮影すること。
また、作業後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が明確に確認できるように撮影すること。
- 2) 受託者は、作業材料等の品質管理を行うこと。
- 3) 受託者は、作業現場において発生した物件を取りまとめて保管し、その処理については監督職員の指示を受けること。
- 4) 高所作業となるため、受託者は常に安全対策に留意し、労働安全衛生規則等に定める現場管理を行うと共に、その他の関係法令に対しても十分留意し、事故の未然防止に努めること。
- 5) 受託者の判断において、施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、予め監督職員の承諾を受け、その区域を適切に防護すると共に、立ち入り禁止標示の処理を講じること。
- 6) 受託者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。
- 7) その他ここに定めのない次項については、その都度、委託者・受託者間で協議する。

5. 提出書類

(1) 業務計画書

業務開始に先立ち、下記の内容を記載した業務計画書を提出し、委託者の承認を得たのちに、業務に着手すること。

- 1) 業務実施体制
- 2) 業務実施責任者及び従事者リスト（責任者は経歴を記載すること）
- 3) 業務実施スケジュール（工程表）

(2) 作業報告書

各保守点検作業が完了したときは、速やかに作業報告書を提出し、委託者の確認を受けるものとする。なお、作業報告書には以下の内容を記載する。

- 1) 業務実施日 時間帯（実施工程表）
- 2) 業務従事者リスト
- 3) 作業記録写真、完了写真
- 4) 完了届（別紙5）

6. 業務従事者の適正な配置

- (1) 受託者は、当該業務等における業務実施責任者を定め、委託者に通知するものとする。
- (2) 業務実施責任者は、一級若しくは二級管工事施工管理技士又は一級若しくは二級電気工事施工管理技士の資格を有しており、受託者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。
また、当該業務の実務経験5年以上のものとする。
- (3) 業務実施責任者は、その受託した業務の適正な作業を確保するため、当該業務に技術者を適正に配置し、受託業務の技術上の管理を行うこと。

7. 添付書類

- 別紙1. 室内機フィルター清掃及び熱交換器洗浄作業仕様書
- 別紙2. 対象施設一覧表
- 別紙3. 対象施設案内図
- 別紙4. 対象機器配置図
- 別紙5. 完了届

8. その他

- (1) 受託者は、その受託した業務を一括して他人に行わせてはならない。
- (2) 受託者は、あらかじめ委託者の書面による承諾を得た場合に限り、当該業務の一部を再委託することができる。この場合において、受託者は、不必要な再委託を行ってはならない。
- (3) 業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。契約終了後も同様とする。
- (4) 業務の履行による個人情報の取扱いに当たっては、個人情報の保護に関する法律を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう努めなければならない。

- (5) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と受託者がその都度協議の上、決定するものとする。

室内機フィルター清掃及び熱交換器洗浄作業仕様書

1 業務内容

(1) 室内機フィルター清掃業務

1) 作業箇所及び数量については業務委託仕様書及び「別紙4 対象機器配置図」のとおりとする

2) 洗浄内容

フィルターを取り外し、高圧洗浄機等を用いて洗浄すること。洗浄後、水分を十分除去してから復旧すること。

(2) 室内機熱交換器洗浄業務

1) 作業箇所及び数量については業務委託仕様書及び「別紙4 対象機器配置図」のとおりとする

2) 洗浄内容

ア 洗浄を開始する前に動作点検を行い、正常に作動するか確認すること。

イ 教室等が汚れないように該当機器の周辺を養生し、常に整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全措置を講じ、事故の防止に努めること。

ウ 室内機は吸込グリル、フィルター、室内機ファンモーター、ドレンパン、電気基盤等を取り外し、熱交換器の液洗浄を実施し、洗浄後、水分を十分除去してから復旧すること。また、同時に外装パネル等室内機全体の清掃も行うこと。

エ 洗浄液については、化学物質排出把握管理促進（PRTR）法非該当の金属用中性性（酸性、アルカリ性の物は廃液を中和させること）を使用すること。また、薬液の成分表を提出すること。

オ 熱交換器を洗浄後に各部品を取付け、復旧し稼働させること。
復旧完了後、市担当者および学校施設管理者立ち会いのもと動作確認をすること。

2 その他

作業日については学校と調整し授業、学校行事に影響のない日程を作業日として選定すること。なお、詳細な日程については別途学校および教育施設課と協議して定めること。

対象施設一覧表

別紙2

No.	学 校 名	住 所	電 話
1	大町小学校	大町84番地の10	337-3610
2	北方小学校	北方町4丁目1356番地の1	339-1701
3	柏井小学校	柏井町1丁目1149番地の1	337-8877
4	第一中学校	国府台2丁目7番1号	371-6045
5	第二中学校	須和田2丁目34番1号	371-6188
6	第四中学校	中山1丁目11番1号	335-3431
7	第五中学校	大野町3丁目1993番地	337-8344
8	東国分中学校	東国分3丁目5番1号	371-5963

以上8校8か所

対象施設案内図



令和7年度

施設の配置図

縮尺

0 5 10 20 30 40 50 m

学校名

大町 小学校

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

431 - ①

凡 例

建 物

未とり未とりこわし建物

危険建物

借用建物

一時使用建物

屋外教育環境整備事業によるもの

未完成建物

建物以外の工作物等

正門、通用門

吹き抜けの渡廊下

自転車置場

簡易な小規模構造物

受水槽

キュービクル

浄化槽

囲 障

動物小屋

倉 庫

当該学校以外の建物

相撲場

鉄 棒

砂 場

雲 梯

ジャングルジム

ブランコ

スベリ台

シーソー

ハントウ棒

コンビネーション

藤 棚

温 室

方 位



(北に矢印を付す)

大町小学校フィルタ-清掃対象機器

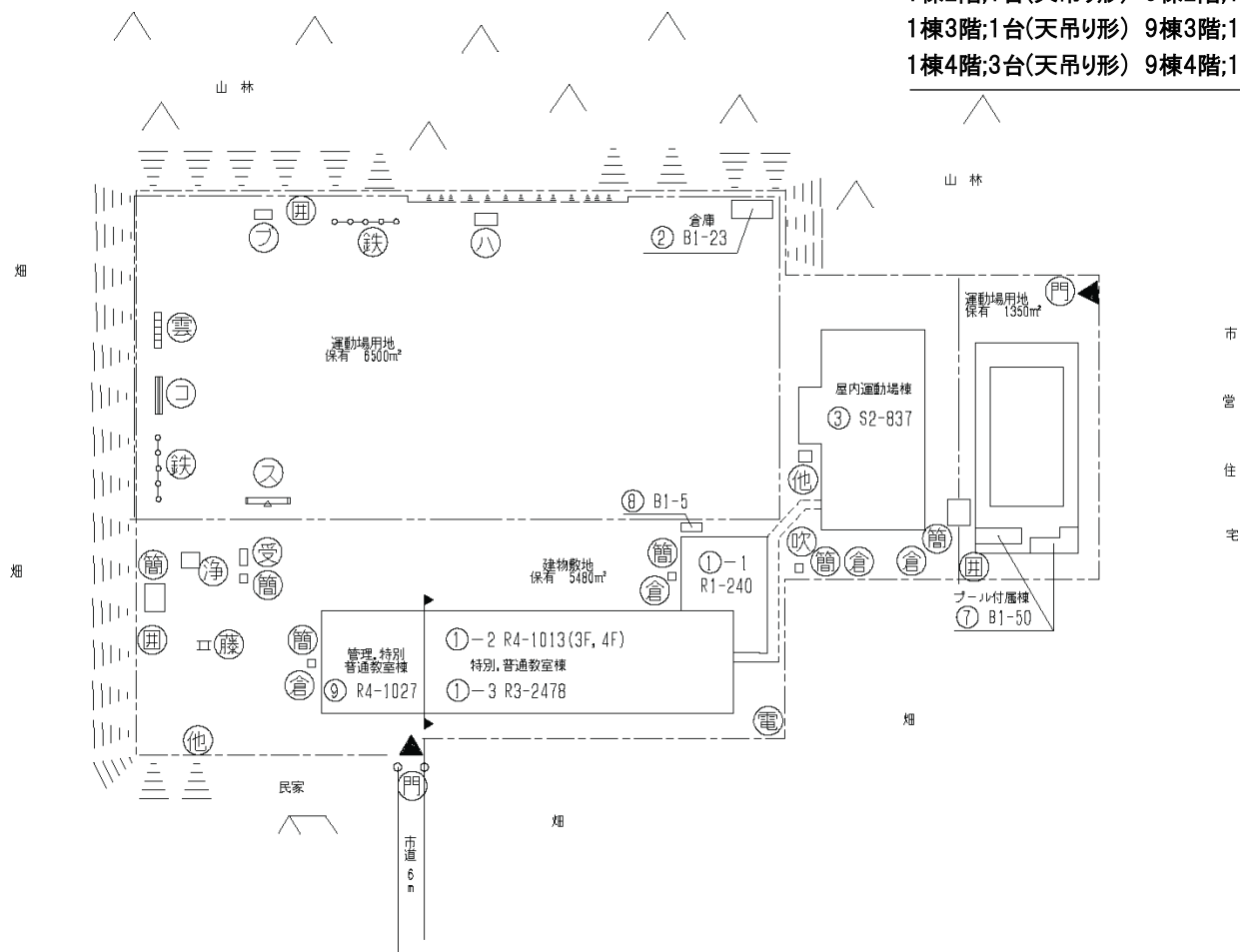
1棟1階;3台(天吊り形)

1棟2階;1台(天吊り形) 9棟2階;1台(天吊り形)

1棟3階;1台(天吊り形) 9棟3階;1台(天吊り形)

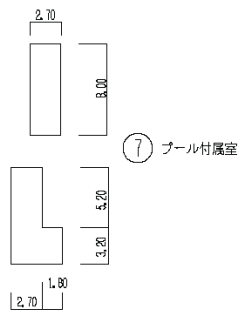
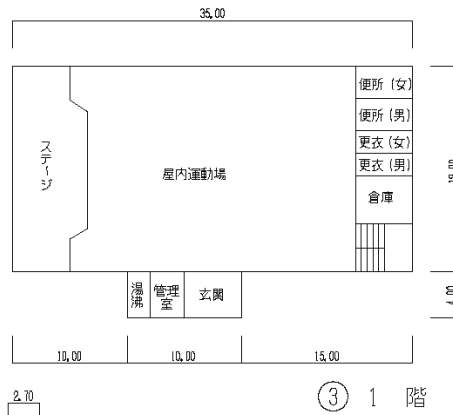
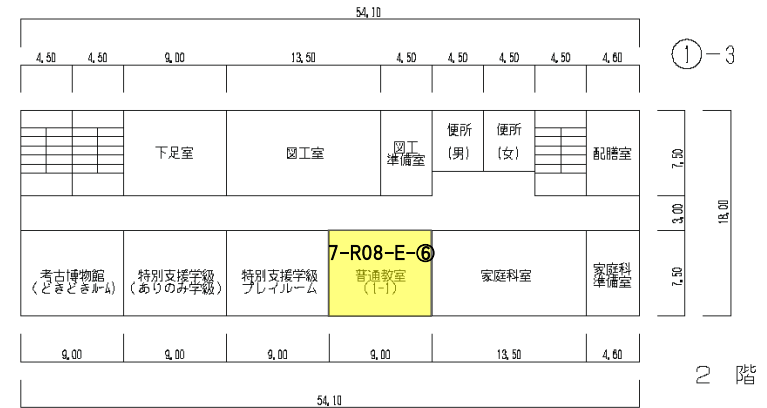
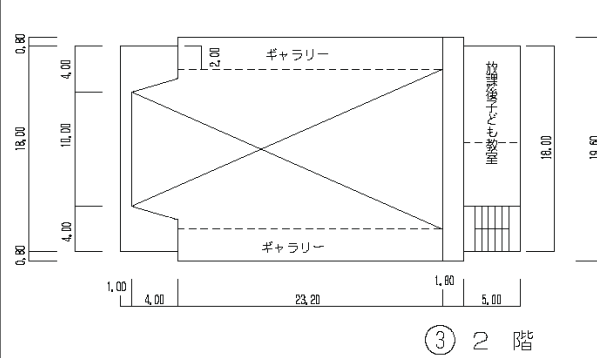
1棟4階;3台(天吊り形) 9棟4階;1台(天吊り形)

計11台



令和7年度

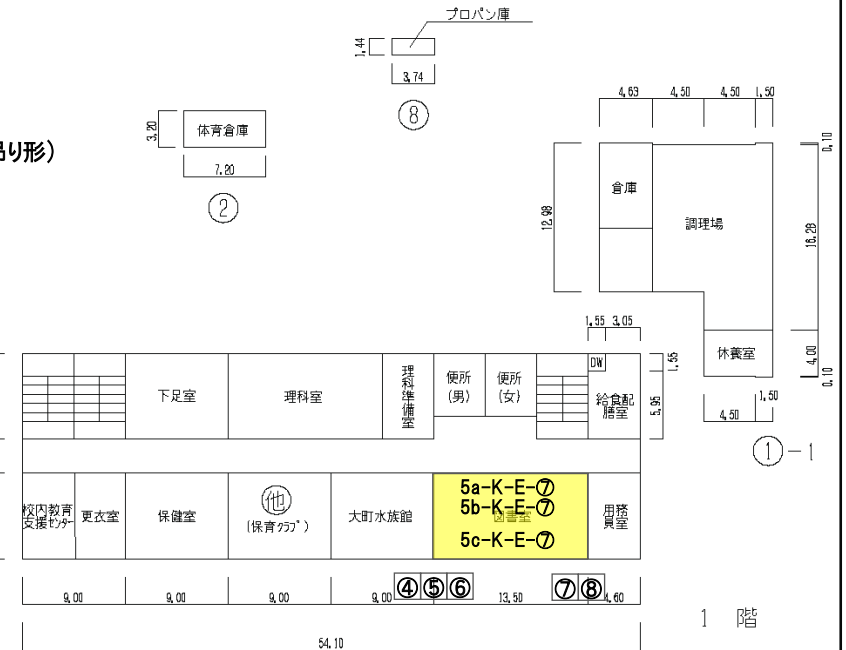
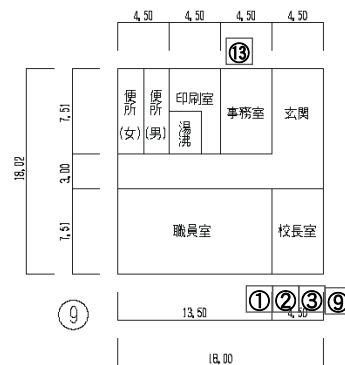
平面図	縮尺 0 5 10 15 20 25 m 1/600	学校名 大町 小学校	調査番号 112 2013 01173	校区 (郵便区) (市町村) (学校) 112 2013 01173	整理番号 431 - ②
-----	----------------------------------	---------------	------------------------	--	-----------------



 フィルタ-清掃
対象機器

1棟1階;3台(天吊り形)

1棟2階;1台(天吊り形) 9棟2階;1台(天吊り形)



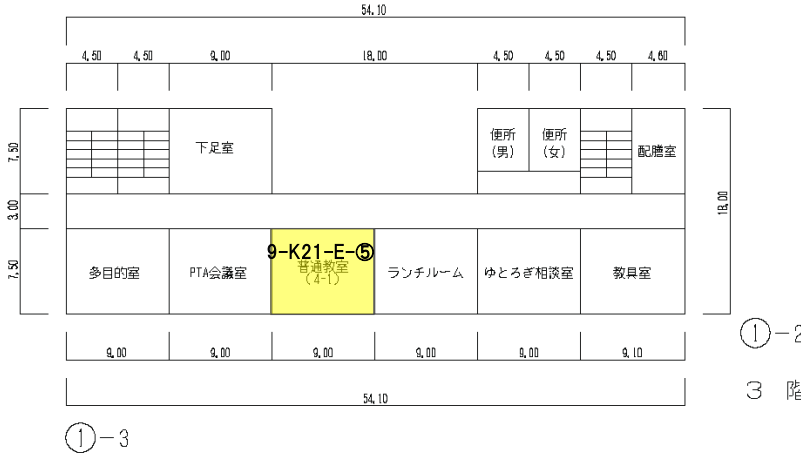
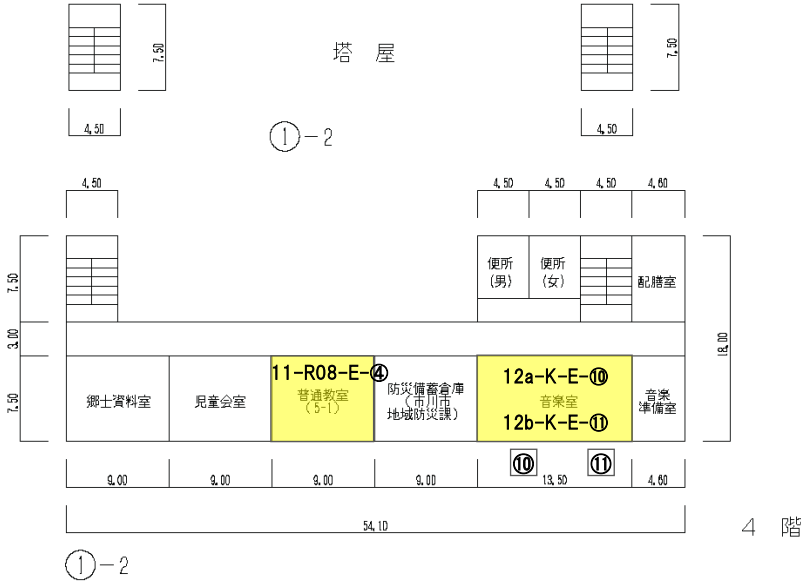
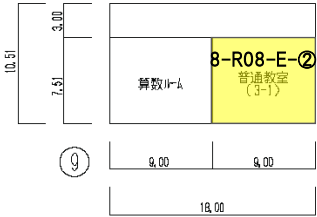
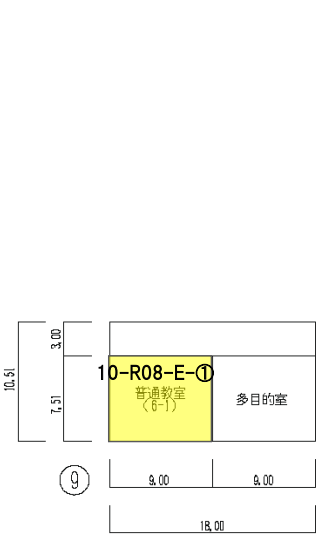
給食室	277m ²
プール専用付属室	50m ²

令和7年度

平面図	縮尺	1/600	0510152025m	学校名	大町 小学校	調査年度	令和7年度	調査場所	（市町村）	（学校）	整理番号	431 - ③
						1/2	2/0/3	0/1/7/3				

フィルタ-清掃
対象機器

1棟3階;1台(天吊り形) 9棟3階;1台(天吊り形)
1棟4階;3台(天吊り形) 9棟4階;1台(天吊り形)



令和7年度

施設の配置図

縮尺

0 5 10 20 30 40 50 m

学校名

北方 小学校

調査年度
1/2 2/0/3 0/1/7/4

432 - ①

凡 例

建 物

(未) 未とりこわし建物

(危) 危険建物

(借) 借用建物

(一時) 一時使用建物

(整) 屋外教育環境整備事業によるもの

(未完) 未完成建物

建物以外の工作物等

(門) 正門、通用門

(吹) 吹き抜けの渡廊下

(自) 自転車置場

(簡) 簡易な小規模構造物

(受) 受水槽

(電) キュービクル

(浄) 浄化槽

(田) 田 障

(動) 動物小屋

(倉) 倉 庫

(他) 当該学校以外の建物

(撲) 相撲場

(鉄) 鉄 棒

(砂) 砂 場

(雲) 雲 梯

(シ) ジャンピングボール

(フ) ブランコ

(す) すべり台

(ス) スカイロープ

(リ) リングタワー

(シ) シーソー

(は) はん登棒

(肋) 肋不空中ブランコ

北方小学校フィルタ-清掃対象機器

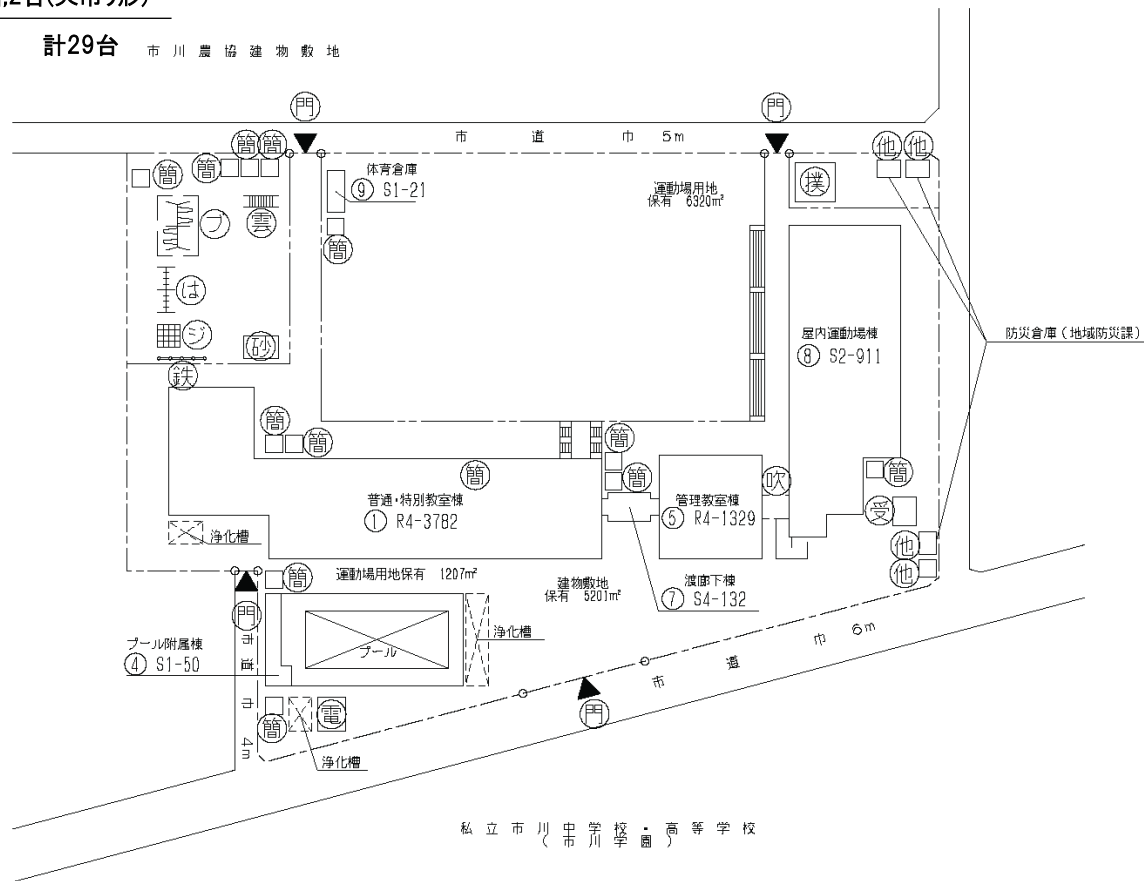
1棟1階;8台(天吊り形3台、壁掛け形5台)

1棟2階;5台(天吊り形)

1棟3階;7台(天吊り形) 5棟3階;2台(天吊り形)

1棟4階;5台(天吊り形) 5棟4階;2台(天吊り形)

計29台 市川農協建物敷地



方 位



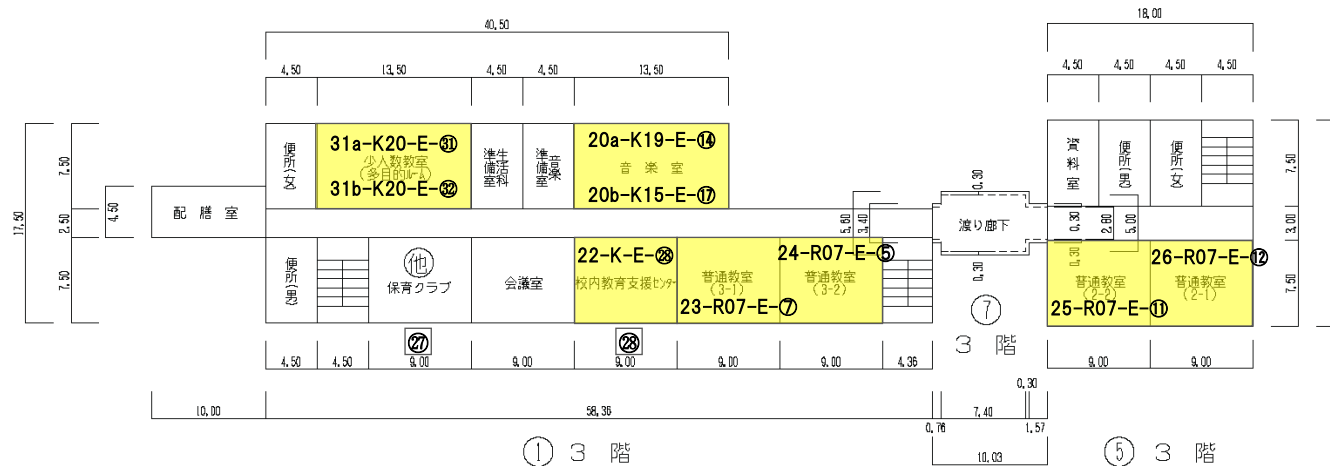
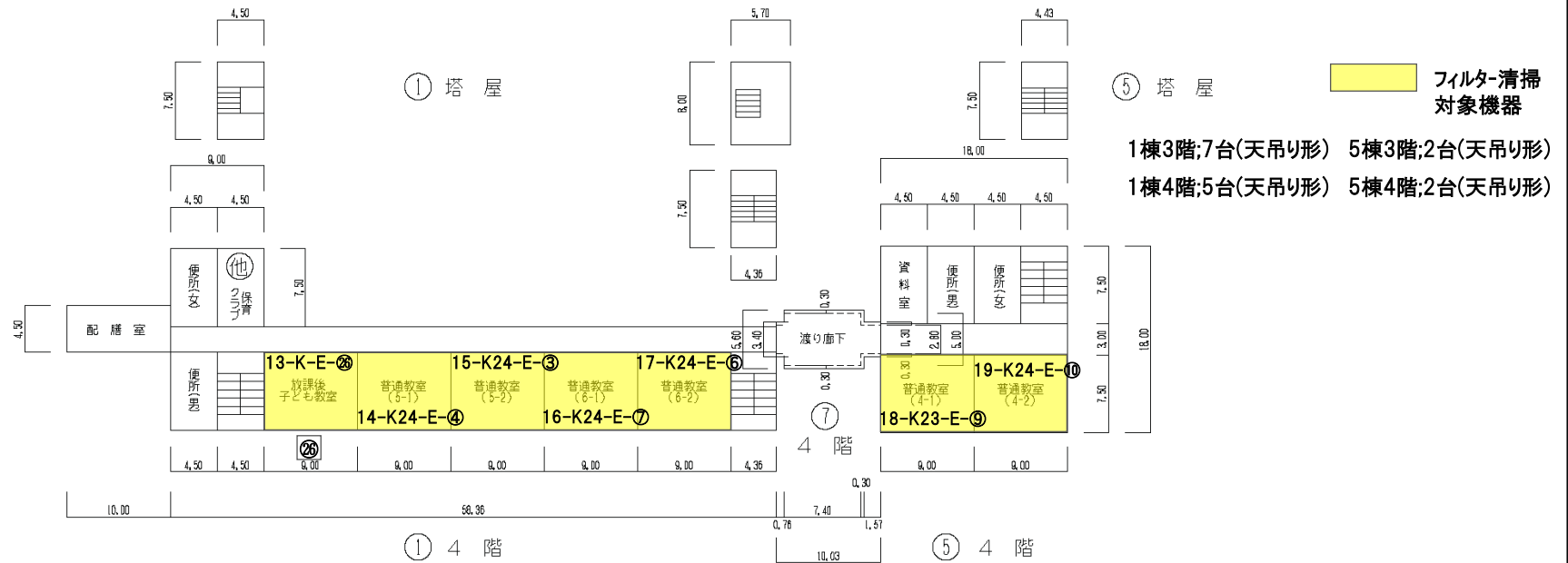
(北に矢印を付す)

対象機器配置図

別紙-4-6

令和7年度

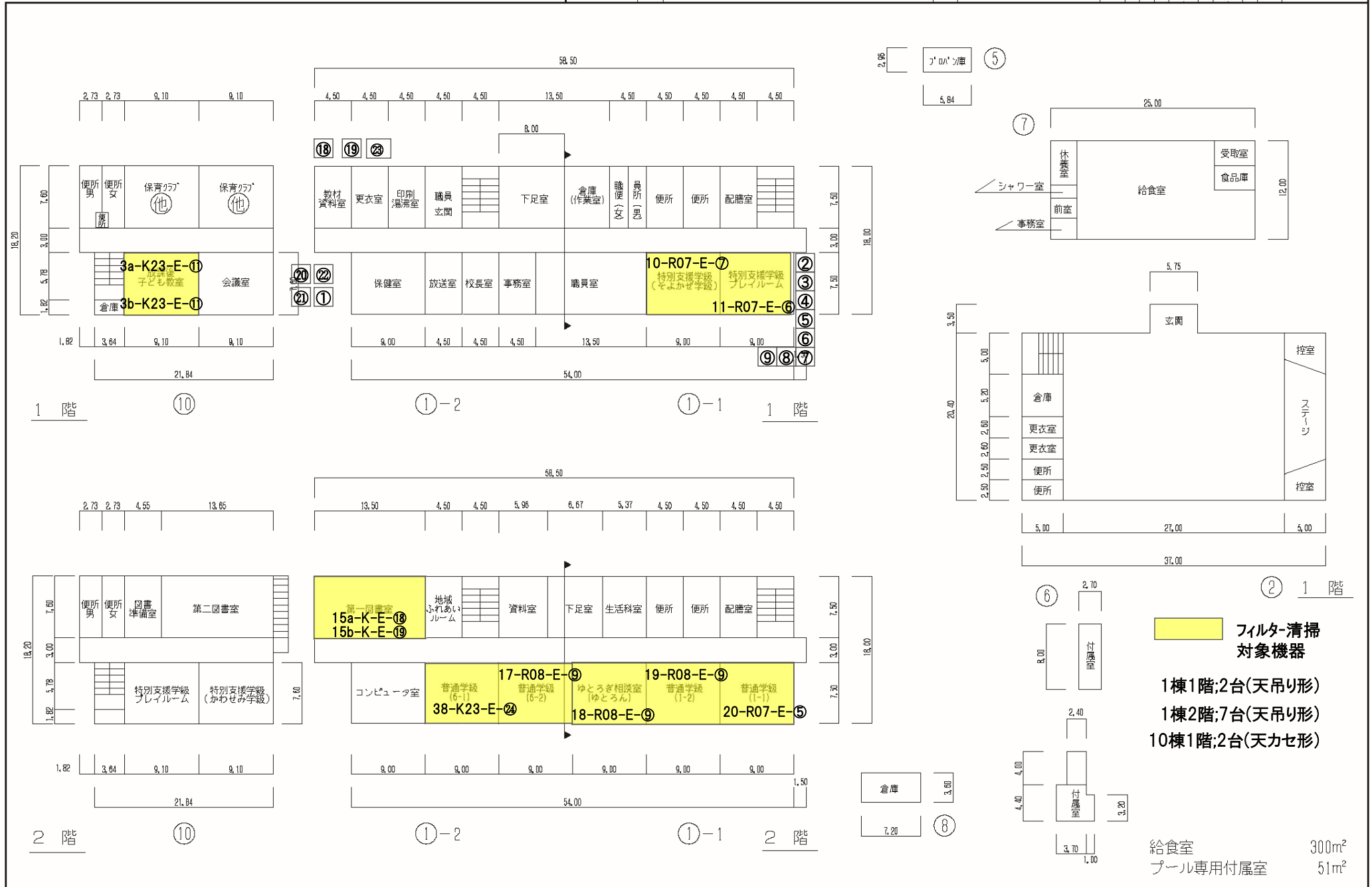
平面図	縮尺	0	5	10	15	20	25	m	学校名	北方 小学校	調査年度	令和7年度	市町村	01174	学校	432 - ③
-----	----	---	---	----	----	----	----	---	-----	--------	------	-------	-----	-------	----	---------



文 部 科 学 省

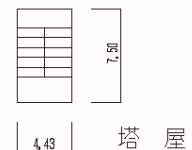
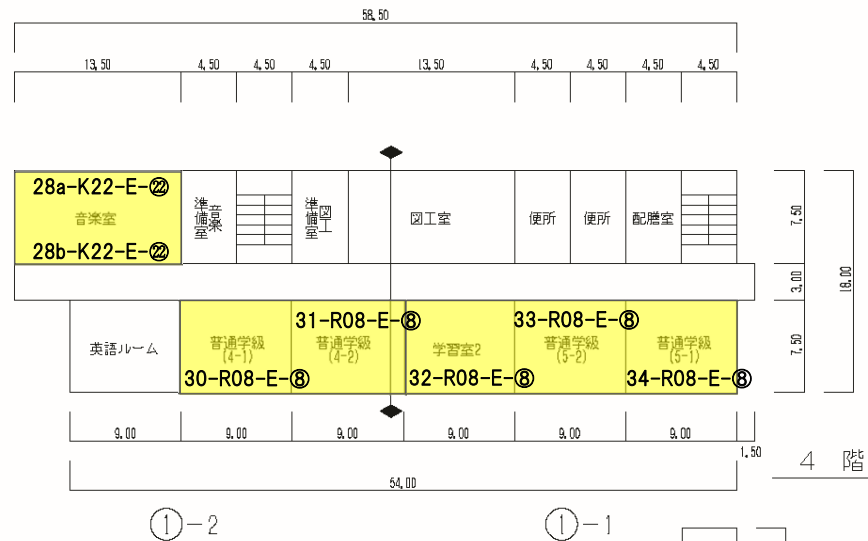
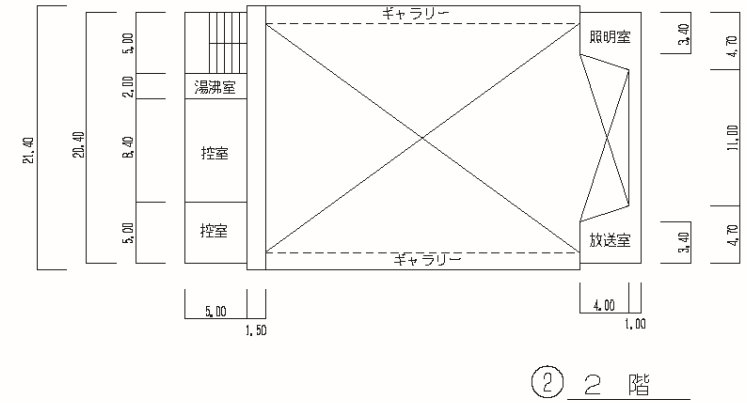
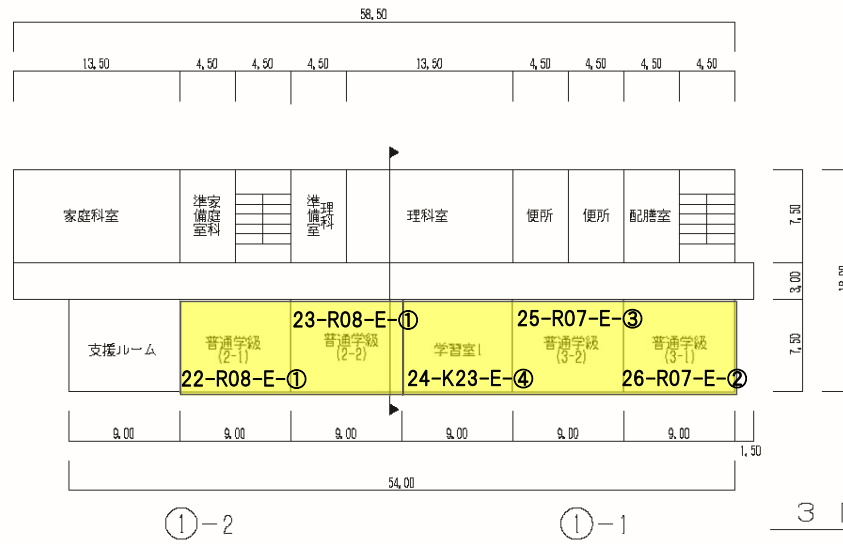
令和7年度

平面図	縮尺	0510152025m	1/600	学校名	柏井 小学校	調査番号	都道府県	市町村	学校	整理番号	436 - ②
						112	2103	011718			



令和7年度

平面図	縮尺	0510152025m	1/600	学校名	柏井 小学校	調査番号	都道府県	市町村	学校	整理番号	436 - ③
						112	2103	011718			



フィルタ-清掃
対象機器
1棟3階;5台(天吊り形)
1棟4階;7台(天吊り形)

令和7年度

施設の配置図	縮尺 0 5 10 20 30 40 50 m	1/1200	学校名 第一 中学校	調査年度	調査年度	調査年度	調査年度	448 - ①
				1/2	2/0/3	3/6/0/1		

凡例

建 物

未とり未とりこわし建物

Ⓔ 危險建物

④借用建物

①一時一時使用建物

屋外教育環境整備
事業によるもの

⑤未完完成建物

建物以外の工作物等

◎ 正門、通用門

⑧ 吹き抜けの渡廊下

⑤ 自転車置場

⑤ 簡易な小規模構造物

(受) 受水槽

④ キュービクル

⑤ 淨化槽

章 生 生

④ 動物小屋

君 君 車

④ 招徠招

①快 怕快吻
②生 生 樓

日 日 日
 日 日 日

⑤ バックダクト

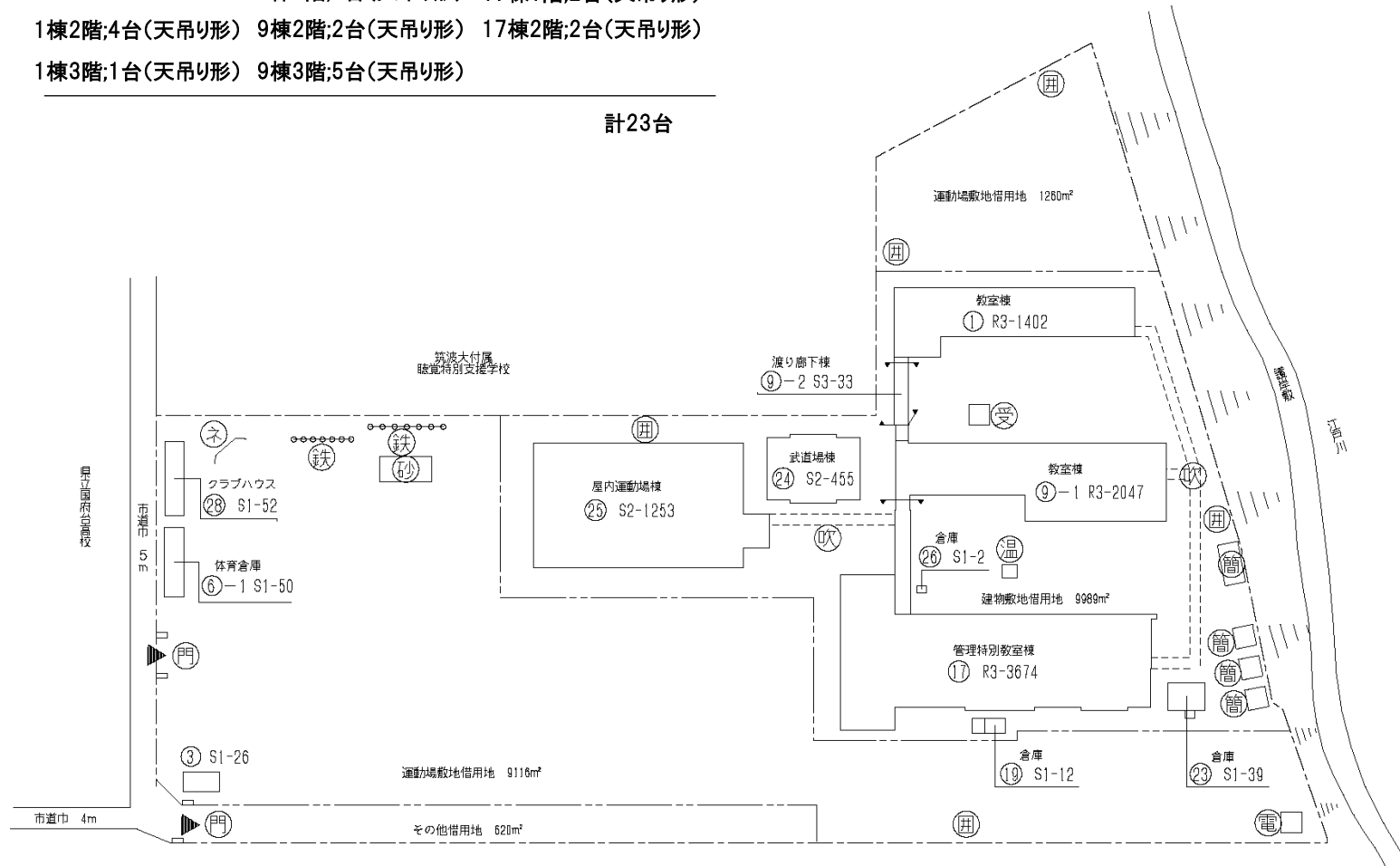
第一中学校フィルター清掃対象機器

9棟1階;7台(天吊り形) 17棟1階;2台(天吊り形)

1棟2階;4台(天吊り形) 9棟2階;2台(天吊り形) 17棟2階;2台(天吊り形)

1棟3階;1台(天吊り形) 9棟3階;5台(天吊り形)

計23台



方位



(北に矢印を付す)

東京医科歯科大

令和7年度

平面图

縮尺

1/600

m

第一 中学校

調查番

[illegible]

12	2
----	---

20

3	3
---	---

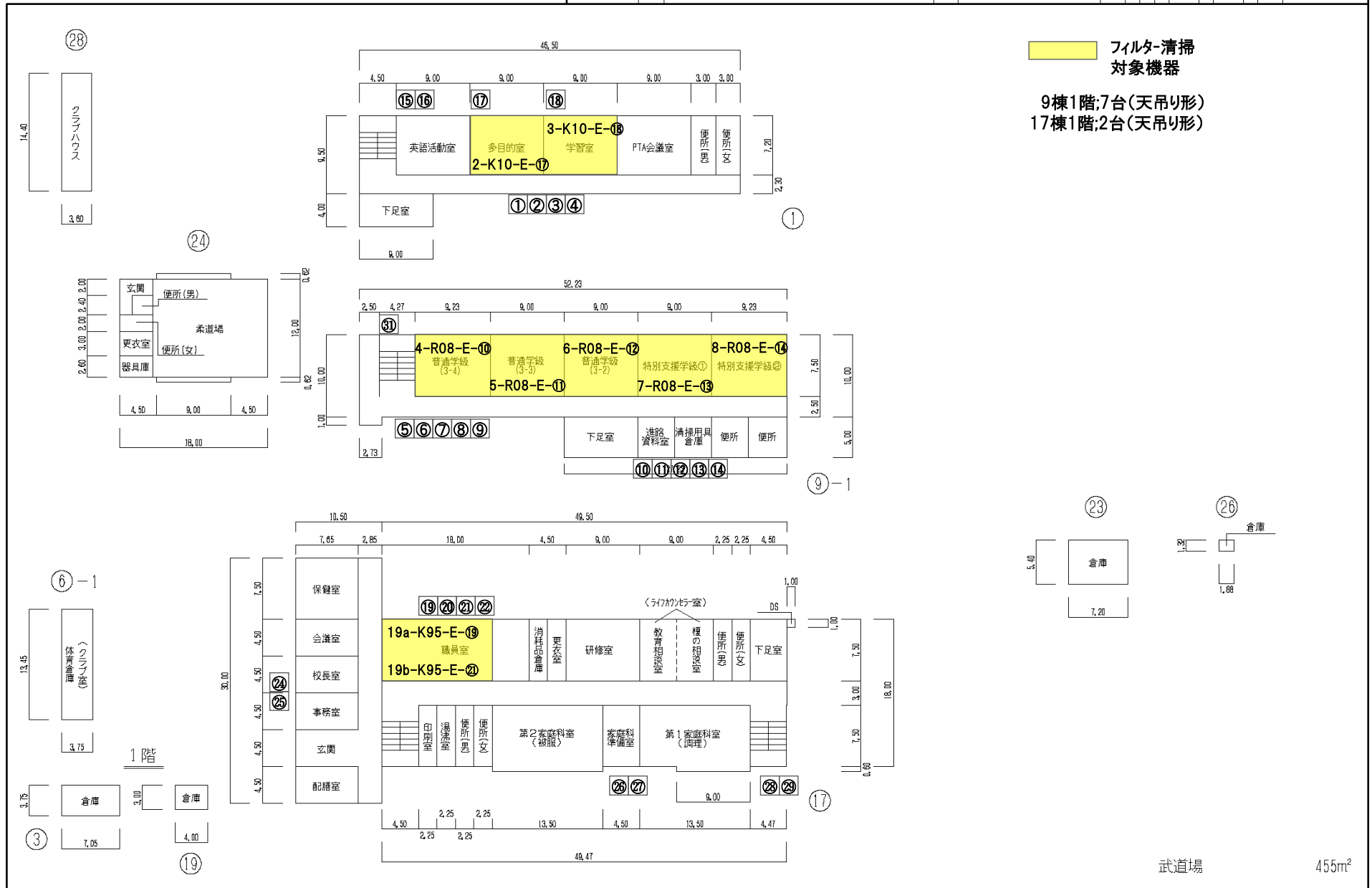
60

0	1
---	---

整理番

4

48 -



武道場

 455m^2

令和7年度

平面图

縮尺

1/600

20 25

学校名	
-----	--

第一 中学校

調査番

1

?	?
---	---

0.3

3	3
---	---

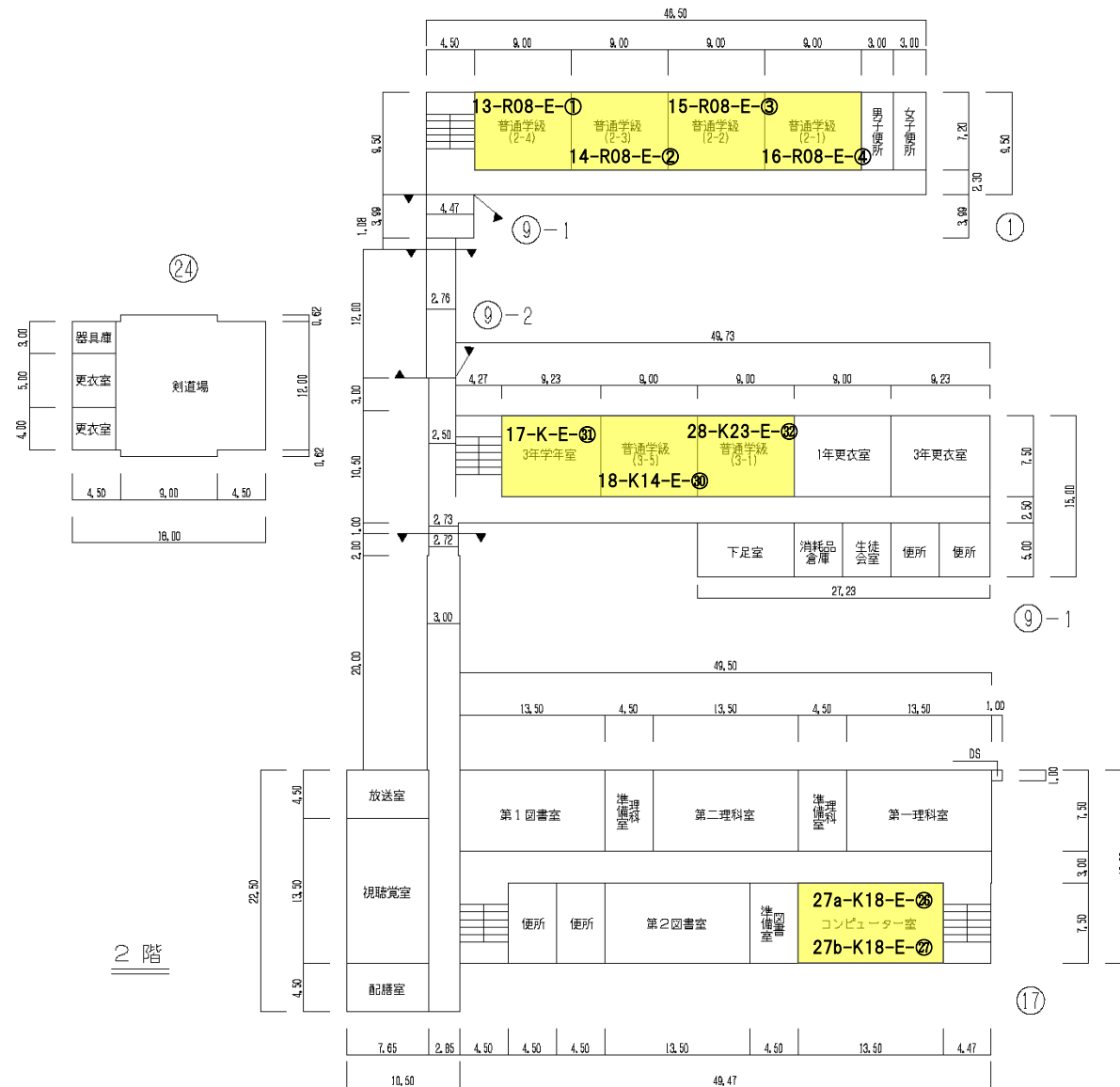
手 续 费	60
-------	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Study Design

448

- (



 フィルタ-清掃
対象機器

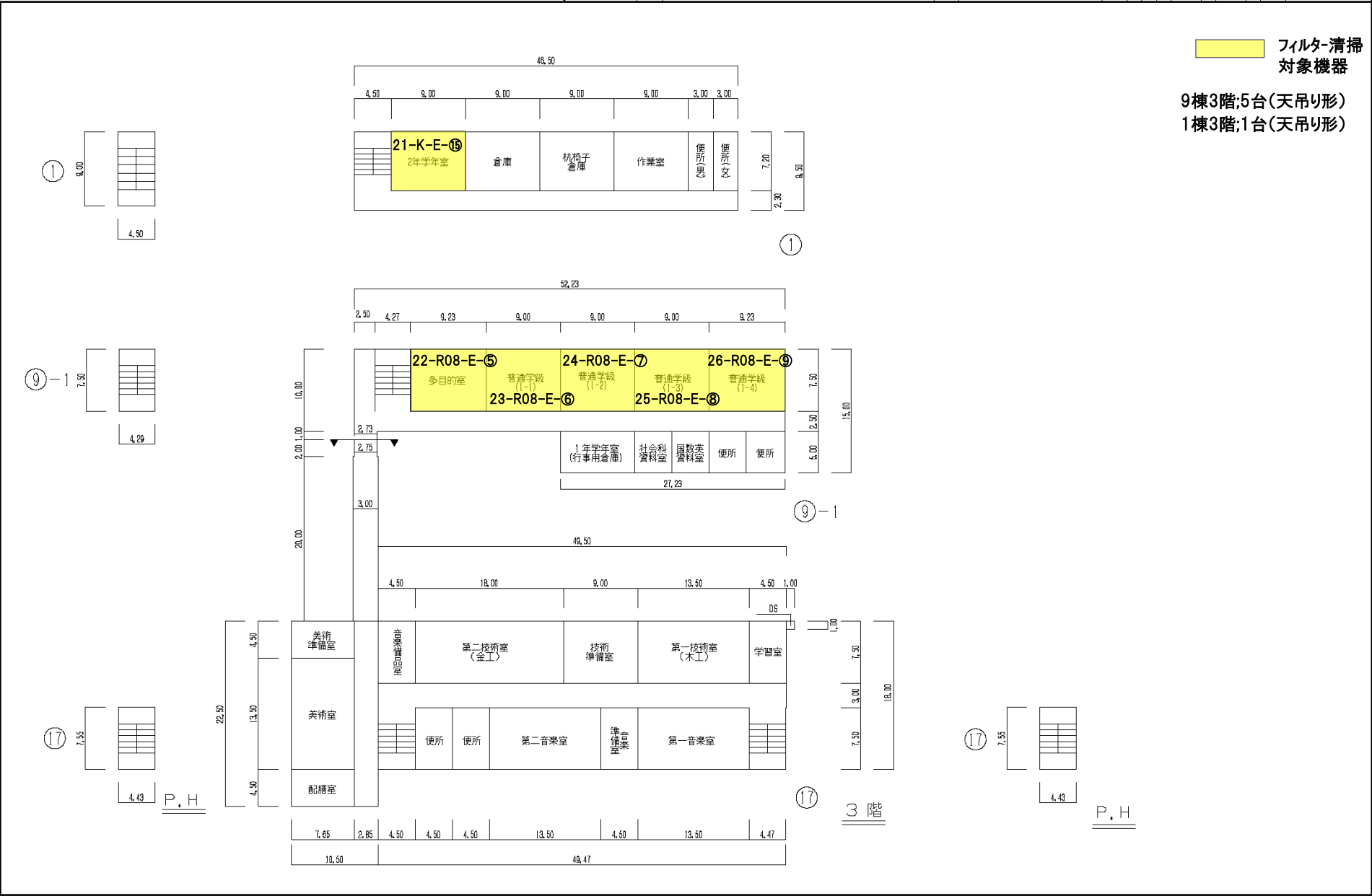
1棟2階;4台(天吊り形)
9棟2階;3台(天吊り形)
17棟2階;2台(天吊り形)

令和7年度

平面図	縮尺	0510152025m	1/600	学校名	第一 中学校	調査年度 年度	都道府県 12	市町村 203	学校 (学校) 3601	校 地 積 (㎡)	448 - ⑤
-----	----	-------------	-------	-----	--------	------------	------------	------------	--------------------	--------------------	---------

フィルタ-清掃
対象機器

9棟3階;5台(天吊り形)
1棟3階;1台(天吊り形)



令和7年度

施設の配置図

縮尺

0 5 10 20 30 40 50 m

学校名

第二 中学校

設置年度

1/2

2/0/3

3/6/0/2

整理番号

449 - ①

凡 例

建 物

未とり未とりこわし建物

危険建物

借用建物

一時使用建物

屋外教育環境整備
事業によるもの

未完成建物

建物以外の工作物等

正門、通用門

吹き抜けの渡廊下

自転車置場

簡易な小規模構造物

受水槽

キュービクル

浄化槽

囲 障

動物小屋

倉 庫

当該学校以外の建物

相撲場

鉄 棒

温 室

バックネット

ろく木

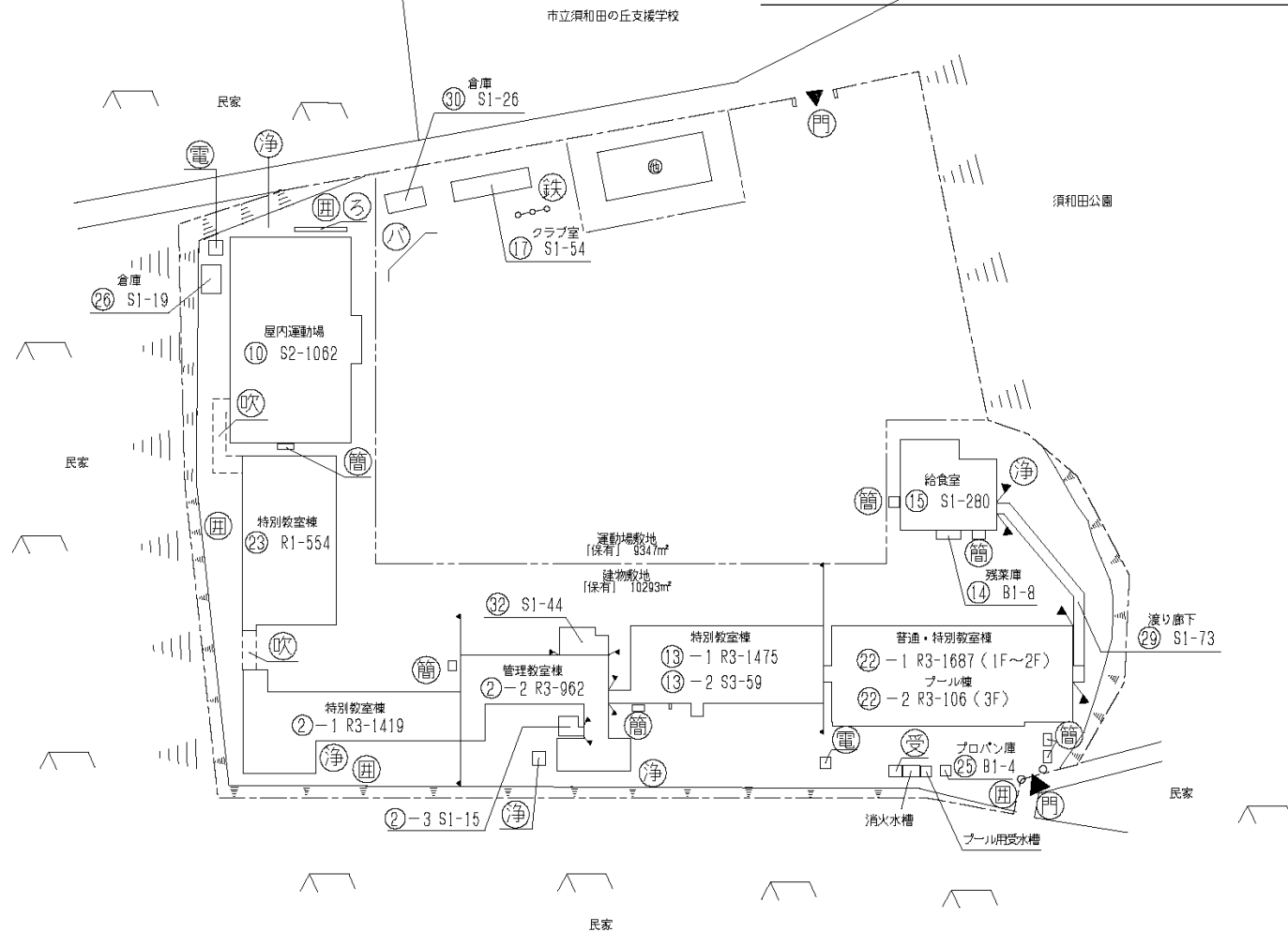
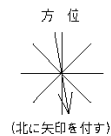
第二中学校フィルタ-清掃対象機器

2棟1階;3台(天吊り形) 13棟2階;2台(天吊り形) 22棟1階;4台(天吊り形)

2棟2階;4台(天吊り形) 13棟2階;4台(天吊り形) 22棟2階;4台(天吊り形)

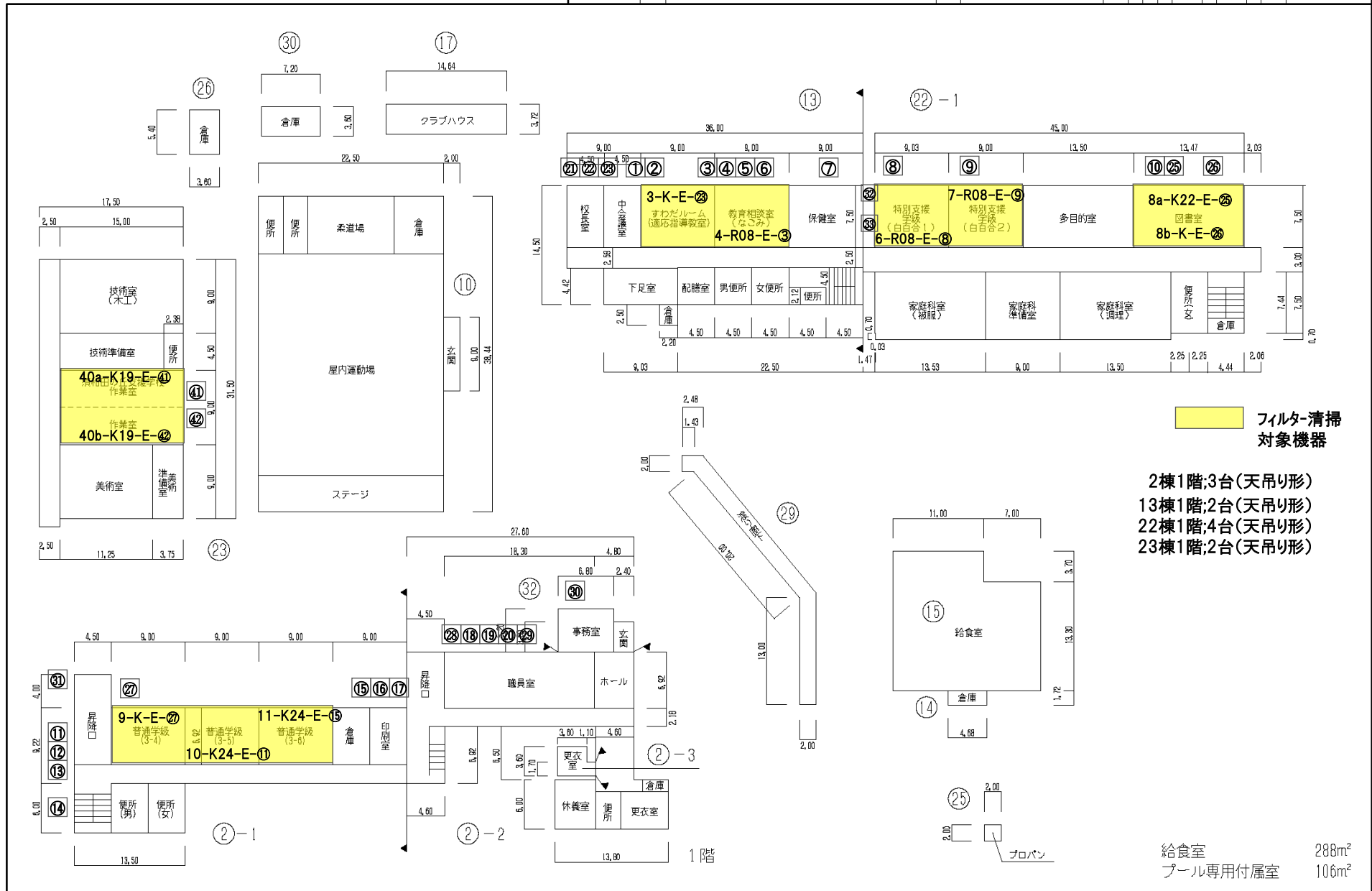
2棟3階;6台(天吊り形) 13棟3階;4台(天吊り形) 23棟1階;2台(天吊り形)

計33台



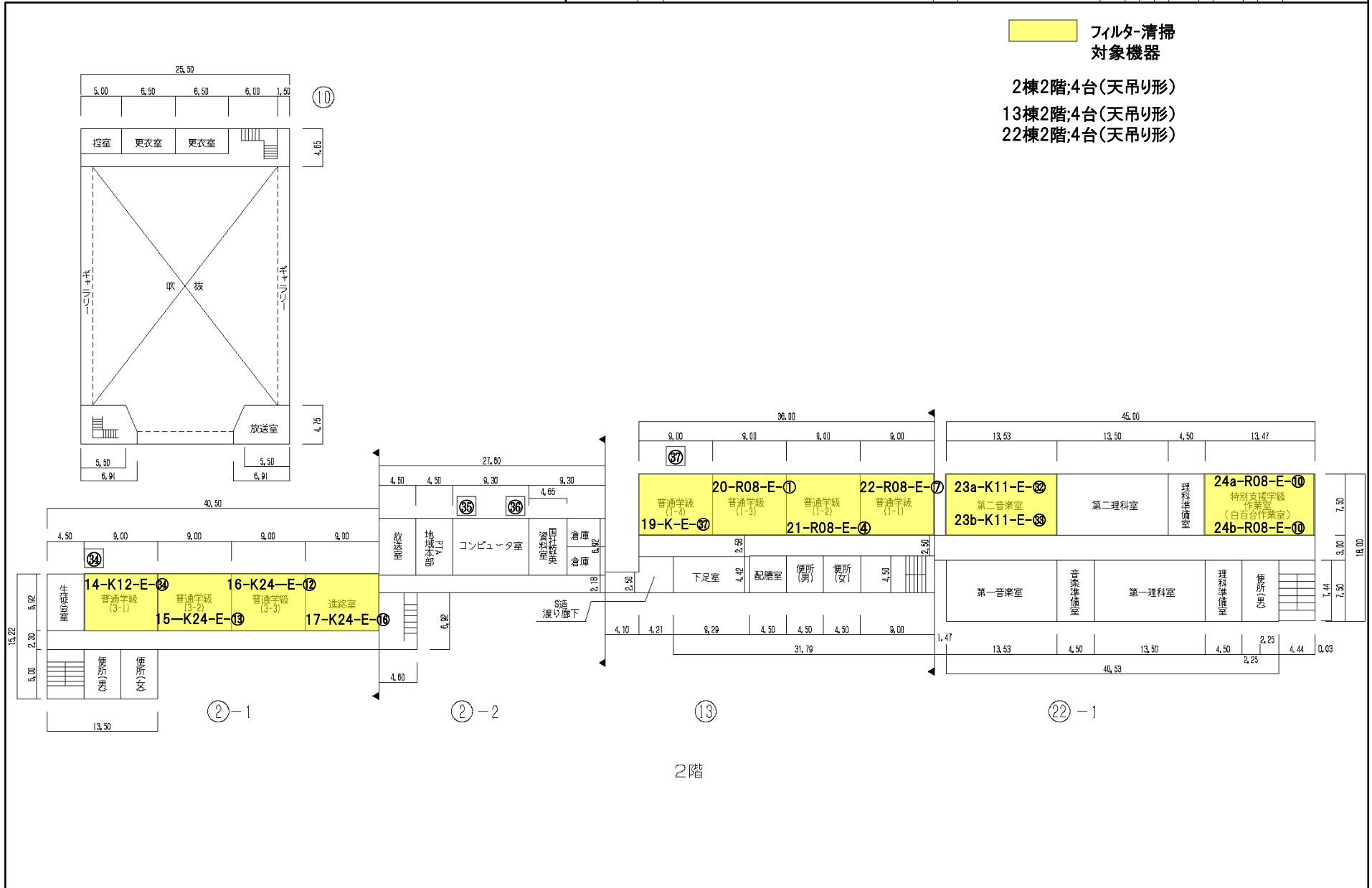
令和7年度

平面図	縮尺 0510152025 m 1/600	学校名	第二 中学校	調査番号	都道府県	市町村	学校	陸上運動場	449 - ②
				112	2103	316102			



令和7年度

平面图		学校名 第二 中学校	調査番号 112 21013 316102	整理番号 449 - ③
-----	--	---------------	--------------------------	-----------------

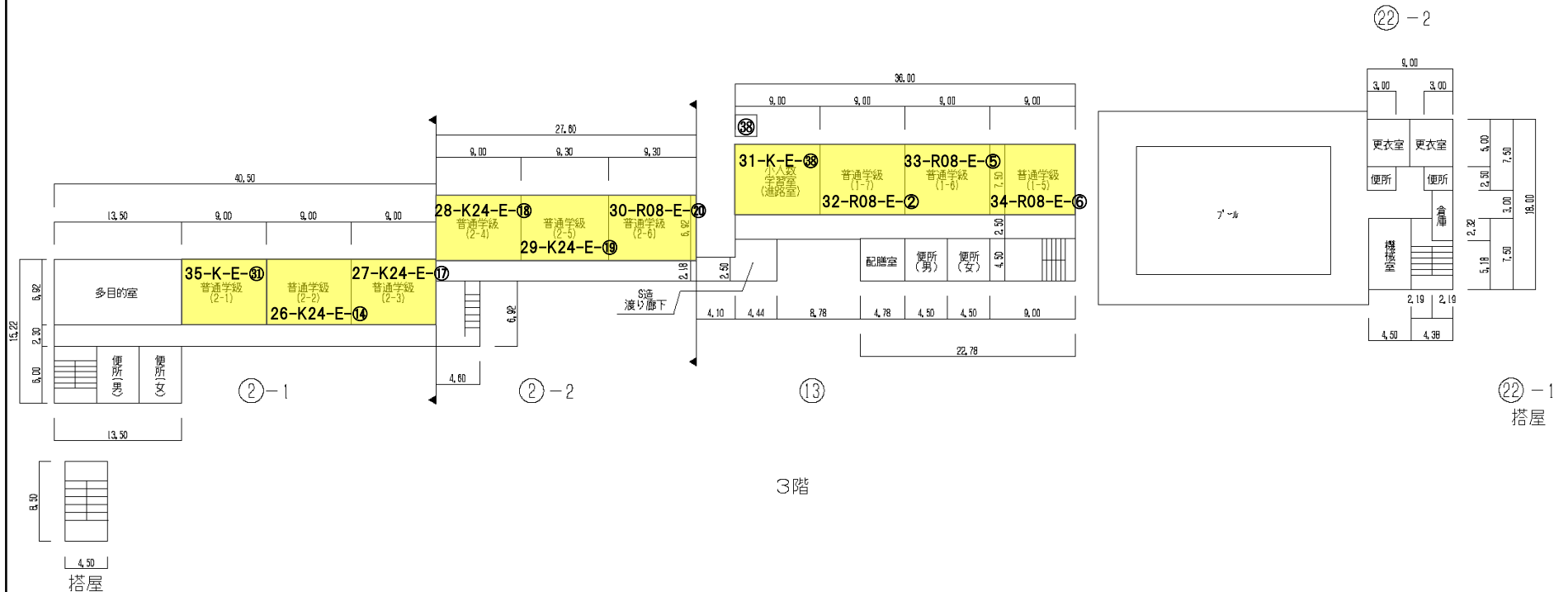


令和7年度

平面图		学校名 第二 中学校	調査番号 112 21013 316102	整理番号 449 - ④
-----	--	---------------	--------------------------	-----------------

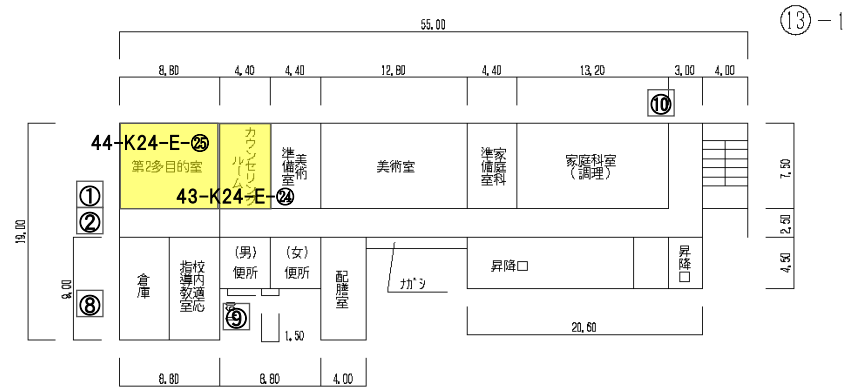
 フィルタ-清掃
対象機器

2棟3階;6台(天吊り形) 13棟3階;4台(天吊り形)

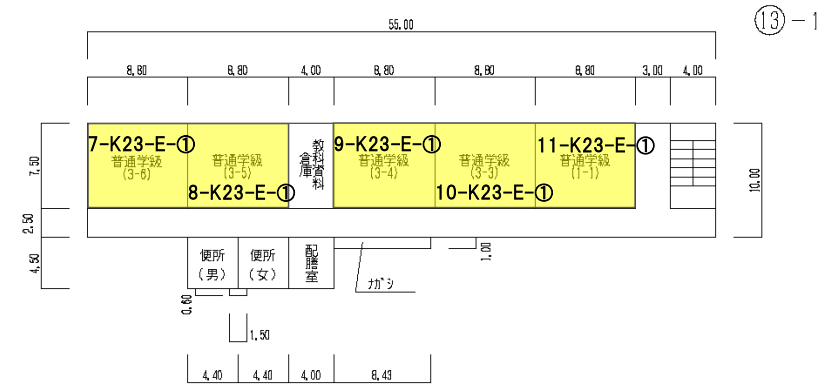


令和7年度

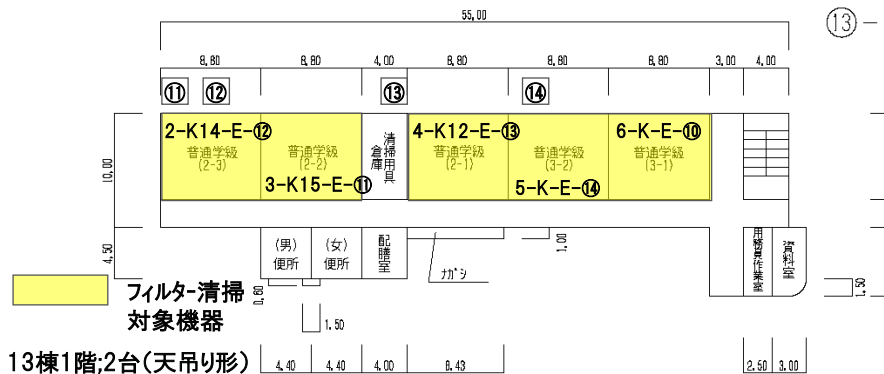
平面图		学校名 第四 中学校	調査番号 112 21013 36104	整理番号 451 - ②
-----	--	---------------	-------------------------	-----------------



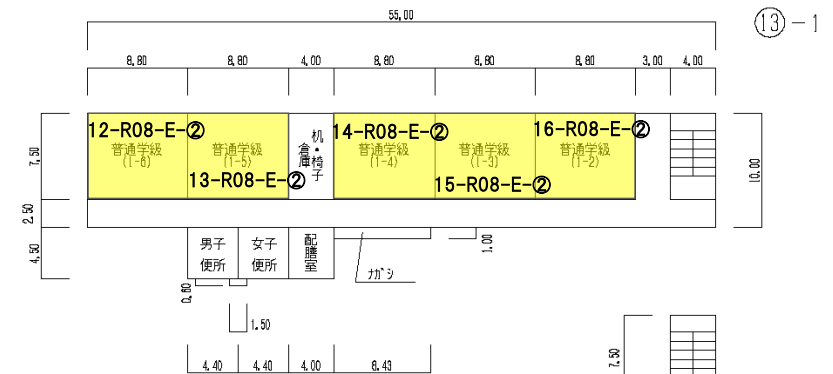
1 階



3 階



2 階



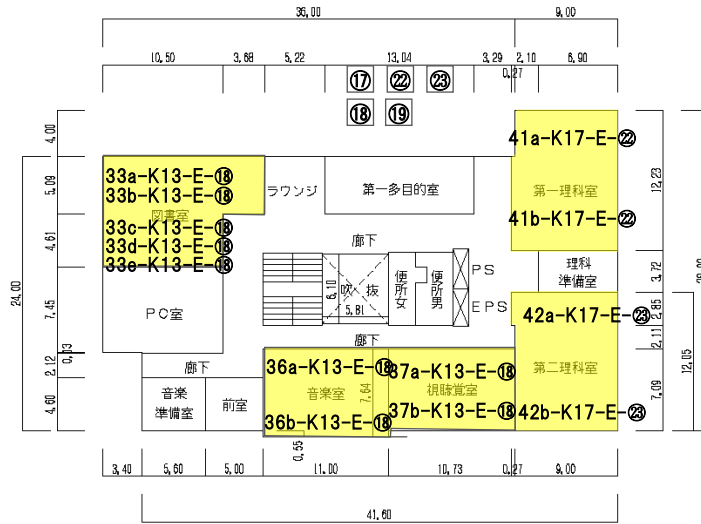
4 階

階段室

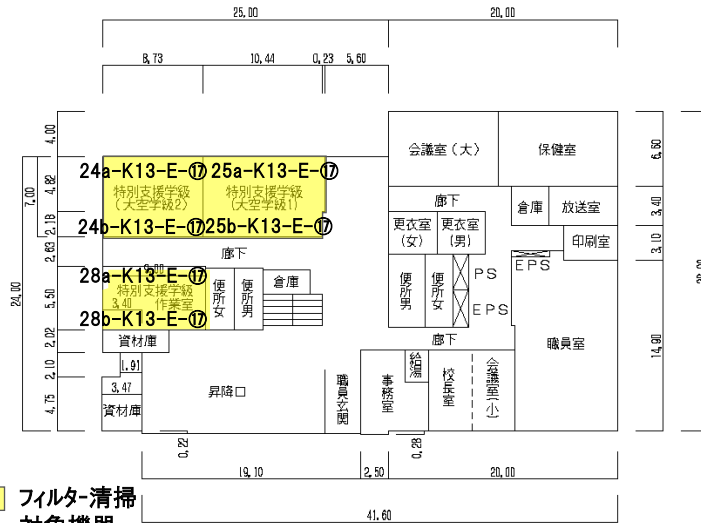
塔 屋

令和7年度

平面図	縮尺	0 5 10 15 20 25 m	1/600	学校名	第四 中学校	調査年度	令和7年度	(市町村)	(学校)	総台数	451 - ④
						1/2	2/0/3	3/6/0/4			



②④ 2階

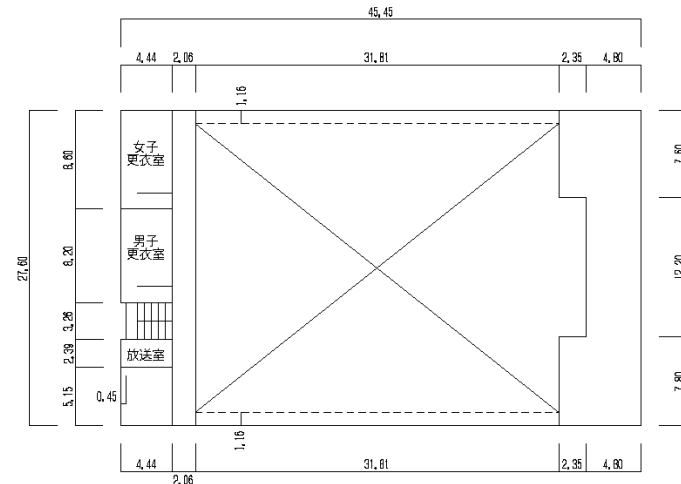


フィルタ-清掃
対象機器

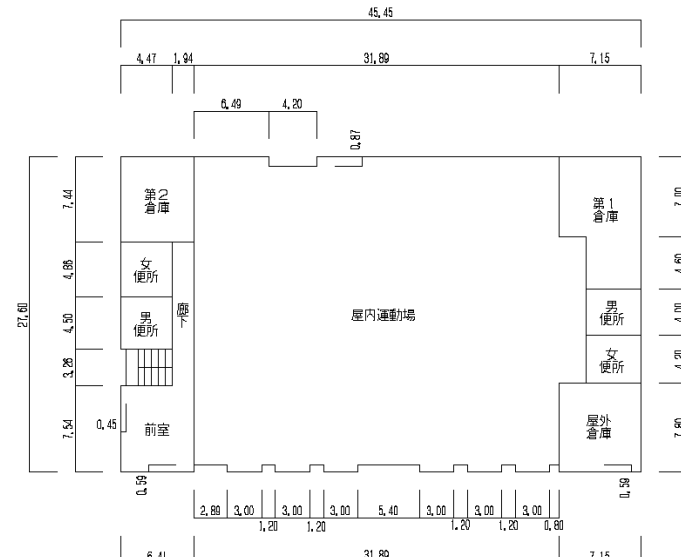
24棟1階:6台(天吊り形)

24棟2階:13台(天吊り形)

②④ 1階



②② 2階



②② 1階

令和7年度

施設の配置図	縮尺 0 5 10 20 30 40 50 60 m 1/1500	学校名 第五 中学校	所在地 〒110-0005 東京都千代田区千代田	校区別児童数			総児童数 452 - ①
				校区別児童数 校区別児童数	(市町村)	(学 校)	
				1/2	2/0/3	3/6/0/5	

凡 例

建 物

未とり未とりこわし建物

危険建物

借用建物

一時使用建物

屋外教育環境整備事業によるもの

未完成建物

建物以外の工作物等

門 正門、通用門

吹き抜けの渡廊下

自転車置場

簡易な小規模構造物

受水槽

キュービクル

浄化槽

囲 障

動物小屋

倉 庫

他 当該学校以外の建物

撲 相撲場

鉄 棒

砂 場

雲 梯

バックネット

第五中学校フィルタ-清掃対象機器

11棟1階;1台(天吊り形) 11棟4階;1台(天吊り形)

11棟3階;1台(天吊り形) 27棟1階;3台(天吊り形)

22棟2階;3台(天吊り形) 27棟2階;3台(天吊り形)

22棟3階;2台(天吊り形) 27棟3階;4台(天吊り形)

22棟4階;3台(天吊り形) 27棟4階;6台(天吊り形)

合計27台

方位

(北に矢印を付す)

令和7年度

平面图

縮尺

1/600

20

收買贓物罪

第五 中学校

調查番

1	1
---	---

0	2
---	---

013	
-----	--

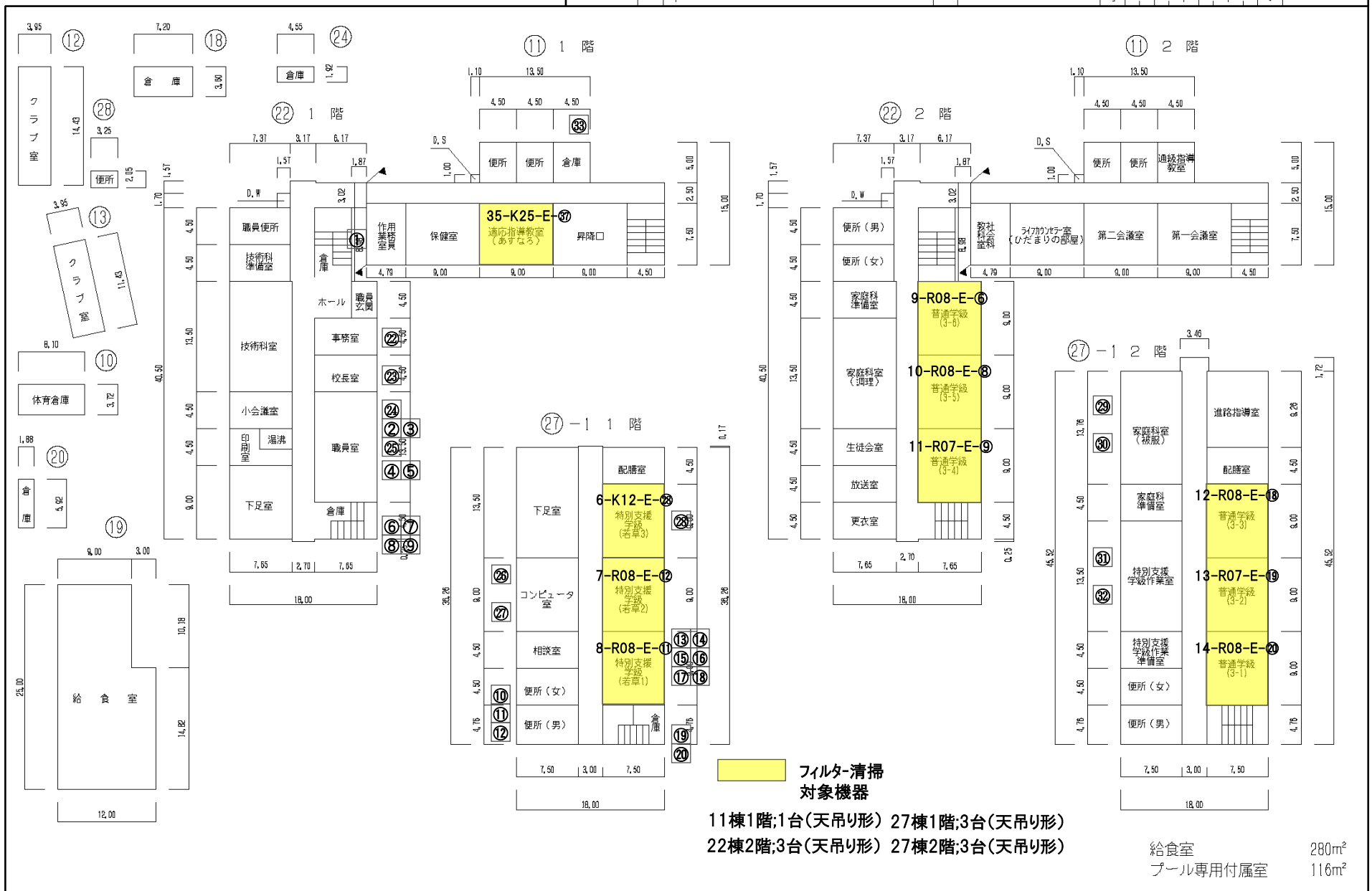
3	6
---	---

0.5

整理番号

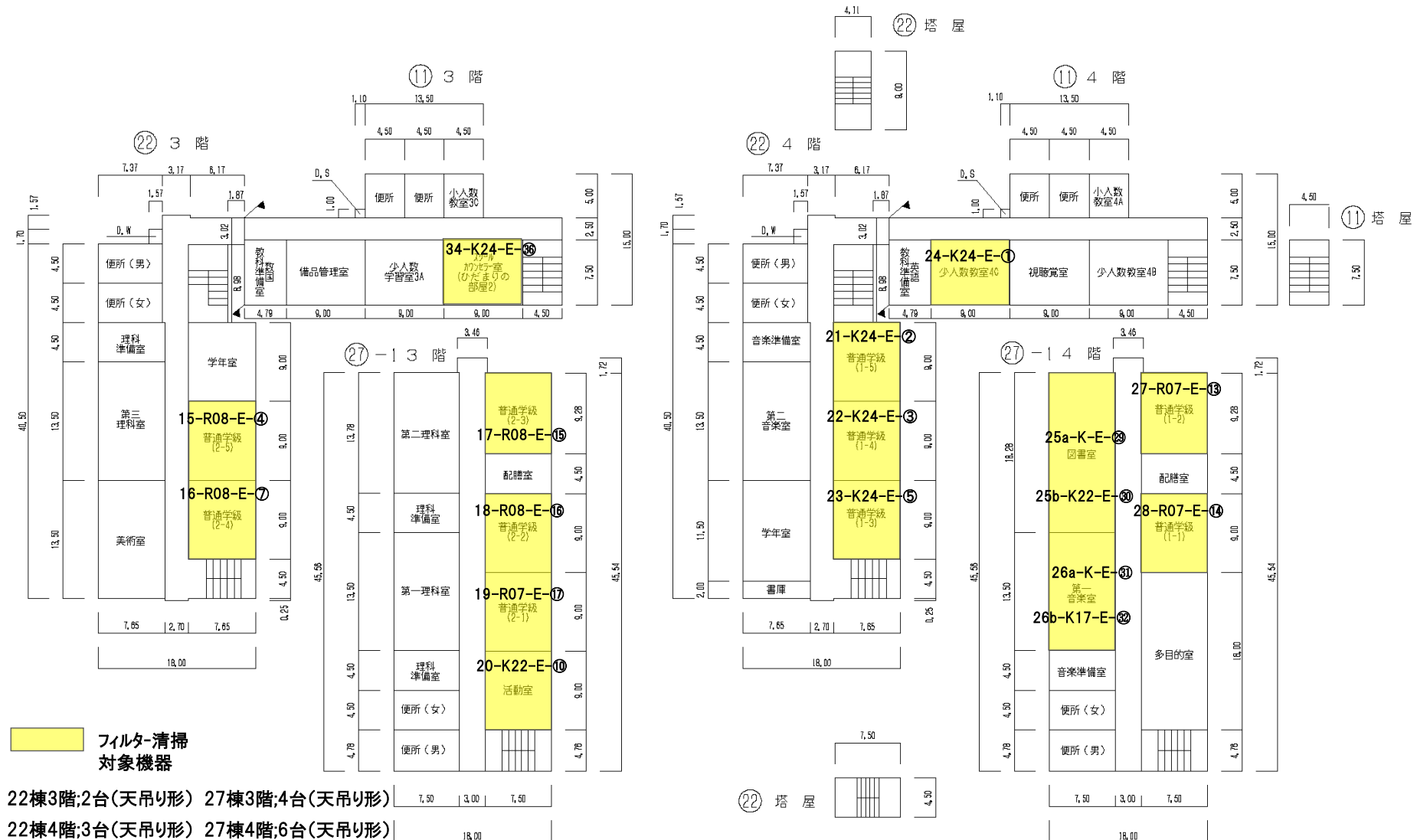
453

2 - (



令和7年度

平面図	縮尺	1/600	0	5	10	15	20	25	30	単位	メートル	学校名	第五 中学校	調査年度	令和7年度	調査地域	(市町村)	(学校)	校舎敷地面積	452 - ㉓



令和7年度

施設の配置図

縮尺

0 5 10 20 30 40 50 m

学校名

東国分 中学校

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

調査年度

凡 例
建物
未とり未とりこわし建物
危険建物
借用建物
一時使用建物
屋外教育環境整備事業によるもの
未完成建物
建物以外の工作物等
正門、通用門
吹き抜けの渡廊下
自転車置場
簡易な小規模構造物
受水槽
キュービクル
浄化槽
囲 障
動物小屋
倉 庫
当該学校以外の建物
相撲場
鉄 棒
バックネット
は ぽんとう棒

東国分中学校フィルタ-清掃対象機器

1棟1階;2台(天吊り形)

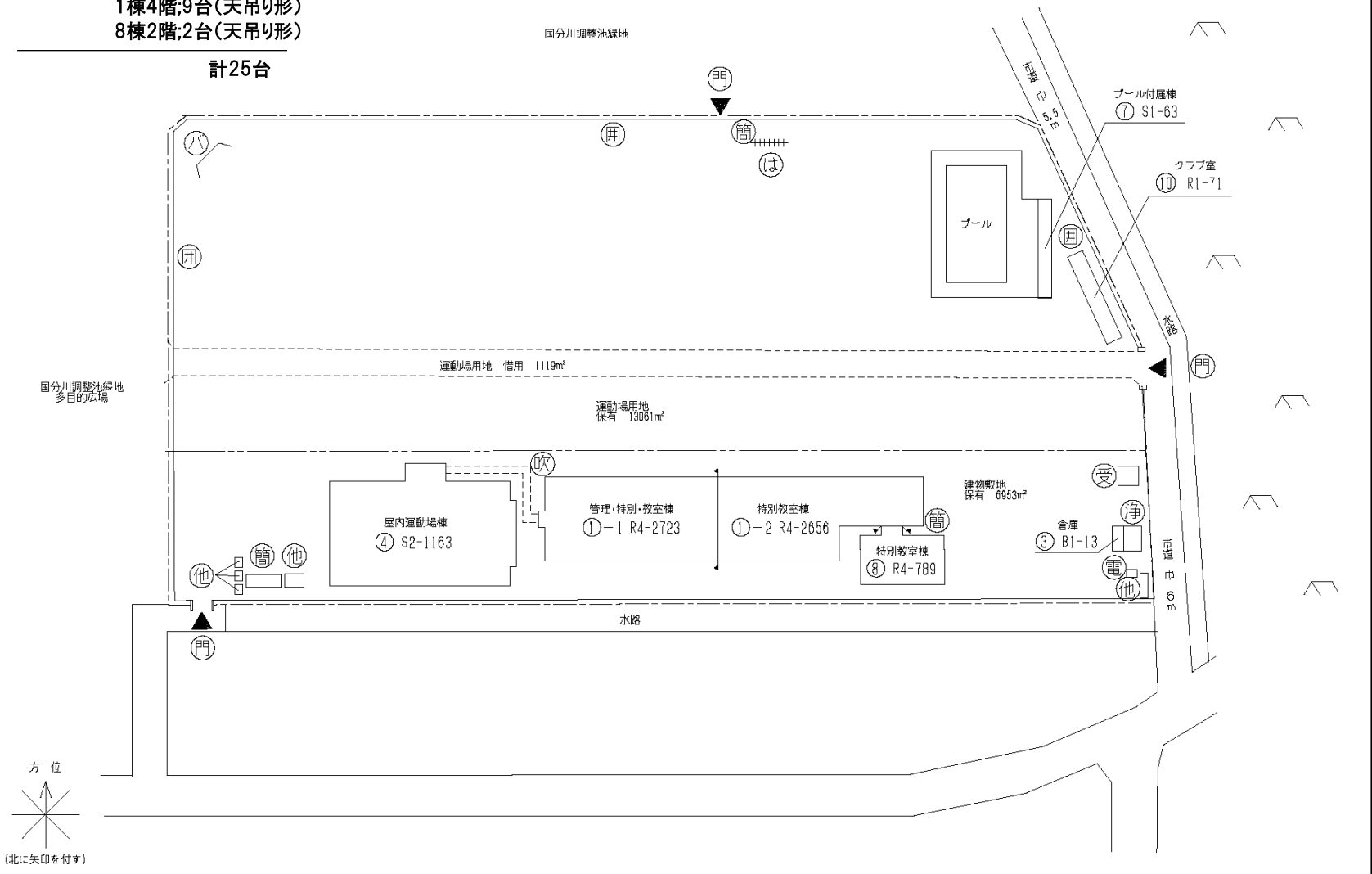
1棟2階;6台(天吊り形)

1棟3階;6台(天吊り形)

1棟4階;9台(天吊り形)

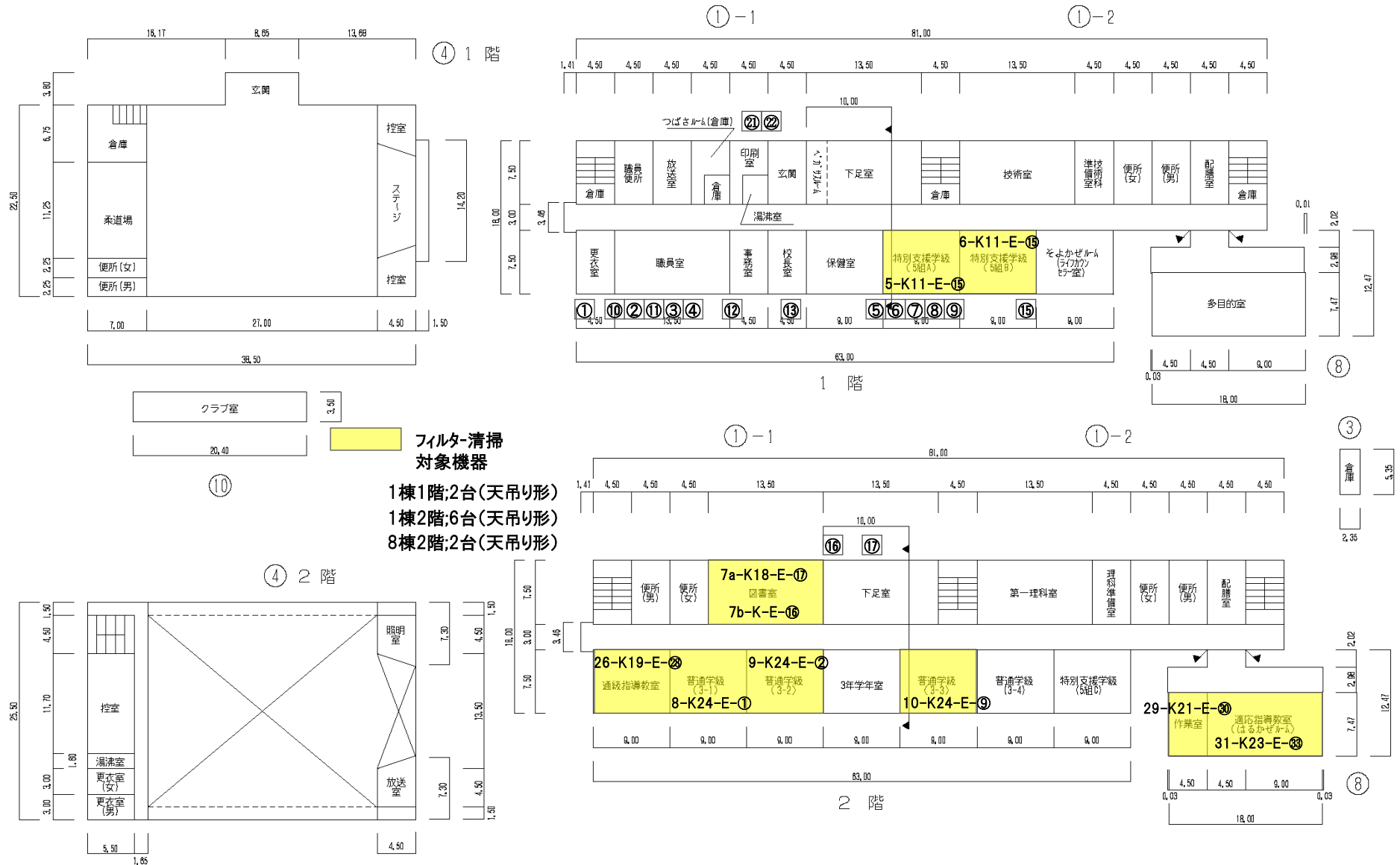
8棟2階;2台(天吊り形)

計25台



令和7年度

平面図	縮尺 0 5 10 15 20 25 m 1/600	学校名 東国分 中学校	調査番号 <table border="1"> <thead> <tr> <th>市町村</th> <th>都道府県</th> <th>学校</th> <th>整理番号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1/2</td> <td>2/013</td> <td>3/6112</td> <td>459 - ②</td> </tr> </tbody> </table>	市町村	都道府県	学校	整理番号	1/2	2/013	3/6112	459 - ②
市町村	都道府県	学校	整理番号								
1/2	2/013	3/6112	459 - ②								



プール専用付属室 63m²

完了 屈

令和 年 月 日

市川市長

住所

氏 名

印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)

- ## 2. 施行(納入)場所

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 委託金額 円
(単価契約の場合は、総額を記入してください)

(単価契約の場合は、総額を記入してください)

5. 委託期間
- | | | | | |
|----|---|---|---|----|
| 令和 | 年 | 月 | 日 | から |
| 令和 | 年 | 月 | 日 | まで |

令和 年 月 日 まで

6. 完了年月日 令和 年 月 日