修　繕　仕　様　書

この仕様書は、市川市（以下「発注者」という。）が発注する下記の修繕に関して、受注者が当該修繕を履行するために必要な事項を定めるものとする。

1. 件名

市川市いきいきセンター宮久保・日之出ＬＥＤ照明交換修繕

2. 施行場所

No.	名称	場所
1	いきいきセンター宮久保	宮久保４－２－４
2	いきいきセンター日之出	日之出８－18

3. 施行期間

契約日の翌日から令和９年３月３１日（水）　まで

4. 修繕概要

いきいきセンターの照明をＬＥＤ照明に交換するもの。

5. 法令等の順守

修繕の施工にあたっては、労働安全衛生法、施工例、規則、その他関係法令及び規格を遵守すること。

6. 施行条件

⑴業務に必要な資格を保有したものが作業に従事し、関連法令を遵守して遺漏なきよう業務を進めること。

⑵作業可能日は市監督職員と協議し決定すること。

⑶資材の搬出入にあたっては、車両の渋滞が発生しないように搬出入車両の誘導を行い、安全かつ円滑に搬出入が行われるように努めること。

⑷いきいきセンター日之出には工事車両を駐車するスペースがないことから、工事車両を駐車する場合は、近隣のコインパーキング等を使用すること。また、住宅地に隣接していることから、住民や利用者その他第三者とのトラブルには十分注意を払うこと。

⑸いきいきセンター宮久保は、神社の境内にあることから、参拝者や施設利用者その他の第三者とのトラブルには十分注意を払うこと。

⑹本修繕により発生した廃棄物については、受注者の責任において適正に処分すること。

⑺本修繕に必要な届出、手続き等は、その費用はすべて受注者の負担とすること。

⑻修繕内容を把握するため、修繕前、修繕中、修繕後の写真を撮影し、契約満了日までに施行写真を提出すること。

⑼本仕様書に疑義が生じた際は、監督職員と協議し決定すること。

7. 提出書類

提出書類	部数	提出時期	備考
実施工程表	1	契約後１４日以内	
業務責任者通知書	1	契約後１４日以内	
着工届	1	着工後速やかに	
施工写真	1	完成時	修繕前、修繕中、修繕後の抜粋写真
完成届	1	完成時	

8. 添付書類

別紙１　　修繕設計書

別紙２　　照明器具の内訳

別紙３　　いきいきセンター宮久保・日之出　平面図

参考資料　照明器具写真一覧

9. その他

⑴受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。

⑵受注者は、常に安全対策に留意し、「労働安全衛生規則」等に定める現場管理を行うとともに、その他の関係法令に対して十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。

⑶受注者は作業完了時に市の検査を受けること。検査で不十分な点があると指摘された場合は、発注者の指示に従い速やかに是正すること。

⑷前各号に定める場合の他、施工中は必要に応じて監督職員が支持する現場管理を行わなければならない。

⑸その他、ここに定めない事項及び明示されていない事項については、その都度、発注者と受注者で協議のうえ履行すること。

修 繕 設 計 書

件 名　　市川市いきいきセンター宮久保・日之出LED照明交換修繕

施 工 場 所　市川市宮久保4－2－4 外1か所

項目	規格	数量	単位
養生		1	式
清掃後片付け		1	式
LED照明器具費	逆富士型FHF32W×2灯 相当	6	台
（雑材費含む）	逆富士型FL40W×2灯 相当	1	台
	逆富士型FL40W×1灯 相当	9	台
	逆富士型FL20W×2灯 相当	4	台
	天井埋込FHF32W×2灯 相当	5	台
	天井懸垂FL40W×1灯 相当	1	台
	天井懸垂行燈 サ―クライン2灯棗球付 相当	2	台
	天井付カバー有FL20W×4灯 相当	1	台
	天井付カバー有60W電球 相当	6	台
	天井付カバー有FL40W×1灯 相当	1	台
	壁付カバー有FL20W×1灯 相当	2	台
	壁付カバー無FL20W×1灯 相当	1	台
	逆富士型FLR40W×2灯 相当	17	台
	逆富士型FLR40W×1灯 相当	2	台
	天井埋込カバー有FL20W×2灯 相当	3	台
	天井埋込カバー有60W電球 相当	2	台
	壁付カバー有FL20W×1灯	3	台
	壁付カバー有60W電球 相当	1	台
	換気扇併用型16／18W 相当	2	台
	非常用電球 10W	4	台
施工費		1	式
処分費	器具、蛍光管等	1	式
諸経費		1	式

別紙２

いきいきセンター宮久保　照明器具の内訳

1階

NO	場所		逆富士型 FHF32W×2灯	逆富士型 FL40W×2灯	逆富士型 FL40W×1灯	逆富士型 FL20W×2灯	天井埋込 FHF32W×2灯	天井懸垂 FL40W×1灯	天井懸垂 行燈 サークライン 2灯棗球付	天井付 カバー有 FL20W×4灯	天井付 カバー有 60W電球	天井付 カバー有 FL40W×1灯	壁付 カバー有 FL20W×1灯	壁付 カバー無 FL20W×1灯	計
1	1階	玄関前										1			1
2		ロビー	LED交換済												0
3		娯楽室	6								1			1	8
4		湯沸室				1									1
5		倉庫			1										1
6		トイレ	LED交換済												0
7		ボイラー室			1										1
8		浴場前室		1	1						1				3
9		浴場前室洗面台											1		1
10		脱衣場右			1										1
11		脱衣場右トイレ									1	←換気扇付き			1
12		浴室右			2										2
13		脱衣場左			1										1
14		脱衣場左トイレ									1	←換気扇付き			1
15		浴室左			2										2
16		事務室	LED交換済												0

別紙２

いきいきセンター宮久保　照明器具の内訳

２階

NO	場所		逆富士型 FHF32W×2灯	逆富士型 FL40W×2灯	逆富士型 FL40W×1灯	逆富士型 FL20W×2灯	天井埋込 FHF32W×2灯	天井懸垂 FL40W×1灯	天井懸垂行燈 サークライン2灯棗球付	天井付カバー有 FL20W×4灯	天井付カバー有 60W電球	天井付カバー有 FL40W×1灯	壁付カバー有 FL20W×1灯	壁付カバー無 FL20W×1灯	計
17	2階	中階段						1							1
18		踊場								1					1
19		休養室							1		1				2
20		集会室	LED交換済								1	LED交換済			1
21		舞台					5								5
22		楽屋							1						1
23		湯沸室				1									1
24		非常口通路	LED交換済												0
25		非常階段外灯											1		1
26		トイレ	LED交換済												0
合　計　台　数			6	1	9	2	5	1	2	1	6	1	2	1	37

別紙２

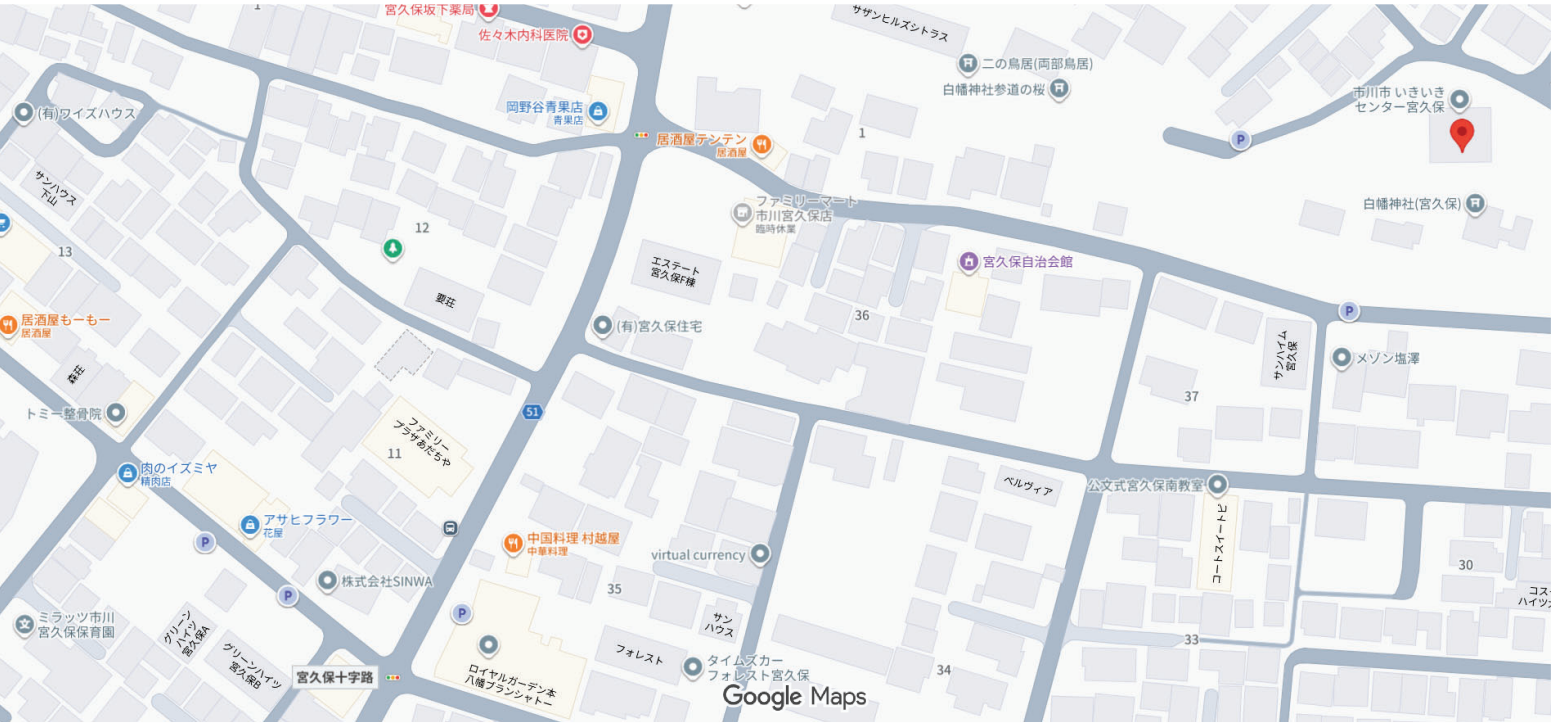
いきいきセンター日之出　照明器具の内訳

NO	場所		逆富士型	逆富士型	逆富士型	天井埋込カバー有	天井埋込カバー有	壁付カバー有	壁付カバー有	換気扇併用型	非常用電球	計
			FLR40W×2灯	FLR40W×1灯	FL20W×2灯	FL20W×2灯	60W電球	FL20W×1灯	60W電球	16/18W	10W	
1	1階	湯沸室		1								1
2		ロッカールーム		1								1
3		談話室	6									6
4		玄関				3						3
5		玄関灯						1				1
6		誘導灯（非常口）	LED交換済									0
7		トイレ			1					1		2
8		非常灯									2	2
9	2階	階段（上・下）					1		1			2
10		誘導灯（非常口）	LED交換済									0
11		和室	6									6
12		和室（舞台）	5									5
13		湯沸室			1							1
14		トイレ					1			1		2
15		外階段灯						2				2
16		誘導灯（非常口）	LED交換済									0
17		非常灯									2	2
合　計　台　数			17	2	2	3	2	3	1	2	4	36

Google

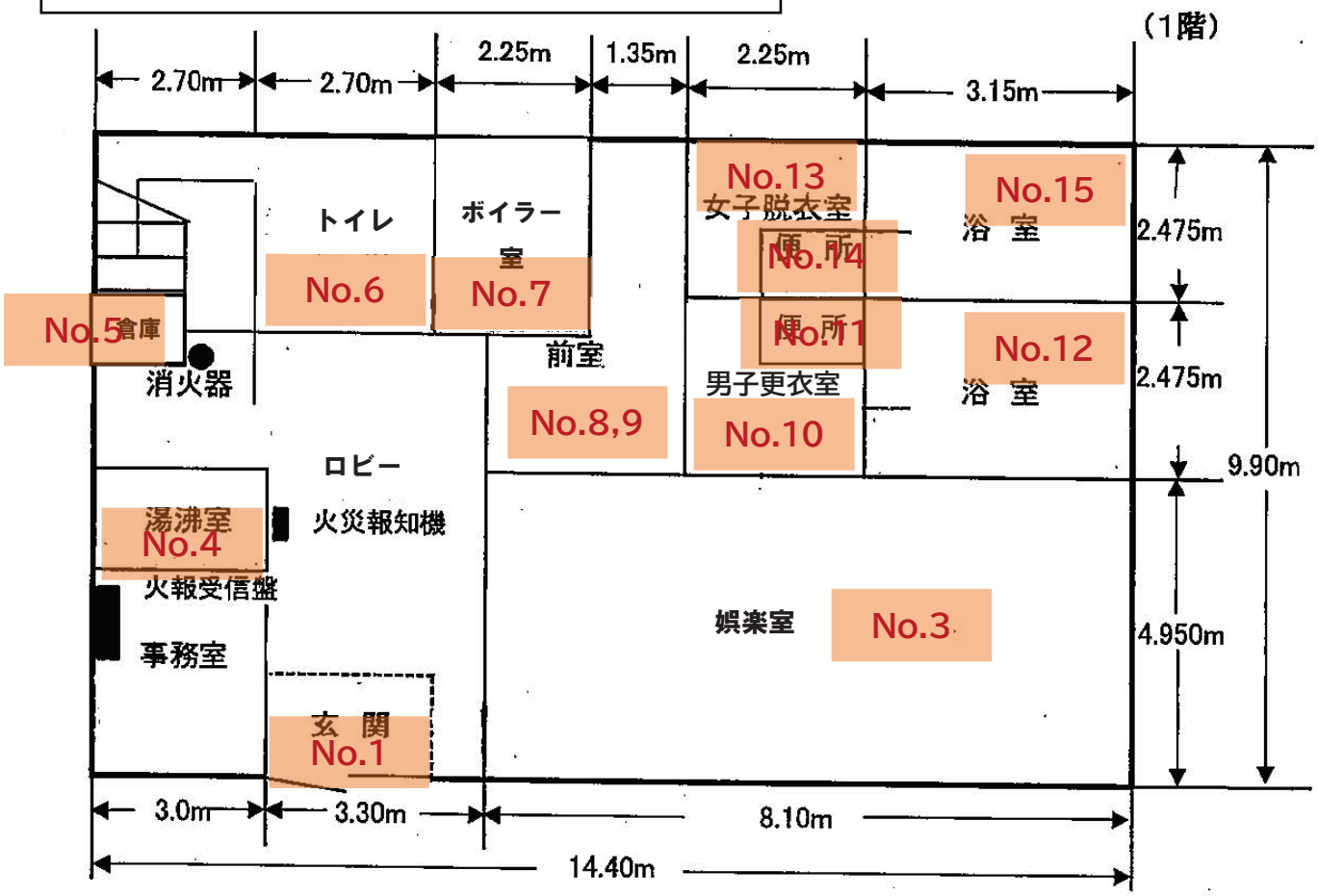
〒272-0822 千葉県市川市宮久保４丁目２－４ いきいきセンター宮久保

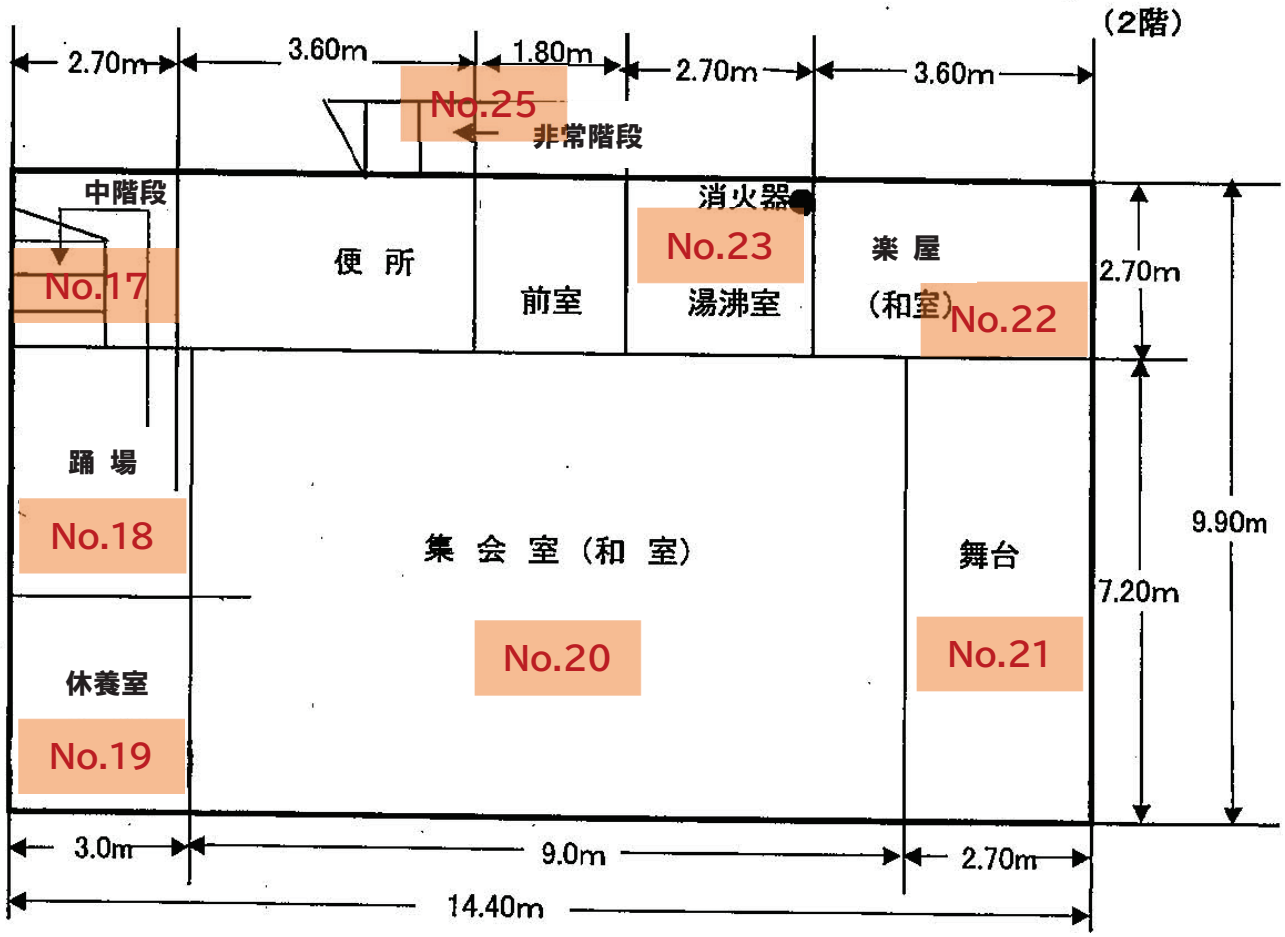
別紙３



地図データ ©2026　20 m

いきいきセンター宮久保　平面図

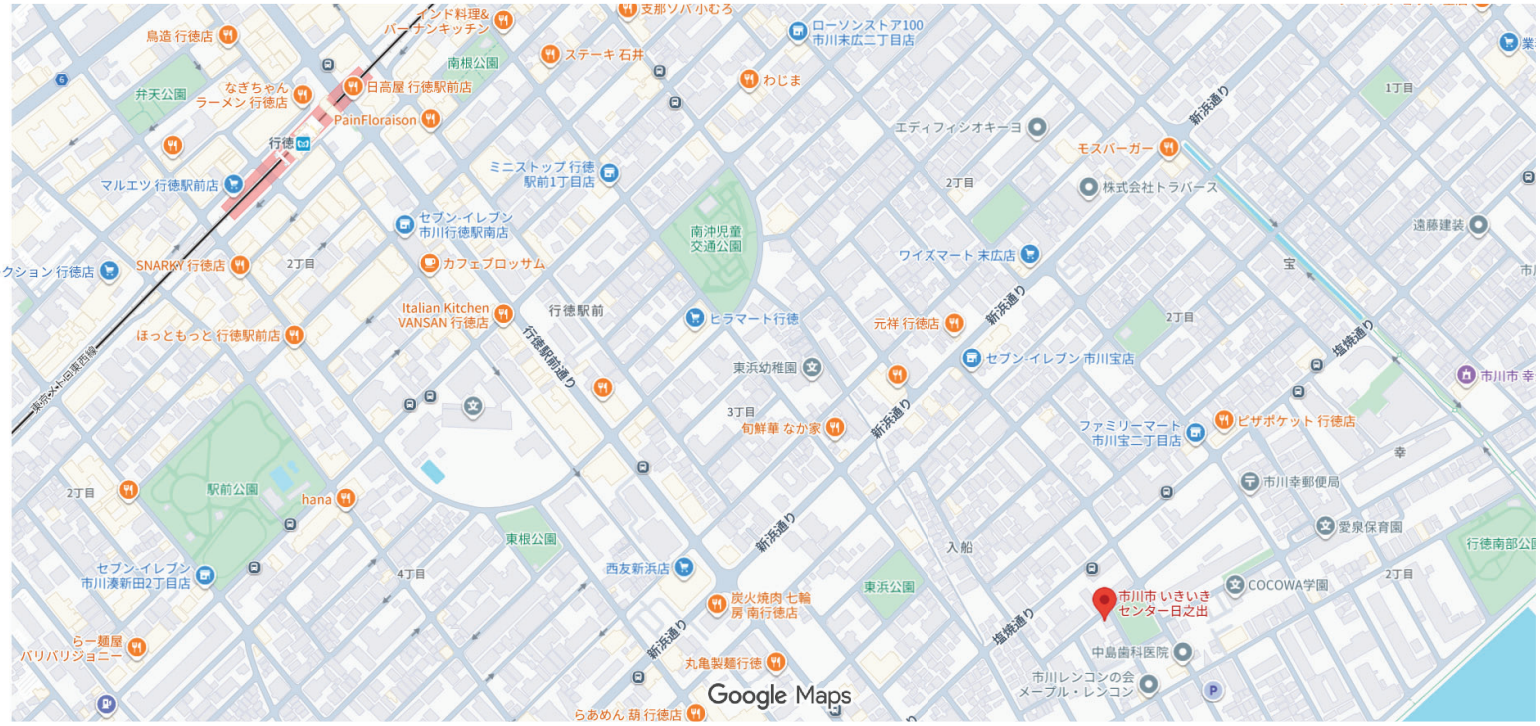




別紙３

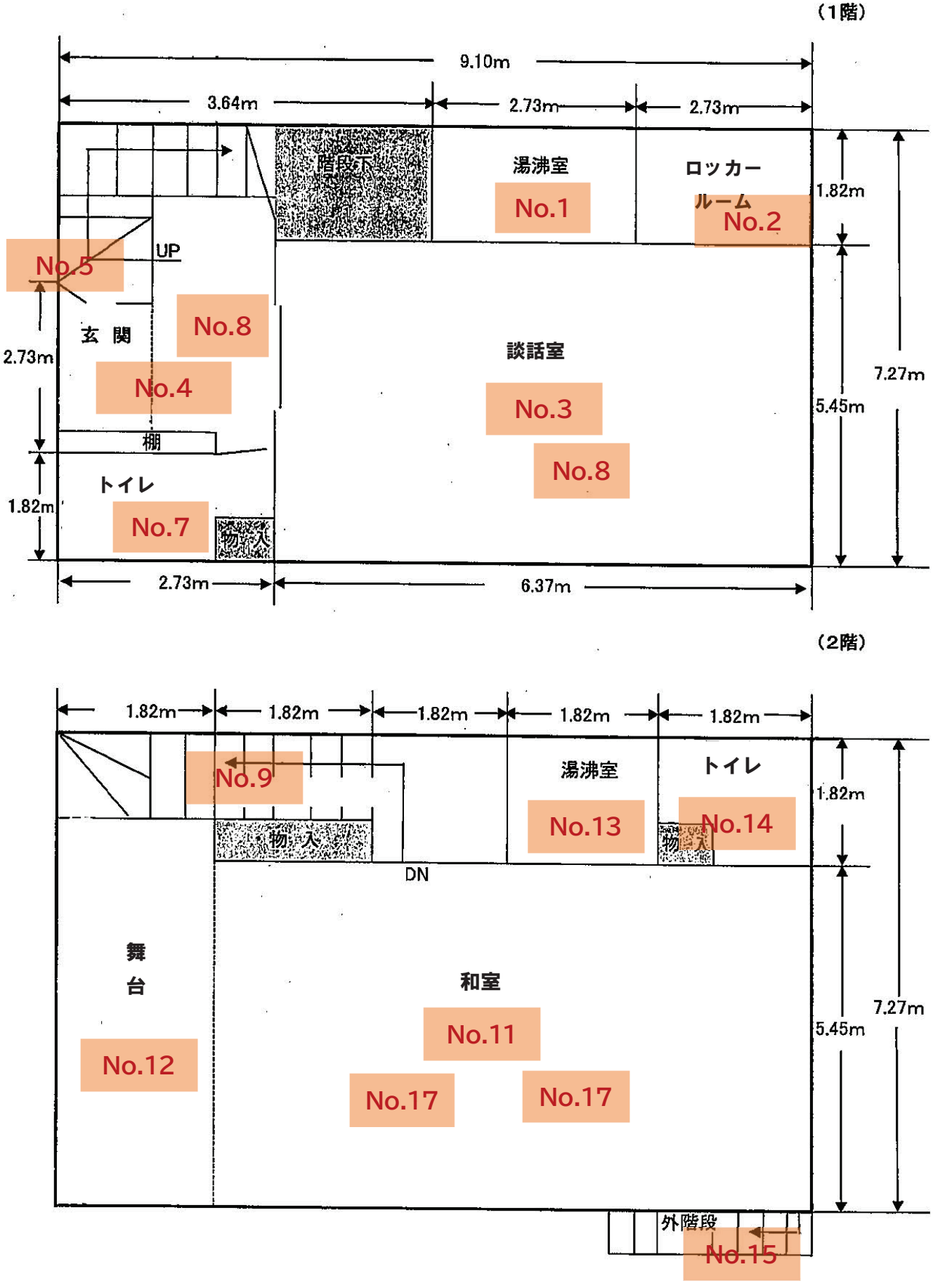
市川市 いきいきセンター日之出

〒272-0135 千葉県市川市日之出８－１８



地図データ ©2026　100 m

いきいきセンター日之出　平面図

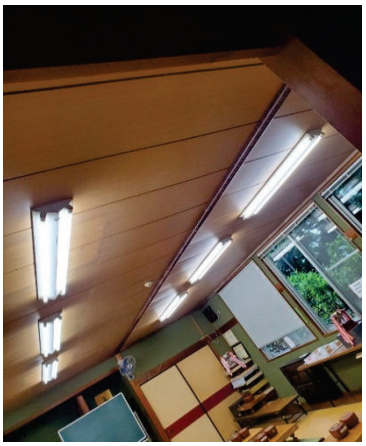


いきいきセンター宮久保1階　照明写真一覧　　参考資料

1.玄関前



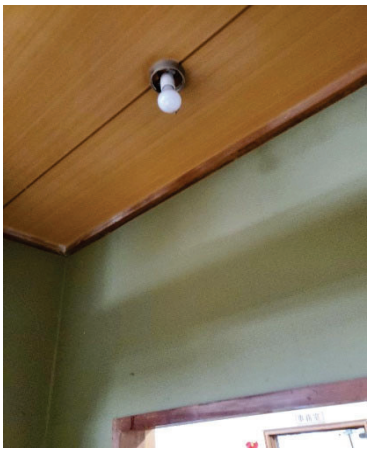
3-1娯楽室



3-2娯楽室（床間）



3-3娯楽室（入口）



4湯沸室



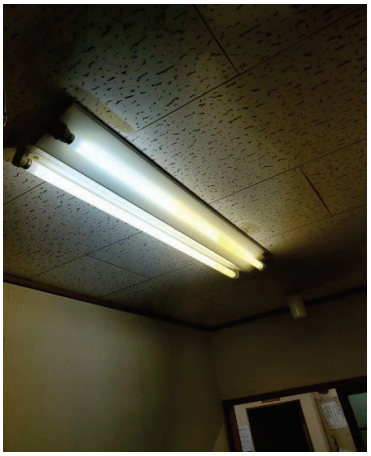
5.倉庫



7.ボイラー室



8-1.2浴場前室

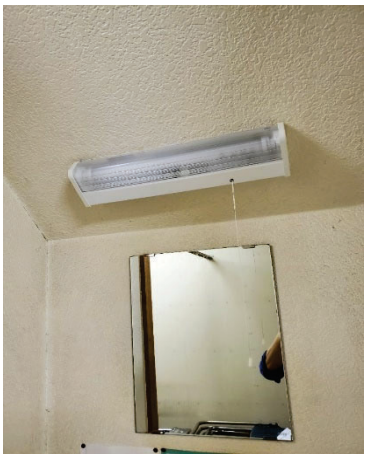


いきいきセンター宮久保1階　照明写真一覧　　参考資料

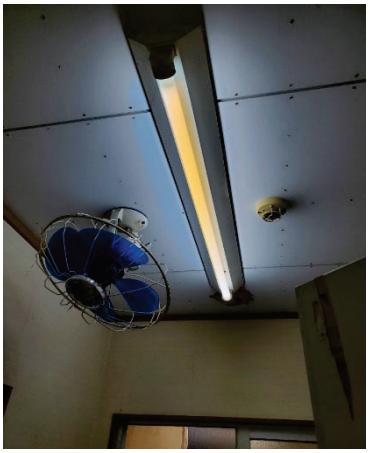
8-3浴場室前



9.浴場前室洗面台



10.脱衣場右



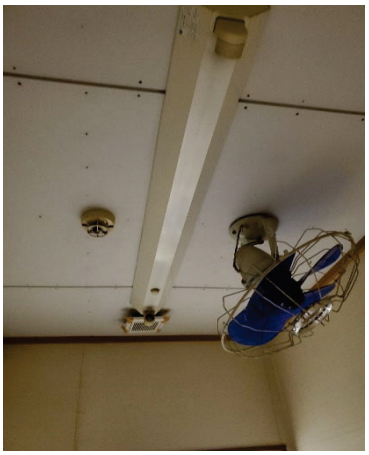
11.脱衣場右トイレ



12.浴室右



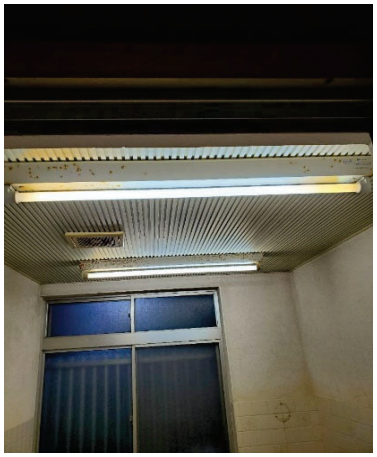
13.脱衣場左



14.脱衣場左トイレ

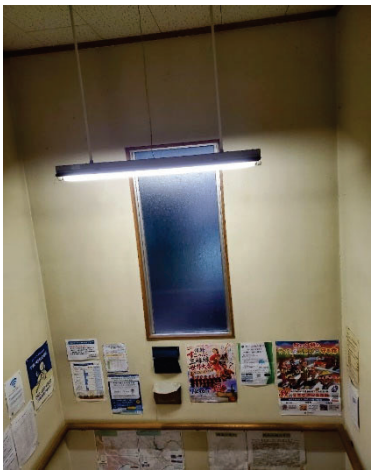


15.浴室左

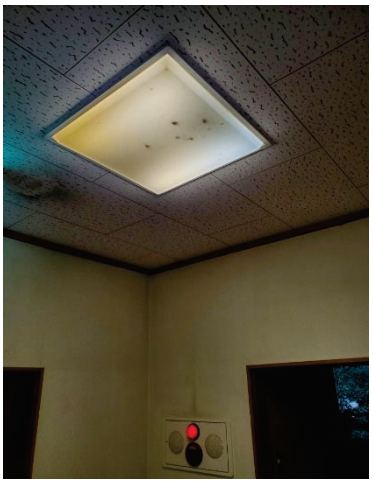


いきいきセンター宮久保2階　照明写真一覧　　参考資料

17.中階段



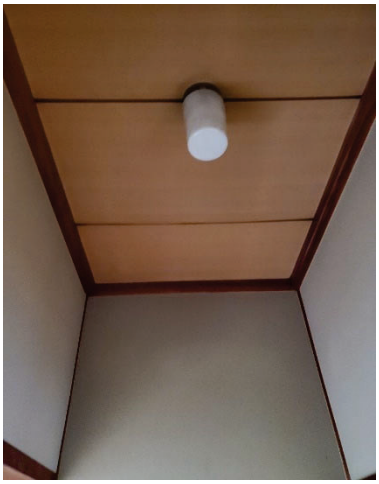
18.踊場



19-1休養室



19-2休養室



20 集会室



21.舞台



22.楽屋



23.湯沸室



25.非常階段外灯



照明写真（いきいきセンター日之出）　　参考資料

1．1階湯沸室



2．ロッカールーム



3．談話室



4．玄関



5．玄関灯　15．外階段（壁付カバー有）



照明写真（いきいきセンター日之出）　　参考資料

7．1階トイレ



7．1階トイレ　14．2階トイレ（換気扇併用型）



8．17　各階非常用照明（非常用電球）



9．階段下（壁付カバー有）



9．階段上



11．2階和室



照明写真（いきいきセンター日之出）　　参考資料

12．和室（舞台）



13．2階湯沸室



14．2階トイレ



入札内訳書

（総括）

件　名　　市川市いきいきセンター宮久保・日之出LED照明交換修繕

施　工　場　所　市川市宮久保4－2－4　外1か所

名　　称	数量	単位	金額	備考
市川市いきいきセンター宮久保・日之出LED照明交換修繕	1	式		
計(※)				

※計は、入札書に記載する額と同額とすること。

（本内訳書は、入札直後に行う再度の入札では不要とする。）

本件は、以下の照明器具をLEDに交換等修繕を行うもの。

〇いきいきセンター宮久保

宮久保4－2－4

〇いきいきセンター日之出

日之出8－18

住　　所：

商号又は名称：

氏　　名：

内　訳　書

（いきいきセンター宮久保）

件　名　　市川市いきいきセンター宮久保・日之出LED照明交換修繕

施 工 場 所　市川市宮久保4－2－4　外1か所

項目	規格	数量	単位	単価	金額
LED照明器具費	逆富士型FHF32W×2灯　相当	6	台	円	円
（雑材費含む）	逆富士型FL40W×2灯　相当	1	台	円	円
	逆富士型FL40W×1灯　相当	9	台	円	円
	逆富士型FL20W×2灯　相当	2	台	円	円
	天井埋込FHF32W×2灯　相当	5	台	円	円
	天井懸垂FL40W×1灯　相当	1	台	円	円
	天井懸垂行燈　サ―クライン2灯棗球付　相当	2	台	円	円
	天井付カバー有FL20W×4灯　相当	1	台	円	円
	天井付カバー有60W電球　相当	6	台	円	円
	天井付カバー有FL40W×1灯　相当	1	台	円	円
	壁付カバー有FL20W×1灯　相当	2	台	円	円
	壁付カバー無FL20W×1灯　相当	1	台	円	円
雑材消耗品費		1	式	円	円
施工費		1	式	円	円
処分費	器具、蛍光管等	1	式	円	円
諸経費		1	式	円	円
計					円

（本内訳書は、入札直後に行う再度の入札では不要とする。）

内　訳　書

（いきいきセンター日之出）

件　名　　市川市いきいきセンター宮久保・日之出LED照明交換修繕

施 工 場 所　市川市宮久保4－2－4　外1か所

項目	規格	数量	単位	単価	金額
LED照明器具費	逆富士型FLR40W×2灯　相当	17	台	円	円
（雑材費含む）	逆富士型FLR40W×1灯　相当	2	台	円	円
	逆富士型FL20W×2灯　相当	2	台	円	円
	天井埋込カバー有FL20W×2灯　相当	3	台	円	円
	天井埋込カバー有60W電球　相当	2	台	円	円
	壁付カバー有FL20W×1灯	3	台	円	円
	壁付カバー有60W電球　相当	1	台	円	円
	換気扇併用型16／18W　相当	2	台	円	円
	非常用電球　10W	4	台	円	円
雑材消耗品費		1	式	円	円
施工費		1	式	円	円
処分費	器具、蛍光管等	1	式	円	円
諸経費		1	式	円	円
計					円

（本内訳書は、入札直後に行う再度の入札では不要とする。）