

仕様書

1. 件名

大野地域ふれあい館及び奉免地域ふれあい館和式トイレ等改修修繕

2. 施工場所

No.	名称	場所
1	大野地域ふれあい館	市川市大野町 3 丁目 1 6 2 5 番地 1
2	奉免地域ふれあい館	市川市柏井町 2 丁目 4 9 番 6 号

3. 目的

大野地域ふれあい館及び奉免地域ふれあい館に設置されている和式トイレを洋式トイレに改修し、手摺等をブースに設置するもの。

4. 期間

契約日の翌日から令和 9 年 3 月 1 6 日（火）まで

5. 施工内容

- (1)改修修繕前に石綿含有調査を実施する（所管行政庁への報告含む）。分析方法 は JIS A 1481-1 によるものとする。なお、詳細は別紙 3 参照のこと。
- (2)大野地域ふれあい館及び奉免地域ふれあい館の和式トイレを洋式トイレに改修修繕する。
- (3)(2)トイレ改修以外に手摺をブース内に設置する。なお、手摺設置個所には下地を取り付けること。
- (4)既設の紙巻器を棚付二連紙巻器に改修修繕する。
- (5)(2)の洋式トイレ用の配管改修修繕及び電気改修修繕を実施する（和式トイレのブース内に電気コンセントはない）
- (6)(2)、(3)、(4)の洋式トイレ等は別紙 1 に記されている便器等を設置する。
- (7)修繕内容を把握するため、修繕前、修繕中、修繕後の写真を撮影し、契約満了日までに施工写真を提出すること。
- (8)廃材等は受注者が処分し、その他施工に関する品名等については、別紙 1 参照のこと。

6. 提出書類

提出書類	部数	提出期限	備考
着工届	1	契約の始期	市指定様式にて提出すること。
業務責任者通知書	1	契約の始期	市指定様式にて提出すること。
実施工程表	1	契約から 1 週間以内	
石綿事前調査結果報告書（全体測定結果）	1	契約期間満了日まで	
施工写真	1	契約期間満了日まで	修繕前、修繕中、修繕後の写真を撮影すること。
完成届	1	契約期間満了日まで	市指定様式にて提出すること。

7. 添付書類

別紙 1 修繕設計書

別紙 2 和式トイレ設置数内訳

別紙 3 石綿含有調査について

別紙 4 大野地域ふれあい館平面図

別紙 5 奉免地域ふれあい館平面図

8. その他

- (1)本修繕の実施にあたっては、入札前に現地を確認し、施設の状況等を十分に確認すること。
- (2)受注者は、施工状況がわかるように、修繕前、修繕中、修繕後の写真撮影をすること。また、竣工後外部から明視できなくなる箇所の施行状況が明確に確認できるように撮影しなければならない。
- (3)受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。また、廃材等については、受注者が責任をもって処分すること。
- (4)本修繕に必要な届出、手続等は、受注者の負担により責任をもって行うこと。
- (5)受注者は、常に安全対策に留意し、「労働安全衛生規則」等に定める現場管理を行うとともに、その他の関係法令に対して十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
- (6)受注者は、施行現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、あらかじめ監督員の承諾を受けてその区域を適切に防護するとともに、立ち入り禁止標示の処置を講じなければならない。
- (7)受注者は作業完了時に市の検査を受けること。検査で不十分な点があると指摘された場合は、発注者の指示に従い速やかに是正すること。
- (8)地域ふれあい館内に工事車両を注射するスペースがないことから、工事車両を注射する場合は、近隣のコインパーキング等を使用すること。
- (9)本修繕完了後、1 年間に於いて受注者の施行に起因する不具合を生じた場合は迅速に無償にて修理または取替を行うこと。
- (10)前各号に定める場合の他、施行中は必要に応じて監督員が指示する現場管理を行わなければならない。
- (11)その他、ここに定めのない事項及び明示されていない事項については、その都度、発注者と受注者で協議のうえ履行すること。

修繕設計書

項目	形状・寸法	数量	単位
和式トイレ等改修修繕			
床置床排水大便器	CFS494MNHNS 相当	5	基
温水洗浄便座	TCF588R 相当	5	台
棚付二連紙巻器	YH702 相当	5	個
パブリック用手すり	T112C6 相当	5	個
管材料費		1	式
同上取付費		1	式
既設撤去費		1	式
配管工費		1	式
建築工事費	床復旧 扉 点検口共	1	式
電気配線工事費		1	式
石綿含有調査費		1	式
発生材処分費		1	式
消耗品材料費		1	式
諸経費			式

和式トイレ設置数内訳

館名	トイレ名	和式トイレ設置数	備考
大野地域ふれあい館	女子トイレ	2	既設洋式トイレが 1 基あり
	男子トイレ	1	既設洋式トイレが 1 基あり
奉免地域ふれあい館	女子トイレ	1	既設洋式トイレが 2 基あり
	男子トイレ	1	既設洋式トイレが 1 基あり
合計		5	

石綿含有調査について

(1)検体数

館名	トイレ名	数量
大野地域ふれあい館	女子トイレ	1
大野地域ふれあい館	男子トイレ	1
奉免地域ふれあい館	女子トイレ	1
奉免地域ふれあい館	男子トイレ	1

(2)採取箇所

天井、壁、床材

(3)測定項目

クリソタイル、クロシドライト、アモサイト、トレモライト、アクチノライト、アンソフィライト

(4)分析方法

JIS A 1481-1

(5)結果の報告

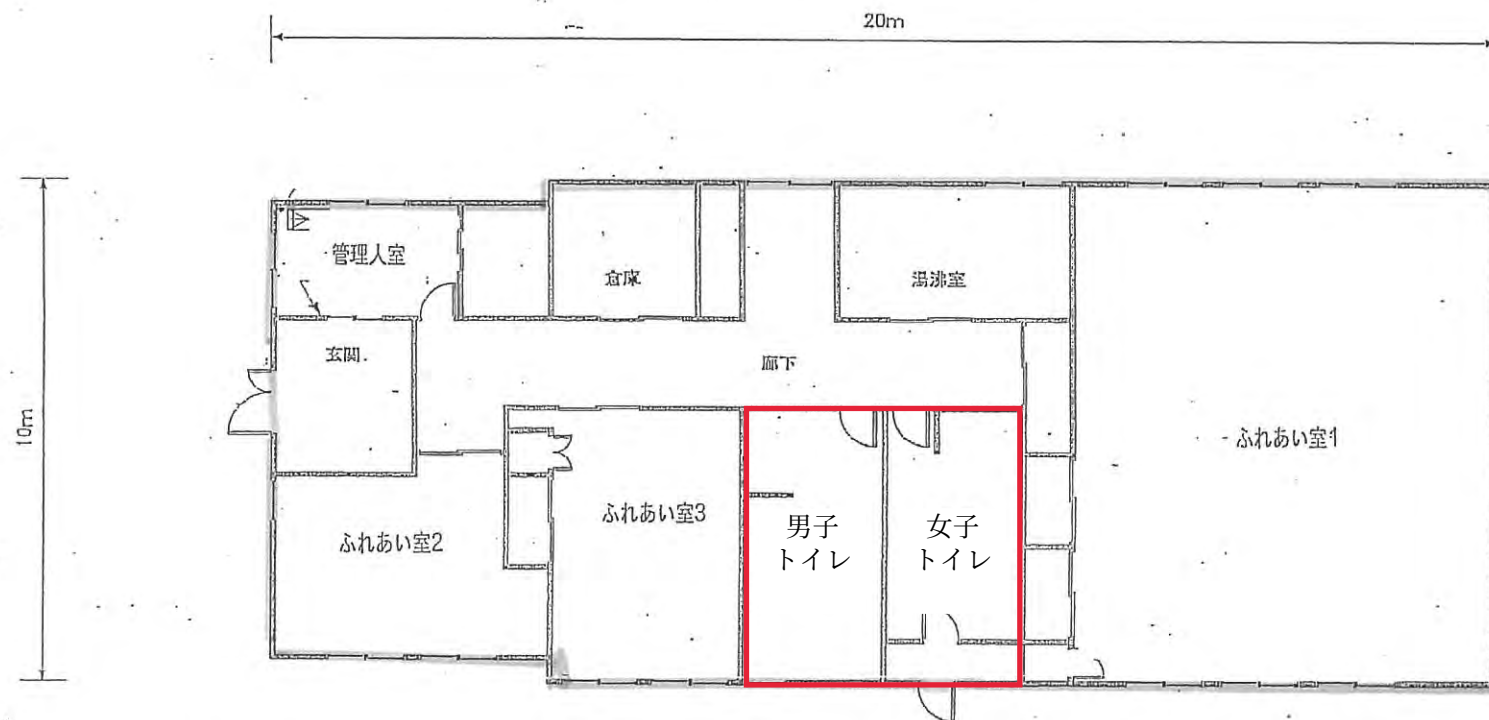
①検体ごとの測定結果

検体の採取後、14 日以内に分析結果報告書（様式任意）を FAX または電子メールにて送付すること。

②報告書(全測定結果)

委託期間終了日までに分析結果報告書（様式任意）を提出すること。

大野地域ふれあい館平面図



奉免地域ふれあい館平面図

