

修 繕 仕 様 書

この仕様書は、市川市（以下「発注者」という。）が発注する下記の修繕に関して、受注者が当該修繕を履行するために必要な事項を定めるものとする。

1 件名

市川市いきいきセンター大洲外トイレ便器交換等修繕

2 修繕概要

いきいきセンターの和式トイレを洋式トイレなどに交換修繕を行うもの

3 施工場所

市川市大洲4丁目18番3号 外1箇所

No	施設名	施工場所
1	いきいきセンター大洲	市川市大洲4丁目18番3号
2	いきいきセンター宮久保	市川市宮久保4丁目2番4号

4 期間

契約日から令和9年2月26日（金）まで

5 法令等の遵守

修繕の施工にあたっては、労働安全衛生法、施行令、規則、その他関係法令及び規格を遵守すること。

6 施工条件

- (1)業務に必要な資格を保有した者が作業に従事し、関係法令を遵守して遺漏なきよう業務を進めること。
- (2)作業日において、作業可能日は市監督職員と協議し決定すること。
- (3)いきいきセンター大洲では、市川市こども発達センターが併設されていることを考慮し、平日に大きな騒音を伴う作業を行う場合は、10時から14時30分までの時間帯を避けて実施すること。
- (4)資材の搬出入にあたっては、車両の渋滞が発生しないように搬出入車両の誘導を行い、安全かつ円滑に搬出入が行われるように努めること。
- (5)いきいきセンターは、住宅地に隣接しており、住民や利用者その他の第三者とのトラブルには十分注意を払うこと。

- (6)本修繕により発生した廃棄物については、受注者の責任において適正に処分すること。
- (7)本修繕に必要な届出、手続き等は、その費用はすべて受注者の負担とすること。
- (8)修繕内容を把握するため、修繕前、修繕中、修繕後の写真を撮影し、契約満了日までに施工写真を提出すること。
- (9)本仕様書に疑義が生じた際は、監督職員と協議し決定すること。

7 提出書類

提出書類	部数	提出時期	備考
実施工程表	1	契約後14日以内	
業務責任者通知書	1	契約後14日以内	
着工届	1	着工後速やかに	
施工写真	1	完成時	修繕前、修繕中、修繕後の抜粋写真
完成届	1	完成時	

8 添付書類

別紙1 位置図・平面図

別紙2 現況図・撤去図・修繕図

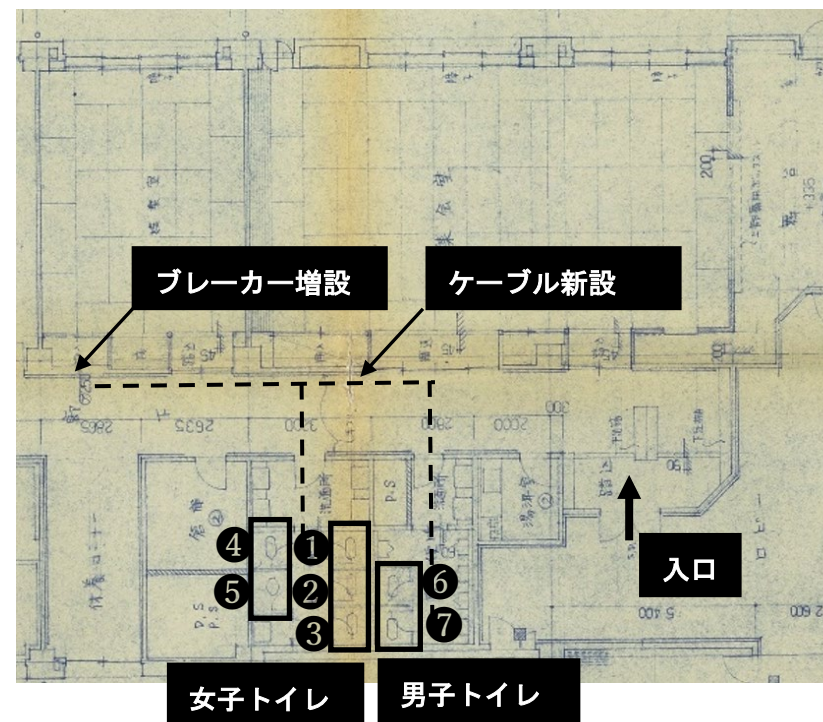
別紙3 参考写真

9 その他

- (1)受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。
- (2)受注者は、常に安全対策に留意し、「労働安全衛生規則」等に定める現場管理を行うとともに、その他の関係法令に対して十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
- (3)受注者は作業完了時に市の検査を受けること。検査で不十分な点があると指摘された場合は、発注者の指示に従い速やかに是正すること。
- (4)前各号に定める場合の他、施工中は必要に応じて監督職員が指示する現場管理を行わなければならない。
- (5)その他、ここに定めのない事項及び明示されていない事項については、その都度、発注者と受注者で協議のうえ履行すること。

位置図・平面図

(1)いきいきセンター大洲（市川市大洲4丁目18番3号）

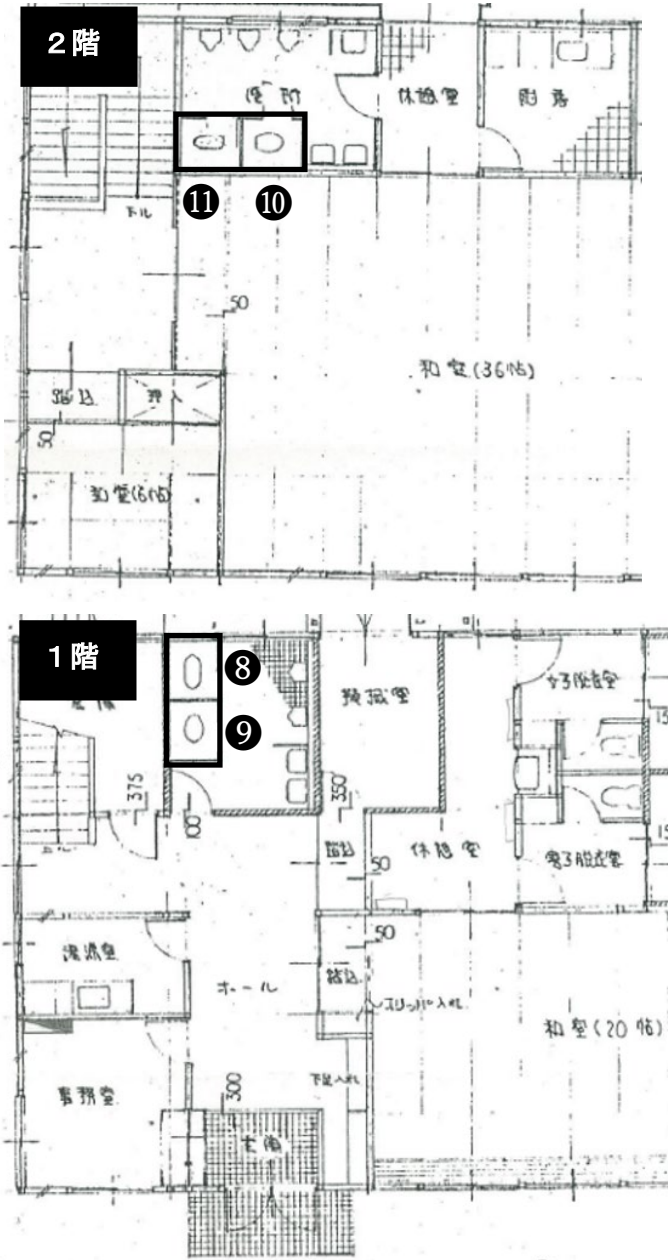


場所	既存撤去	主な修繕内容
女子トイレ	和式便器4台・便座1台	和式→洋式（①②）、埋戻し（③④）、洋式便座（⑤）
男子トイレ	和式便器1台・便座1台	洋式便座（⑥）、埋戻し（⑦）

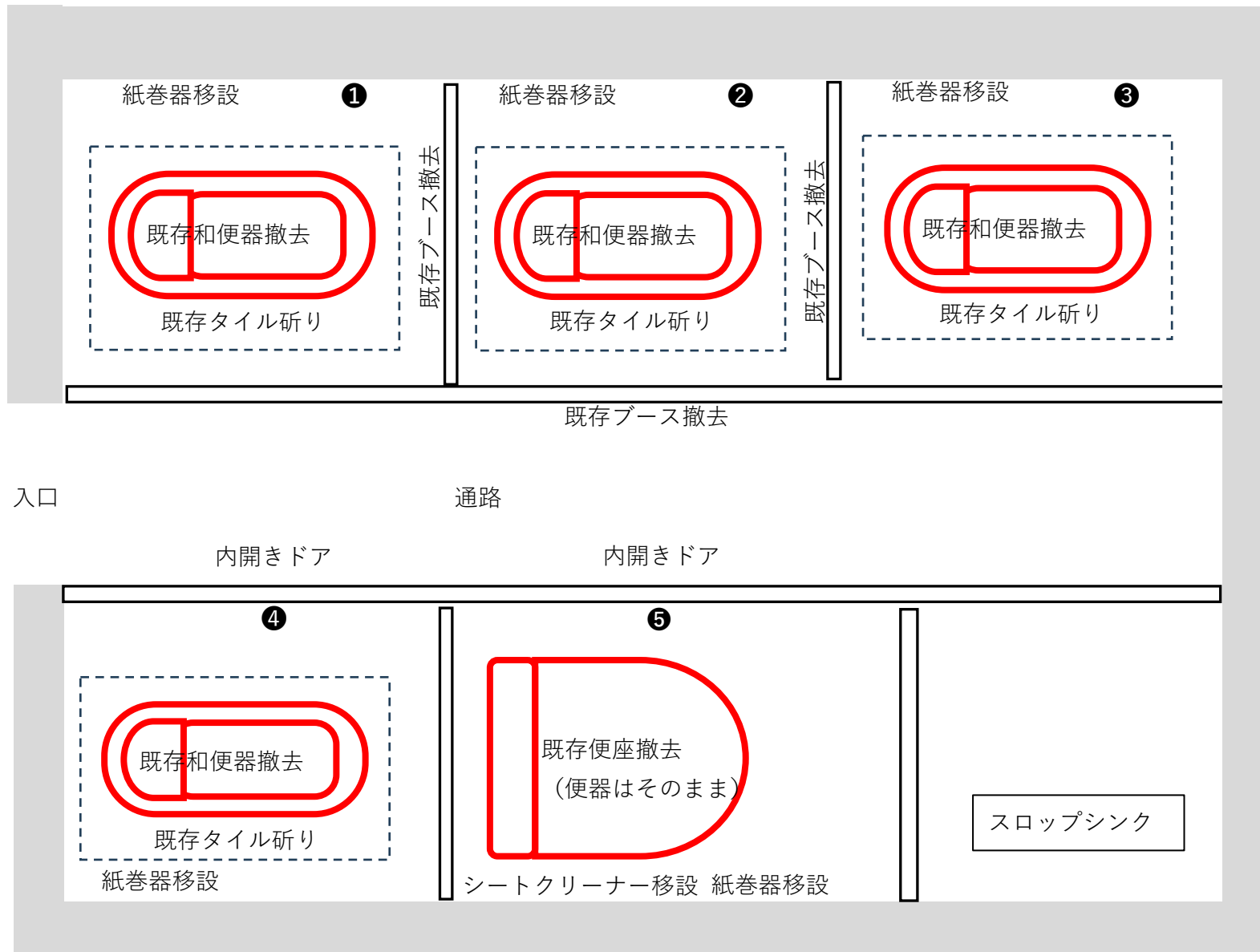
(2)いきいきセンター宮久保（市川市宮久保4丁目2番4号）



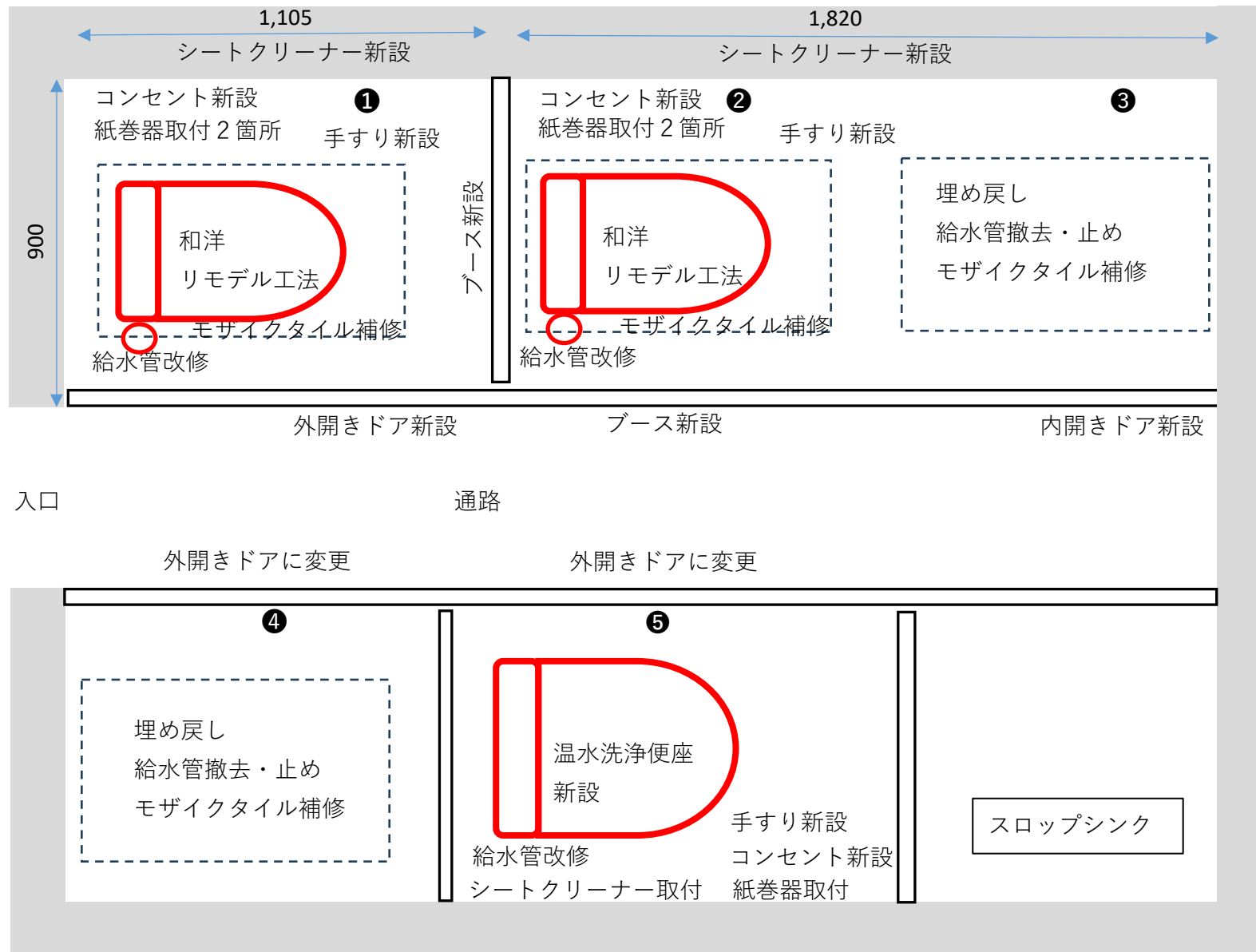
場所	既存撤去	主な修繕内容
1 階	和式便器 1 台、便座 1 台	和式→洋式 (⑧) 洋式便座 (⑨)
2 階	和式便器 1 台、便座 1 台	埋戻し (⑩)、洋式便座 (⑪)



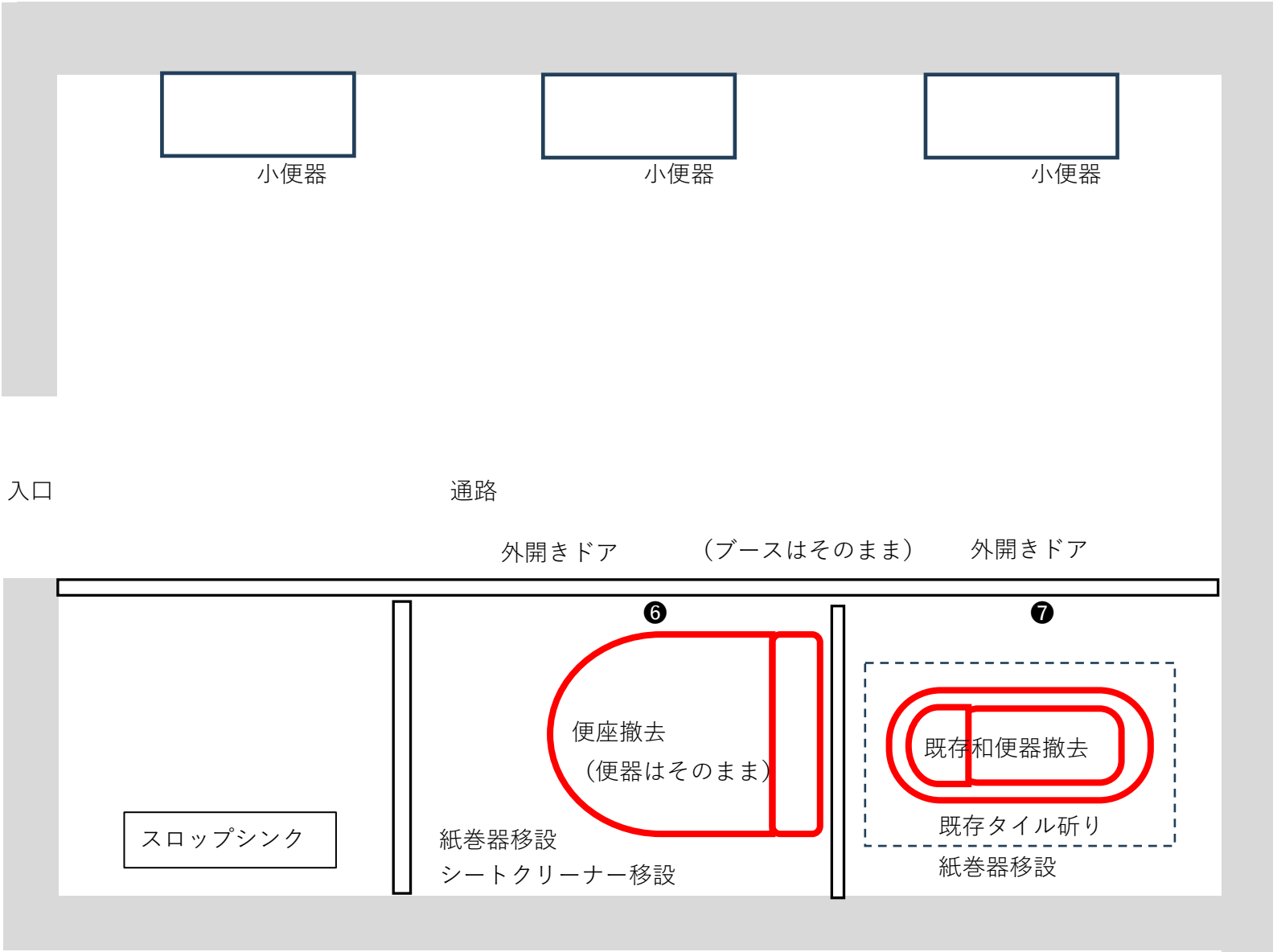
1-1 現況図・撤去図（いきいきセンター大洲 女子トイレ）



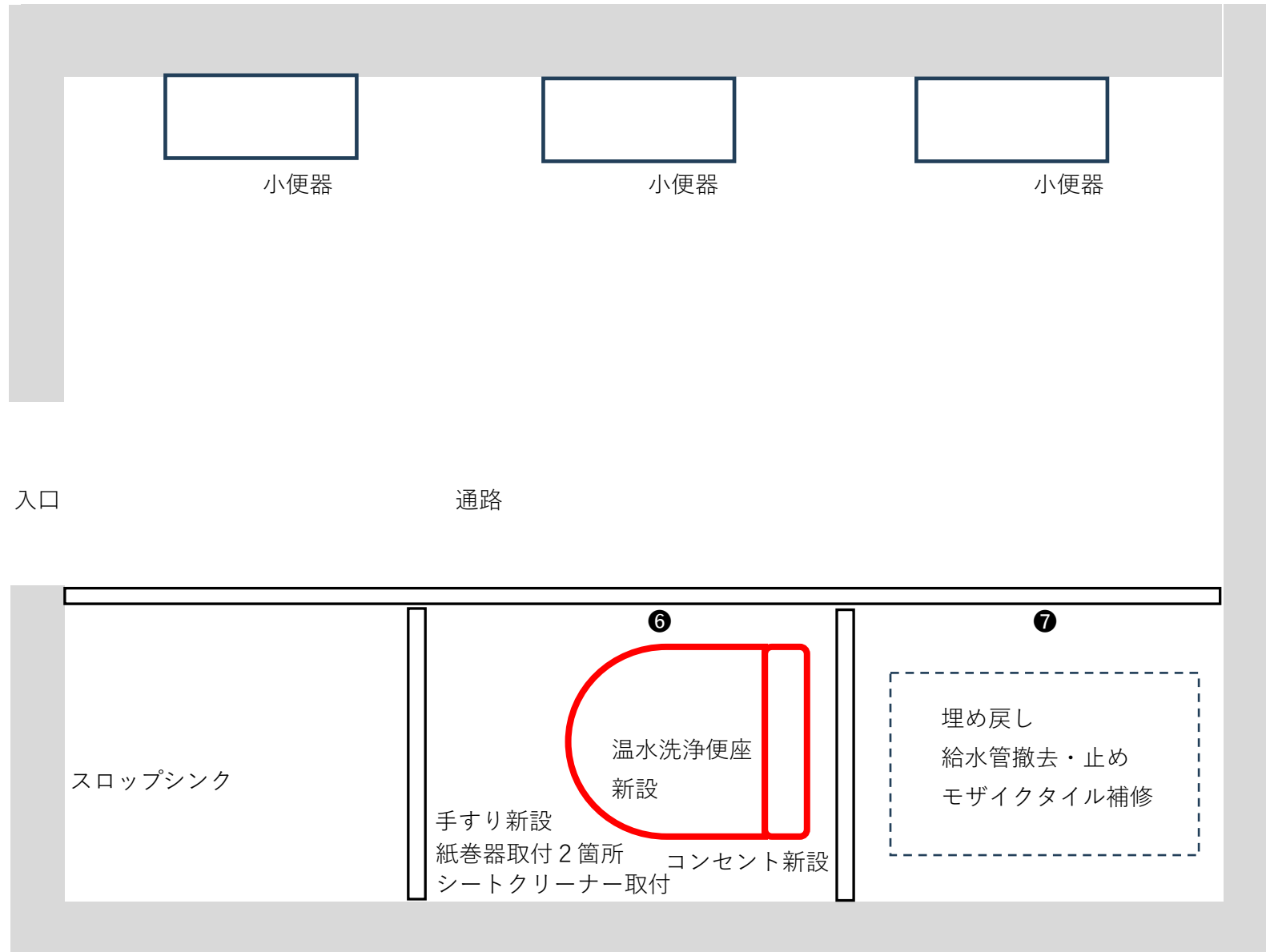
1-2 修繕図 (いきいきセンター大洲 女子トイレ)



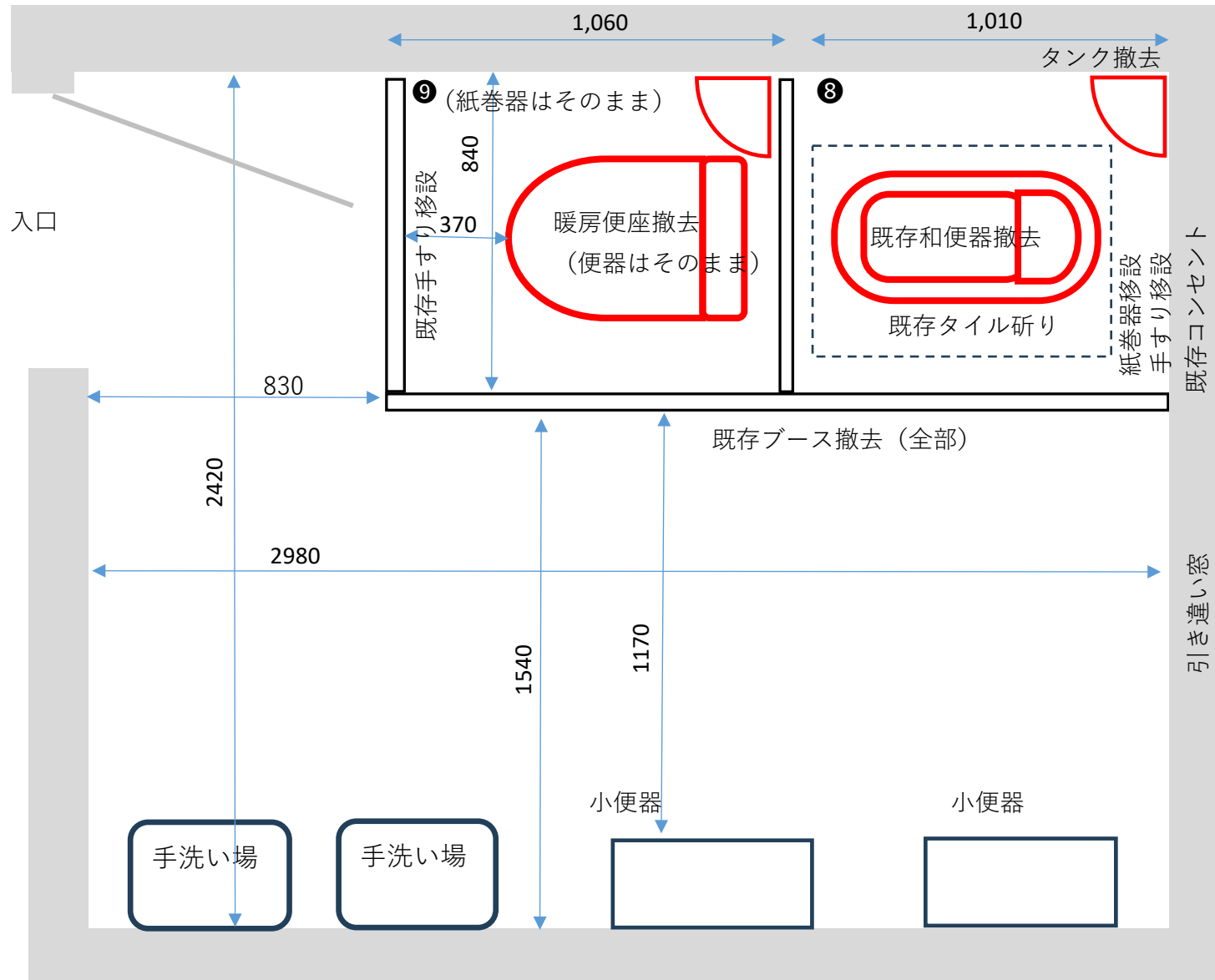
2-1 現況図・撤去図（いきいきセンター大洲 男子トイレ）



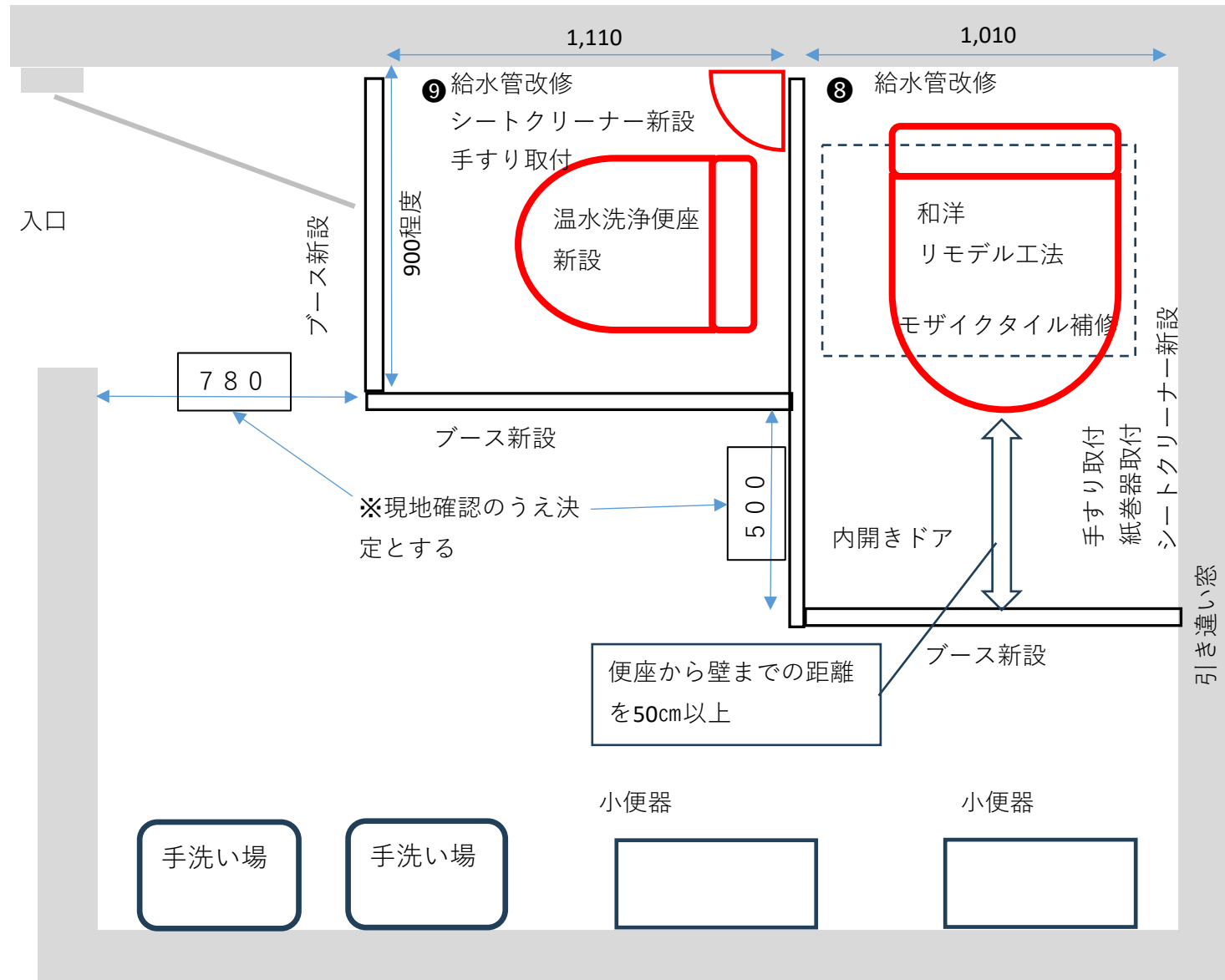
2-2 修繕図 (いきいきセンター大洲 男子トイレ)



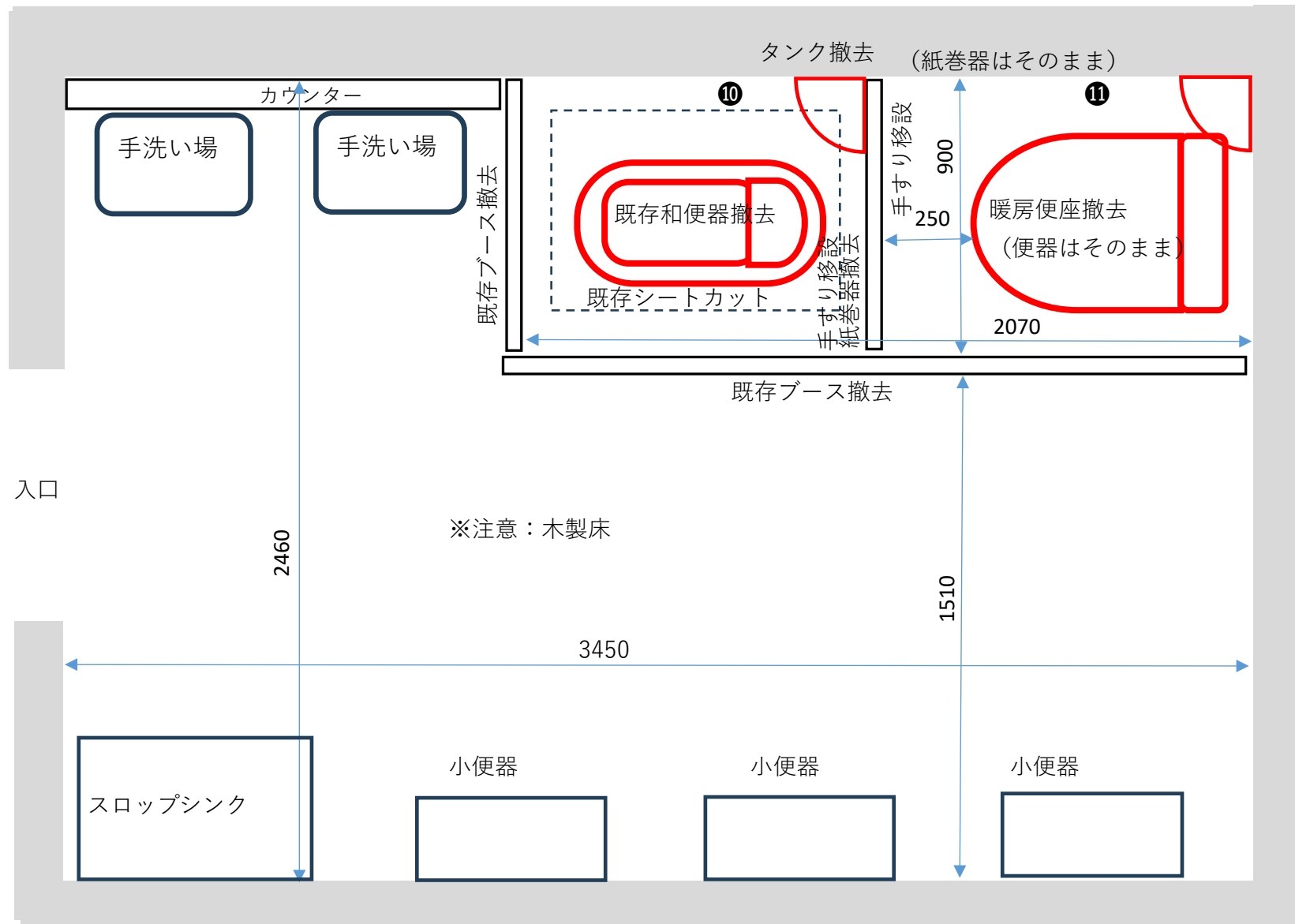
3-1 現況図・撤去図（いきいきセンター宮久保 1階トイレ）



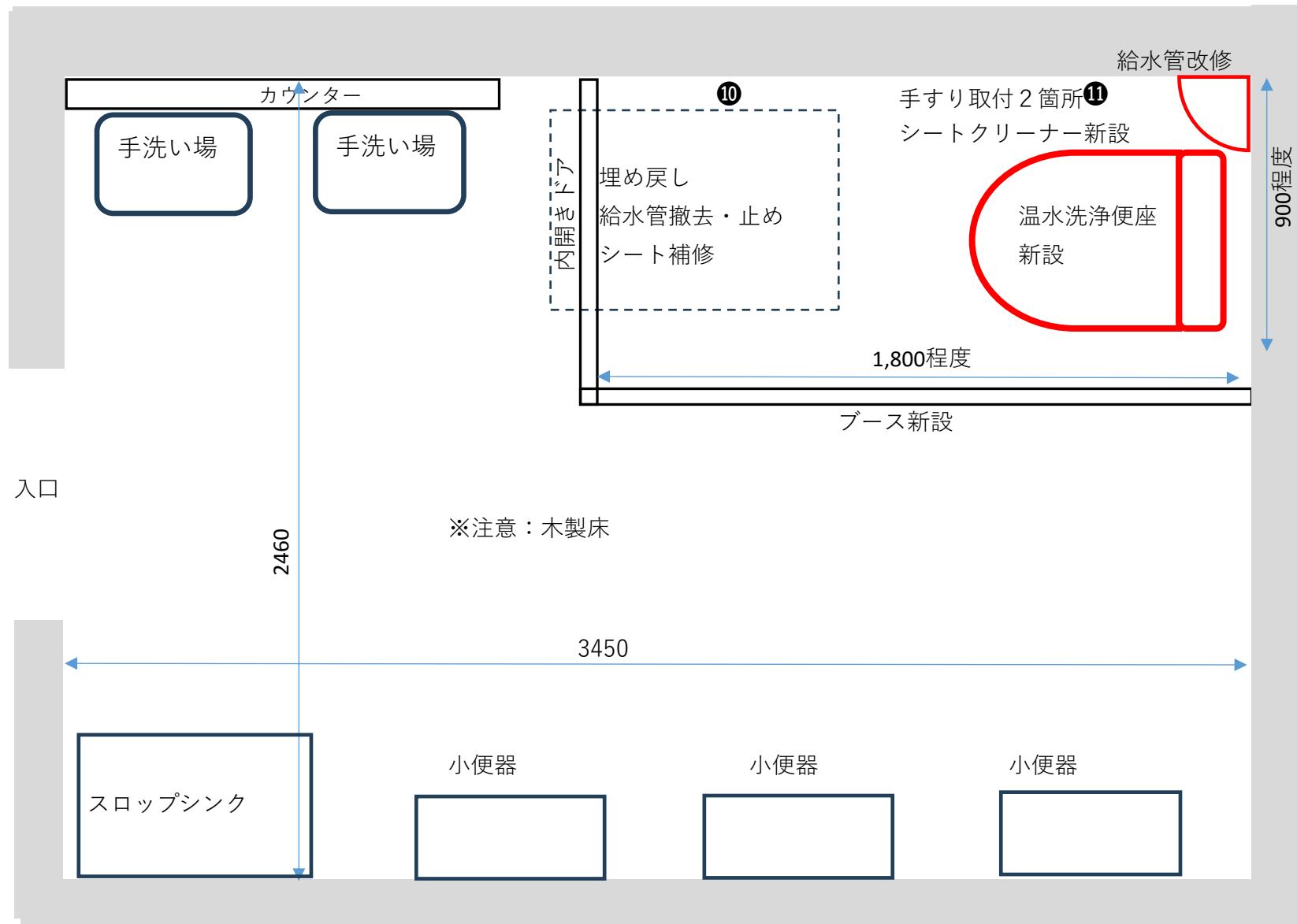
3-2 修繕図 (いきいきセンター宮久保 1階トイレ)



4-1 現況図・撤去図（いきいきセンター宮久保 2階トイレ）



4-2 修繕図（いきいきセンター宮久保 2階トイレ）



現況写真（いきいきセンター大洲）

○女子トイレ（全景）



和式便器 ①



和式便器 ②



和式便器 ③



現況写真（いきいきセンター大洲）

○女子トイレ

和式便器 ④

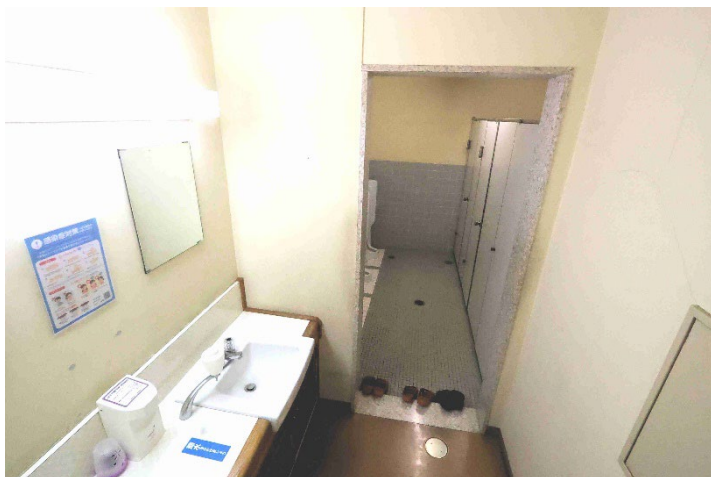


洋式便器 ⑤



現況写真（いきいきセンター大洲）

○男子トイレ（全景）



洋式便器 ⑥

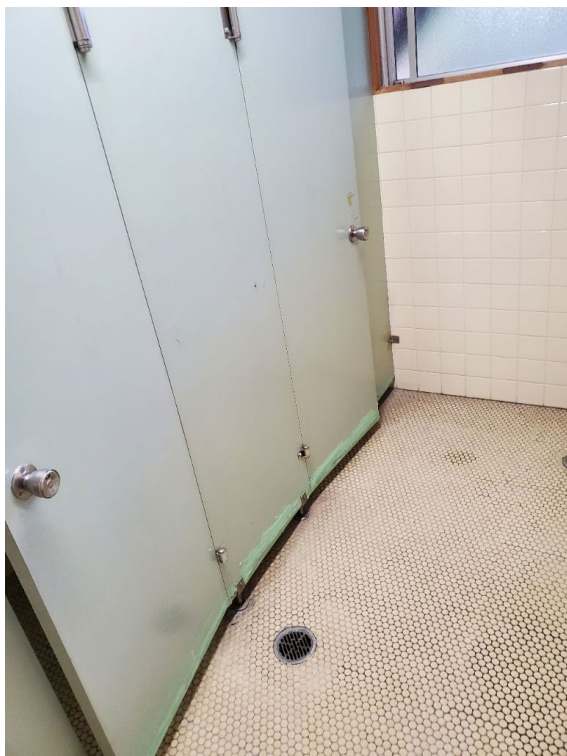


和式便器 ⑦



現況写真（いきいきセンター宮久保）

○ 1 階（全景）



1 階和式便器 ⑧



1 階洋式便器 ⑨



現況写真（いきいきセンター宮久保）

○ 2 階（全景）



2 階和式便器 ⑩



2 階洋式便器 ⑪



内 訳 書

件名 市川市いきいきセンター大洲外トイレ便器交換等修繕
施工場所 市川市大洲4丁目18番3号外1箇所

(修繕価格)

本件は、以下の和式トイレを洋式トイレに交換等修繕を行うもの。

- いきいきセンター大洲
市川市大洲4丁目18番3号
- いきいきセンター宮久保
市川市宮久保4丁目2番4号

総括

2

[illegible]

市川市いきいきセンター大洲外トイレ便器交換等修繕 種目別内訳表

3

[illegible]

直接修繕費

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
和洋リモデル工法	既存和便撤去・排水管切回し～埋戻しまで	5	箇所			
紙巻器移設	ビス穴コーキング処理	7	組			
既存便座撤去		2	箇所			
洋風大便器新設 (材工共)	洋風サイホンⅡ型大便器 FV式	2	組			CS494M同等品
温水洗浄便座新設 (材工共)	リモコン便器 便ふたあり 漏電保護プラグ・アース付き	4	組			TCF588同等品
シートクリーナー新設		2	箇所			SC-460R同等品
シートクリーナー移設	ビス穴コーキング処理	2	箇所			
I型手すり新設 (材工共)	樹脂被膜タイプ (600mm程度)	4	箇所			
配管施工	給水管	2	箇所			
既存ブース撤去		1	式			
女子トイレブース新設 (材工共)	W3865×H1900 1ブース メラミン樹脂化粧板 t40 両面貼り 芯材：ペーパーコア 目板・壁面レール・ドアアールエッジ・ Rコーナーカバー・笠木：アルミ押出形 材 脚部：T型サポート 戸当たり帽子掛 スライドボルト、 表示錠 (非常開錠付)	1	式			
扉反転工事 (材工共)	金具一式	2	箇所			
躯体貫通		4	箇所			
点検口増設	450角	5	箇所			
床補修 (材工共)	便器撤去部 モザイクタイル張	5	箇所			

直接修繕費 0						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁補修 (材工共)	タイル補修30枚程度	1	式			
コンセント新設 (材工共)	アース付き 露出部モール配線	4	箇所			
ブレーカー増設 (材工共)	コンセント分岐盤 EM-CE8-3C	1	式			
ケーブル新設 (材工共)	600V EM-EEF 2.03C 天井内転がし・露出部モール配管共	1	式			
アスベスト対策	防水層アスベスト含有 レベル3 養生、保護具等	1	式			
清掃・片付け		1	式			
墨出し		1	式			
発生材運搬・処分		1	式			
消耗品・雑材		1	式			
計						

直接修繕費						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
和洋リモデル工法	既存和便撤去・排水管切回し～埋戻しまで	2	箇所			
便座撤去		2	箇所			
紙巻器移設		1	箇所			
既存紙巻器撤去		1	組			
洋風大便器新設 (材工共)	洋風サイホンⅡ型大便器 タンク式	1	組			CS498、597同等品
温水洗浄便座新設 (材工共)	リモコン便器 便ふたあり 漏電保護プラグ・アース付き	3	組			TCF588同等品
紙巻器新設 (材工共)	ステンレス製棚付2連紙巻き器	1	組			YH702同等品
シートクリーナー新設		3	箇所			SC-460R同等品
I型手すり新設		1	箇所			
I型手すり移設		2	箇所			
配管施工	給水管	1	箇所			
床補修 1階 (材工共)	便器撤去部 モザイクタイル張	1	箇所			
床補修 2階 (材工共)	便器撤去部 床シート張	1	箇所			

直接修繕費 0						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ブース新設 (材工共)	3ブース(1階・2階) メラミン樹脂化粧板 t40 両面貼り 芯材:ペーパーコア 目板・壁面レール・ドアアールエッジ・ Rコーナーカバー・笠木:アルミ押出形 材 脚部:T型サポート 戸当たり帽子掛 スライドボルト、 表示錠(非常開錠付)	1	式			
アスベスト対策	防水層アスベスト含有 レベル3 養生、保護具等	1	式			
清掃・片付け		1	式			
墨出し		1	式			
発生材運搬・処分		1	式			
消耗品・雑材		1	式			
計						