

仕 様 書

1. 件 名 市川市自転車等駐車場入退場管理装置等賃貸借
(妙典第1駐輪場 外3箇所)

2. 賃貸借期間 令和9年4月1日から令和15年3月31日まで

3. 施 行 場 所 妙典第1駐輪場(市川市富浜2丁目19番)
妙典第3駐輪場(市川市妙典5丁目102番2)
南行徳第1駐輪場(市川市欠真間2丁目30番)
南行徳第6駐輪場(市川市欠真間2丁目30番)
別紙1のとおり

4. 納 入 期 限 令和9年3月31日

5. 賃貸借物件及び数量は別紙2のとおりとする。

6. 設置機器の仕様

別紙2にて記載の製品型式番号は参考品番であり、事前に性能を確認するため、設置する機器のカタログ又はメーカーの証明書等を、「市川市一般競争入札参加申請書」に添付し、入札書類提出期限までに交通計画課(駐輪・駐車施設担当)に提出することとする。

参考品番の製品を選択する場合も同様とする。

7. 賃貸借物件の機器の性能・規格

別紙3-1から3-8のとおり設置するものとする。

(1) 入口/出口用ゲート：回転式

①非電力式回転ゲート(非動力)とする。

②自転車等駐車場の入退場箇所にゲートをそれぞれ設置し、利用者が回転ゲートを押して入退場できるものとする。

③不正な入退場、利用料金不払い等、不正利用を防止するため、前後2枚の回転ゲートが回転し、一方のゲートが開くとき、もう一方は締まるようになっている構造で、2台以上の同時通過を防ぐことができるものとする。

④ゲート出入口付近では渋滞しないよう、1分間あたり10台以上の処理能力を有するものとする。尚、不正利用防止の為ゲートの解放モード等を、使用してはならない。

⑤モーターが原因となる、挟まれ事故等を防止するため、電力を使わずに利用者が回転ゲートを押すことで、誰もが安全に入退場可能なものとする。

⑥停電等または災害等の緊急時には、回転ゲートが自動的にロックを解除し、利用者の

入退場の妨げにならないよう配慮された仕組みであること。

- ⑦回転ゲートは一方向のみ回転し、逆回転しない（入場口から退場できない）ものとし、1台通るごとに180度回転するものであること。

（２）個別ロック式ラック

- ・個別ロック式ラック（以下、「駐輪機」という）の設置について、台数は過不足なく設置すること。
- ・駐輪機は無人管理とし、年中無休で24時間、常時利用できること。
- ・利用者各自が自転車を挿入した時、自動的にロックされる駐輪機であること。なお、自動的にロックされる時間については任意に設定ができること。
- ・子供用自転車や子乗せ自転車、電動アシスト自転車等も駐輪可能な駐輪機であること。
- ・タイヤサイズが14インチから28インチまでの自転車が駐輪可能な駐輪機であること。
- ・300mm間隔での設置が可能な駐輪機であること。
- ・駐輪機と個別ロック式ラック精算機との間における信号の送受信により、利用料金が精算されるまで、ロックが解除されない仕組みを持つこと。

（３）個別ロック式ラック精算機

- ・個別ロック式ラック精算機（以下、「精算機」という）は、駐輪機に対し次の機能を満たし、かつ、円滑に制御ができるものであること。
- ・駐輪機との間で交わされる信号の送受信によって、駐輪機を利用した時間に応じた料金精算ができること。
- ・本市の条例に沿った料金体系（時間利用）に応じた料金精算ができること。
- ・誤精算や盗難等の防止の為、利用者が駐輪機挿入後に任意に暗証番号の登録設定ができるようシステムが対応していること。
- ・1,000円紙幣、500円硬貨、100円硬貨、50円硬貨、10円硬貨が使用できること。
- ・つり銭返却機能がついており、領収書の発行ができること。
- ・今後、電子マネー（Suica、PASMO等）にて精算可能なシステムとすること。
- ・駐輪機や精算機の取扱方法や駐輪機の誤作動・故障等について、利用者が精算機に内蔵の呼び出しボタン等で緊急な対応を求めた場合、24時間365日、無線にて、コールセンターとの応答が全ての精算機から可能であり、適宜対応するとともに賃借人へ報告できるものとする。また、必要に応じてコールセンターにて遠隔操作による個別または全入庫自転車の強制施錠、開錠ができ、遠隔操作の復旧ができない場合でも円滑に復旧できる体制を整えること。
- ・駐輪機の利用状況や集金状況を記録し、日・月単位でのデータ集計・管理や帳票出力が可能であること、
- ・絶縁・耐熱・防水機能を有し、安全性が保たれており、ボール等のこじ開け行為等に対応する等、防犯対策が施されていること。

- ・紙幣挿入口やつり銭取り出し口等の開口部から悪戯等に対応した構造を有するとともに、必要に応じてそれら行為を信号として感知し、賃借人へ報告できるものとする。
- ・停電時を想定し、停電時には自動で駐輪機のロックを解除する機能を有すること。
また、万が一に備え無停電電源装置等を内蔵し、一定時間、利用者が精算操作を行うことができるものとする。

（４）入口発券機

- ①入口用ゲート手前に設置すること。
- ②入場の際、ボタン操作等により短時間で一時駐車券を発券できること。
- ③後述（４）二輪車識別機との連動により、自転車、原付等バイクの入場無しには、一時駐車券が発券できない仕組みを有すること。（不正利用防止の為）
- ④入場日時が記録された、一時駐車券が発券できること。
- ⑤操作手順が自動アナウンスされること。
- ⑥発券された駐車券を受け取ること、又は事前に定期利用料金を支払った利用者の持つ市指定のＩＣカードをかざすことで、入口用回転ゲートが開錠できるものとする。

（５）出口精算機

- ①出口用回転ゲート手前に設置すること
- ②１，０００円紙幣、５００円硬貨、１００円硬貨、５０円硬貨、１０円硬貨が使用でき、つり銭機能（硬貨は循環式）を有すること。
- ③領収書が発行できること。
- ④操作手順が自動アナウンスされること。
- ⑤キャッシュレス決済が可能なシステムとすること。
- ⑥ジャーナルは現金支払とキャッシュレス決済との、金額及び件数を区別して表示できること。

（６）二輪車識別機

機器上のどこを通過しても、歩行者、自転車、原付バイク等それぞれの識別が高精度かつ安全に感知できるものとする。

（７）満空灯

視認性を考慮し、表示部はＬＥＤ方式のものとする。通常時は「空」と表示し、それぞれの駐輪場にあらかじめ設定された台数が入庫した場合（満車時）は「満」と表示すること。

また、二輪車識別機との連動により、自転車・原付バイク等、それぞれの入場状況も表示可能なものとする。

(8) 自転車ガイド

機器の設置に合わせ、ゲート通行路の確保及び、機器周辺に歩行者等が進入することを防止する目的に設置するものとする。

(9) 利用案内看板

利用者が容易に発券機、精算機の使用方法や操作手順を理解できる説明が記載されたものであること。なお、表示内容については、事前に市の承認を得るものとする。

(10) 歩行者通路（利用者通行用柵）

駐輪場内への自転車・原付バイク等の入出を防ぎ、歩行者のみが通行可能な通路であること。

(11) 路面標示ステッカー

ゲート進入方向をわかりやすく表記したデザインの床面貼り付けシートとする。

(12) 監視カメラ・カメラ用ポール

精算機付近に1台を設置する。

昼夜共、又逆光などの条件下でも明瞭な画像でカラー録画が可能なシステムとすること。

(13) オートフォン・オートフォンBOX・サテライトBOX

入退場や精算機での支払いトラブルに対応するため設置するもの。

(14) 防犯カメラ

PCから防犯カメラの録画映像を取得することができるようインターネット通信環境の整備を行うとともに防犯カメラの設置完了後、通信サービス等の提供を行うこと。

8. 納品物件

「5. 賃貸借物件」に示された物件に係る以下のドキュメントを提出期限までに提出すること。

番号	納品ドキュメント	提出期限
1	機器配置図、施工図等	契約日から14日以内
2	体制図（納入後の連絡先を含む）	契約日から14日以内
3	賃貸借物件に関する取扱説明書	「4. 納入期限」のとおり
4	賃貸借物件に関する保証書（写しでも可）	「4. 納入期限」のとおり
5	納入物件一覧	「4. 納入期限」のとおり

9. 契約不適合責任

賃貸人は、賃貸借物件の引渡し以降、物件の規格、性能、機能等に不適合、不完全その他契約の内容に適合しないものがあるときは、賃貸借期間中、修補、代替物の引渡し、不足分の引渡しによる履行の追完の責めを負うものとする。

10. 動産総合保険の付保

契約期間中、賃貸人を保険契約者とする動産総合保険を賃貸人の負担により付保する。

11. 公租公課

公租公課は賃貸人の負担とする。

12. 秘密の保持

賃貸人は、この作業により知り得た秘密を他に漏らしてはならない。契約終了後も同様する。

13. 権利義務の譲渡の禁止

この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又はその権利を担保に供することはできない。ただし、あらかじめ賃借人の承諾を得た場合は、この限りではない。

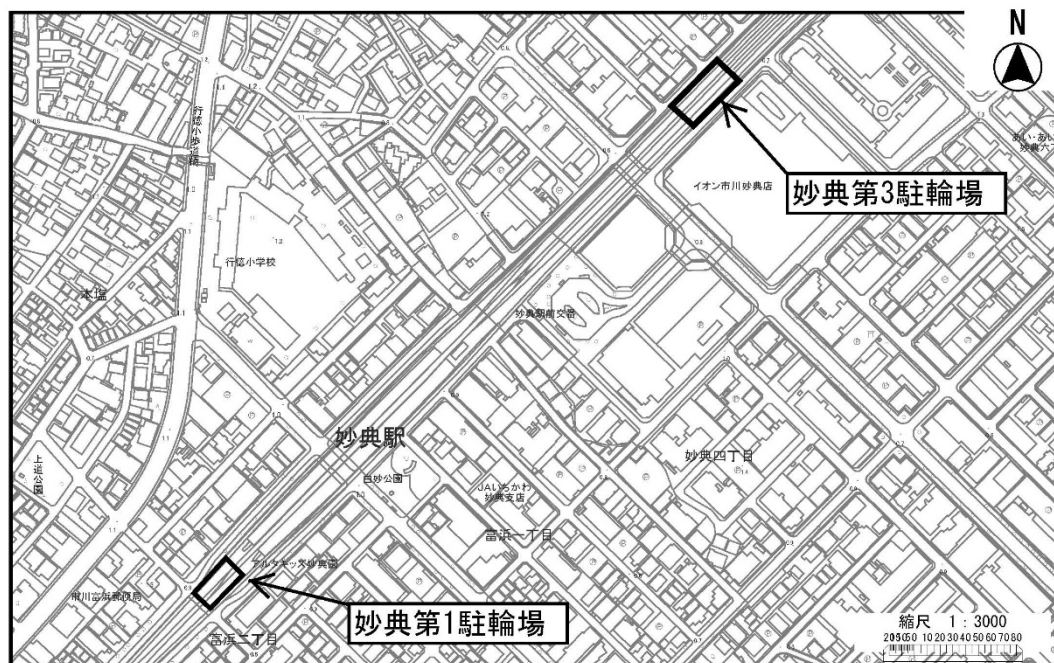
14. 賃貸借物件の撤去

賃貸借期間満了後、賃借人からの指示があった場合は、賃貸人の負担により賃貸借物件を撤去することとする。ただし、市川市が賃貸借物件の再リースを申出たときは、これに応じるものとし、当該賃貸借期間満了後に賃貸人の負担により賃貸借物件を撤去することとする。

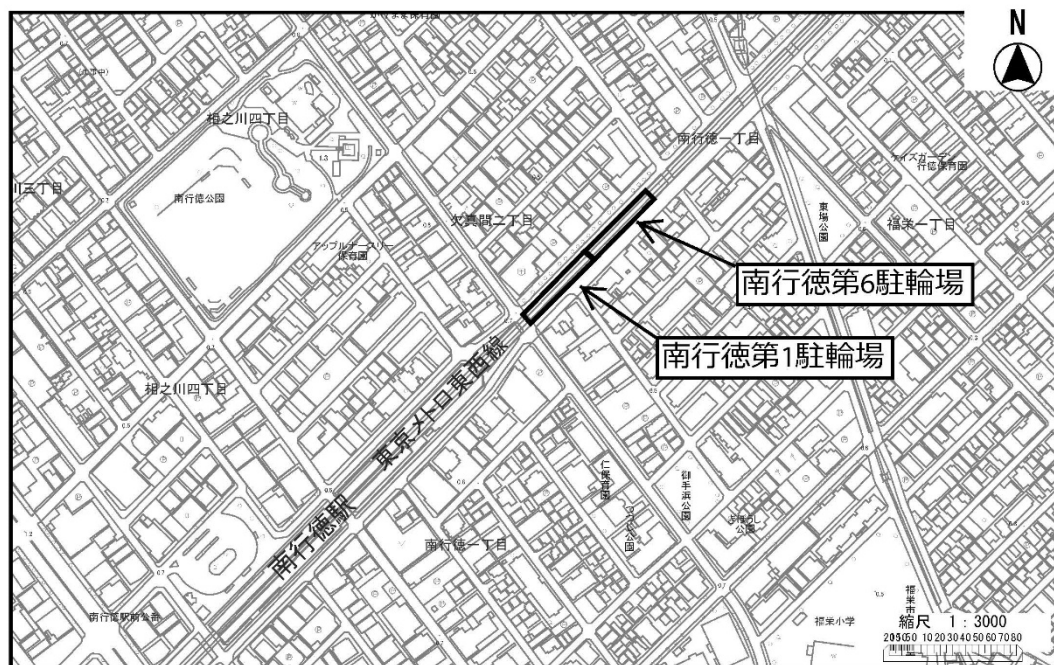
15. その他

- (1) 本仕様書に定めのない事項については、その都度。賃借人、賃貸人双方で協議の上、取り決めるものとする。
- (2) 契約の履行上疑義が生じた場合は、賃貸人は市川市と協議の上、その指示に従うこと。
- (3) 機械警備・保守点検・料金徴収等については「市川市自転車等駐車場入退場管理装置」に係る委託業者と調整を行うこと。
- (4) 賃貸人は暴力団等排除に係る契約解除に関する特約事項を遵守すること。

妙典駅



南行徳駅



機器リスト

① 妙典第 1 駐輪場

番号	品名	数量		点検 頻度	製品型式番号（参考品番）
		1F	2F		
1	サイクルンゲート	2 台	2 台	6 M	東海技研（株）GBRT-20
2	入口発券機	1 台		6 M	東海技研（株）TKBT-10
3	出口精算機（電子決済対応）	1 台		6 M	東海技研（株）GABT-10
4	二輪車識別機	1 台	1 台	6 M	東海技研（株）BDRF-10
5	入口認証機		1 台	6 M	東海技研（株）CFBT-10
6	出口認証機		1 台	6 M	東海技研（株）CFBT-20
7	自転車ガイド	4 式	4 式	2 M	
8	入口利用案内看板	1 式	1 式	2 M	
9	出口利用案内看板	1 式	1 式	2 M	
10	監視カメラ	1 台	1 台	2 M	
11	監視カメラ用ポール	1 台	1 台	2 M	
12	サテライト BOX	1 台	1 台	1 Y	
13	オートフォン BOX	1 台	1 台	1 Y	
14	進入標記	2 箇所	2 箇所	2 M	
15	進入禁止標記	2 箇所	2 箇所	2 M	
16	発券機停止線	1 箇所		2 M	
17	入口認証停止線		1 箇所	2 M	
18	満空表示灯	1 式		2 M	
19	防犯カメラ	6 箇所	5 箇所	6 M	(株)プロテック C264-PB[AI]
20	防犯カメラ用モニター	1 箇所		6 M	
21	防犯カメラ用HDDレコーダー	1 箇所		6 M	
22	防犯カメラ用ボックス	1 箇所		6 M	

② 妙典第 3 駐輪場

番号	品名	数量	点検頻度	製品型式番号 (参考品番)
1	サイクルンゲート	2 台	6 M	東海技研 (株) GBRT-20
2	入口発券機	1 台	6 M	東海技研 (株) TKBT-10
3	出口精算機 (電子決済対応)	1 台	6 M	東海技研 (株) GABT-10
4	二輪車識別機	1 台	6 M	東海技研 (株) BDRF-10
5	自転車ガイド	4 式	2 M	
6	入口利用案内看板	1 式	2 M	
7	出口利用案内看板	1 式	2 M	
8	監視カメラ	1 台	1 Y	
9	監視カメラ用ポール	1 台	2 M	
10	サテライト BOX	1 台	1 Y	
11	オートフォン BOX	1 台	2 M	
12	満空表示灯	1 式	2 M	
13	進入標記	2 箇所	2 M	
14	進入禁止標記	2 箇所	2 M	
15	防犯カメラ	8 箇所	6 M	(株)プロテック C264-PB[AI]
16	防犯カメラ用モニター	1 箇所	6 M	
17	防犯カメラ用HDDレコーダー	1 箇所	6 M	
18	防犯カメラ用ボックス	1 箇所	6 M	

③ 南行徳第 1 駐輪場

番号	品名	数量		点検 頻度	製品型式番号（参考品番）
		1F	2F		
1	サイクルンゲート	2 台		6 M	東海技研（株）GBRT-20
2	入口発券機	1 台		6 M	東海技研（株）TKBT-10
3	出口精算機（電子決済対応）	1 台		6 M	東海技研（株）GABT-10
4	二輪車識別機	1 台		6 M	東海技研（株）BDRF-10
5	自転車ガイド	4 式		2 M	
6	入口利用案内看板	1 式		2 M	
7	出口利用案内看板	1 式		2 M	
8	監視カメラ	2 台		1 Y	
9	監視カメラ用ポール	1 台		2 M	
10	サテライト BOX	1 台		1 Y	
11	オートフォン BOX	1 台		1 Y	
12	進入標記	2 箇所		2 M	
13	進入禁止標記	2 箇所		2 M	
14	満空表示灯	1 式		2 M	
15	個別ロック用集中精算機		1 台	2 M	東海技研（株）IABT-10
16	利用看板		1 台	2 M	
17	個別ロック式ラック		104 台	2 M	東海技研（株）CLTK-10
18	防犯カメラ	4 箇所	4 箇所	6 M	(株)プロテック C264-PB[AI]
19	防犯カメラ用モニター	1 箇所		6 M	
20	防犯カメラ用HDDレコーダー	1 箇所		6 M	
21	防犯カメラ用ボックス	1 箇所		6 M	

④ 南行徳第 6 駐輪場

番号	品名	数量	点検頻度	製品型式番号 (参考品番)
1	サイクルンゲート	2 台	6 M	東海技研 (株) GBRT-20
2	入口発券機	1 台	6 M	東海技研 (株) TKBT-10
3	出口精算機 (電子決済対応)	1 台	6 M	東海技研 (株) GABT-10
4	二輪車識別機	1 台	6 M	東海技研 (株) BDRF-10
5	自転車ガイド	4 式	2 M	
6	入口利用案内看板	1 式	2 M	
7	出口利用案内看板	1 式	2 M	
8	監視カメラ	1 台	1 Y	
9	監視カメラ用ポール	1 台	2 M	
10	サテライト BOX	1 台	1 Y	
11	オートフォン BOX	1 台	1 Y	
12	満空表示灯	1 式	2 M	
13	進入標記	2 箇所	2 M	
14	進入禁止標記	2 箇所	2 M	
15	防犯カメラ	8 箇所	6 M	(株)プロテック C264-PB[AI]
16	防犯カメラ用モニター	1 箇所	6 M	
17	防犯カメラ用HDDレコーダー	1 箇所	6 M	
18	防犯カメラ用ボックス	1 箇所	6 M	