修　繕　仕　様　書

1. 件　　名　市川市立稲越小学校教室内部改修修繕
2. 施行場所　市川市稲越３丁目２１番８号
3. 施行期間　令和８年１２月１０日　から　令和９年３月２３日　まで
4. 修繕内容　市川市立稲越小学校の教室の内部改修修繕を行うもの

・建築改修

間仕切り壁新設、ｽﾁｰﾙﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ引戸新設、ﾎﾜｲﾄﾎﾞｰﾄﾞ新設、黒板改修、その他内部改修一式

・給排水設備改修

流し台新設に伴う給排水設備改修一式

・電気設備改修

ｴｱｺﾝ新設、LED 照明新設、情報ｺﾝｾﾝﾄ新設、その他電気設備改修一式

［工程関係］

5. 作業時間は、原則午前８時半から午後５時までとするが、工程上やむを得ない場合は、学校側と協議し、調整しなければならない。
6. 主たる騒音の出る修繕は、学校運営に支障のない日に行うこととするが、やむを得ない場合は学校側と協議し、日時を調整しなければならない。
7. 本修繕は、別途「市川市立稲越小学校 1-1 棟・1-2 棟外壁及び屋上防水改修工事」（完成期日：令和８年１２月１４日）の完成後に、現場の作業を開始しなければならない。
8. 学校の卒業式に支障をきたさないよう、現場の作業は卒業式前までに完了しなければならない。

［安全対策関係］

9. 学校施設であり、児童・生徒、職員等が居ながらの施工であることに配慮し、児童等の安全対策に十分配慮しなければならない。
10. 資機材の搬出入時においては、児童の活動時間を考慮した上で、交通誘導員を配置し車両通行時は必ず誘導を行う他、十分な安全対策を講じること。
11. 工事エリアは通学動線であることから、工事エリアと十分に区画し、交通誘導員を配置するなど、安全対策を行うこと。

12. 別途「電気錠門扉改修工事」の受注者と協議・調整をすること。

［施工関係］

13. 受注者は、施工前・施工後の状況が対照できるように写真撮影しなければならない。
また、施工後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が明確に確認できるように撮影しなければならない。
14. 受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。
15. 受注者は、施工現場において発生した物件を取りまとめて保管し、その処理については監督職員の指示を受けなくてはならない。
16. 受注者は、常に安全対策に留意し、労働安全衛生規則等に定める現場管理を行うと共に、その他の関係法令に対しても十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
17. 受注者の判断において、施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、予め監督職員の承諾を受け、その区域を適切に防護すると共に、立ち入り禁止標示の処理を講じなければならない。
18. 前各号に定める場合の他、施工中は必要に応じて監督職員が指示する現場管理を行わなければならない。
19. 本契約の施工において疑義が生じた場合には、双方協議のうえ履行すること。
20. 受注者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。
21. その他ここに定めのない次項については、その都度、発注者・受注者間で協議する。

［情報セキュリティ対策関係］

22. 受託者（受注者）は、作業を実施するに当たり、情報セキュリティの取扱いについては、契約約款別記「情報セキュリティ取扱特記事項」を遵守しなければならない。

［提出書類関係］

23. 提出書類については、以下の通り、監督職員と協議の上、作成し、提出すること。
・実施工程表
・施工図、製作図
・出荷証明書及び納品書

・保証書

・施工記録写真

・施工完成写真

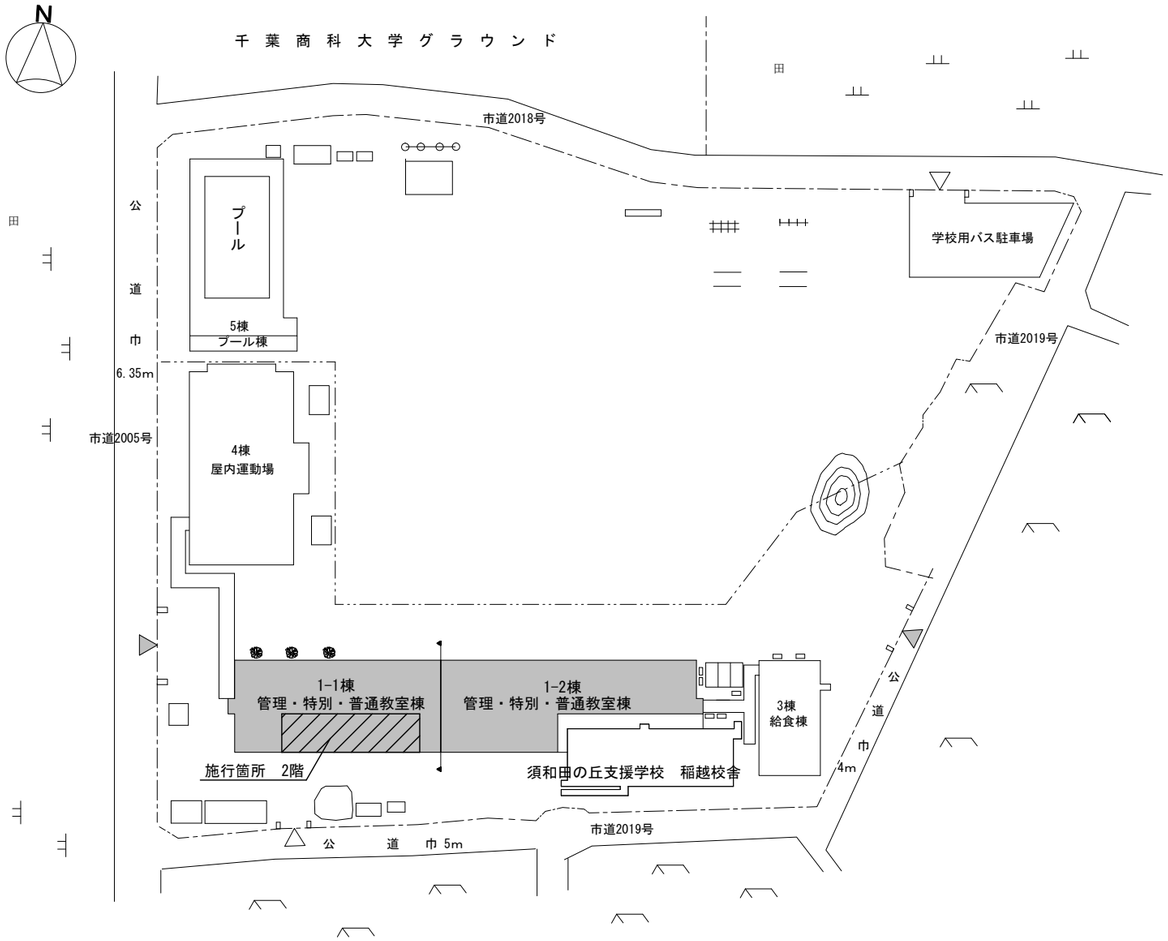
・組織表

・建設廃棄物処理委託契約書及び産業廃棄物管理票（マニュフェスト）

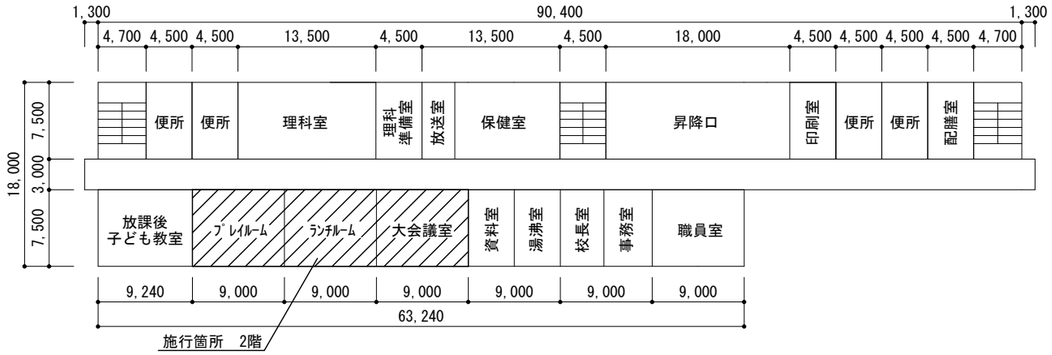


施行場所：市川市立稲越小学校
市川市稲越3丁目21番8号

案内図　縮尺：1/2500



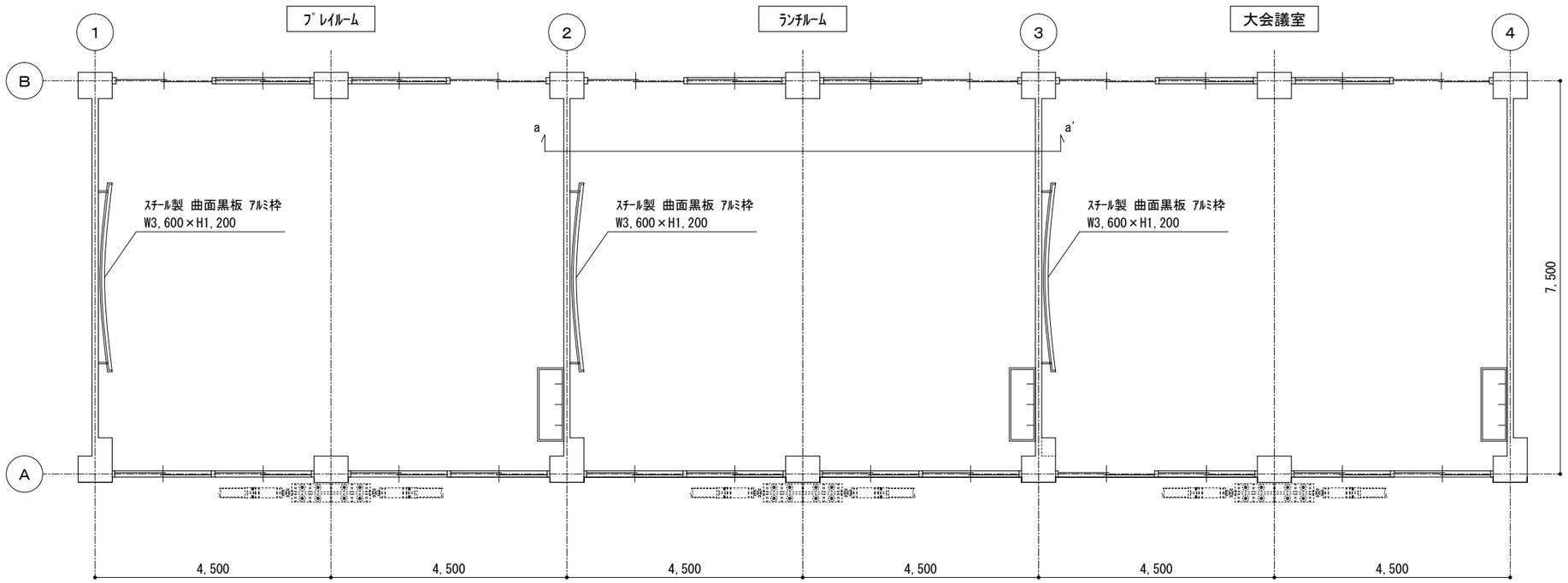
配置図　縮尺：1/1200



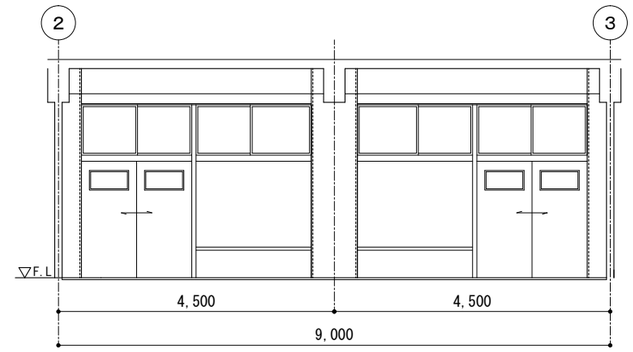
平面図　縮尺：1/600

本修繕は、市川市立稲越小学校の教室の内部改修修繕を行うもの			
修繕概要	：	建築改修	間仕切り壁新設、ｽﾁｰﾙﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ引戸新設、ﾎﾜｲﾄﾎﾞｰﾄﾞ新設、黒板改修、流し台新設、その他内部改修一式
	：	給排水設備改修	流し台新設に伴う給排水設備改修一式
	：	電気設備改修	ｴｱｺﾝ新設、LED照明新設、情報ｺﾝｾﾝﾄ新設、その他電気設備改修一式

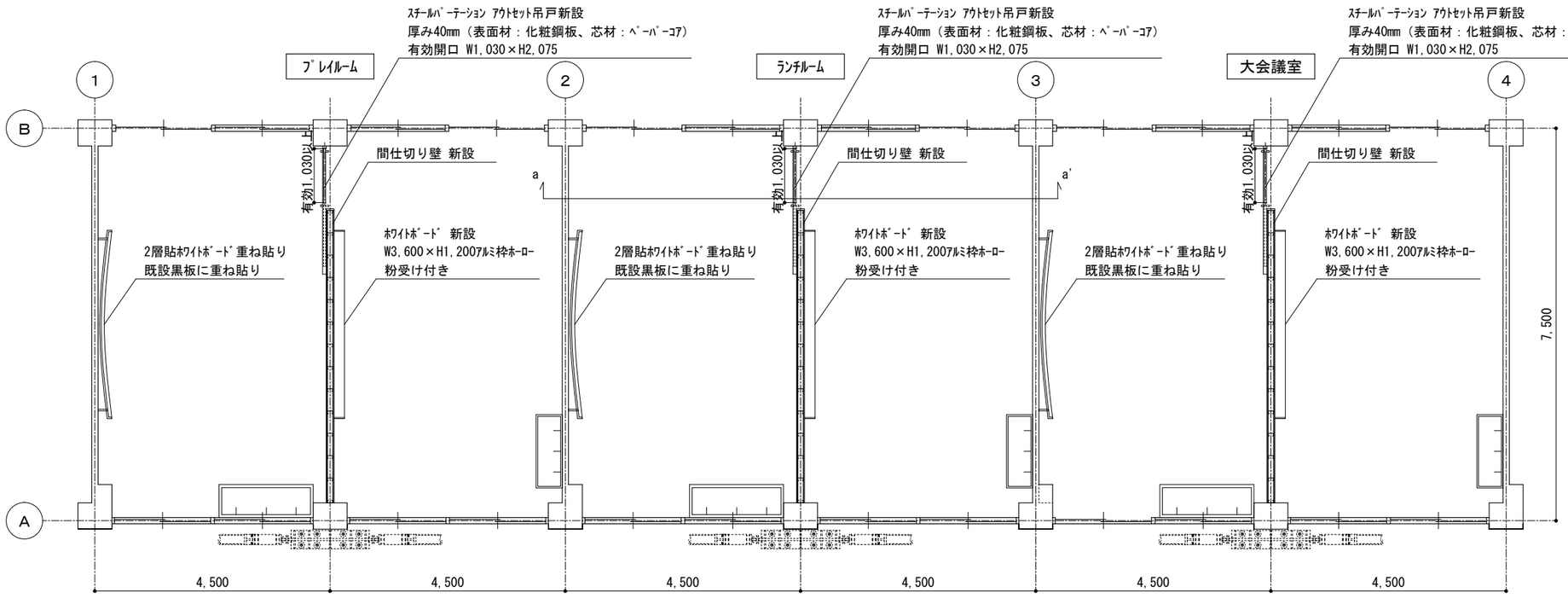
市川市教育振興部教育施設課 市川市　八幡1丁目1番1号	部長	次長	課長	主幹	担当	担当	特記事項	件名	施行場所	図面名称	縮尺	図面番号
								市川市立稲越小学校教室内部改修修繕	市川市稲越3丁目21番8号	案内図・配置図・平面図	図示	1



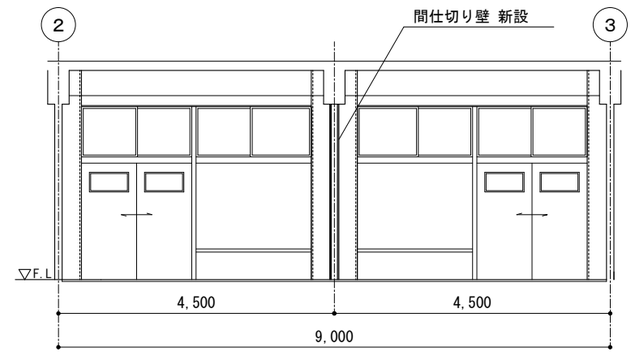
既存平面詳細図　S=1/100



既存a-a'断面図　S=1/100



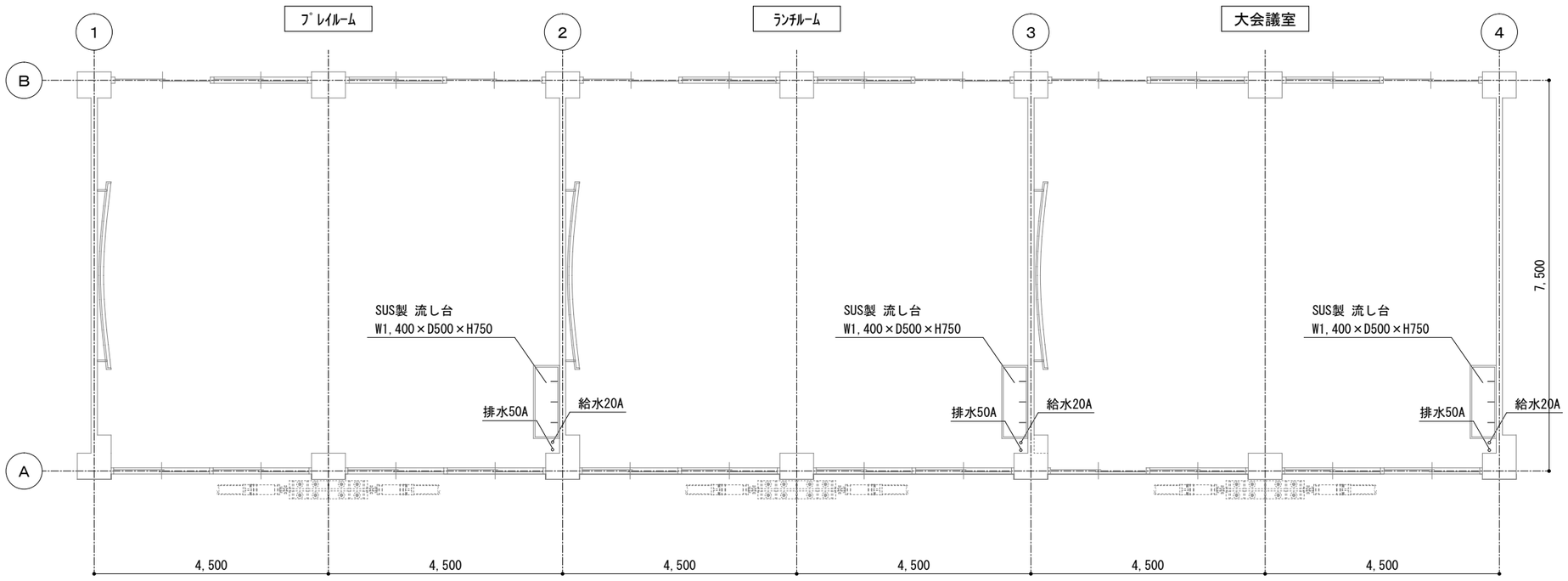
改修平面詳細図　S=1/100



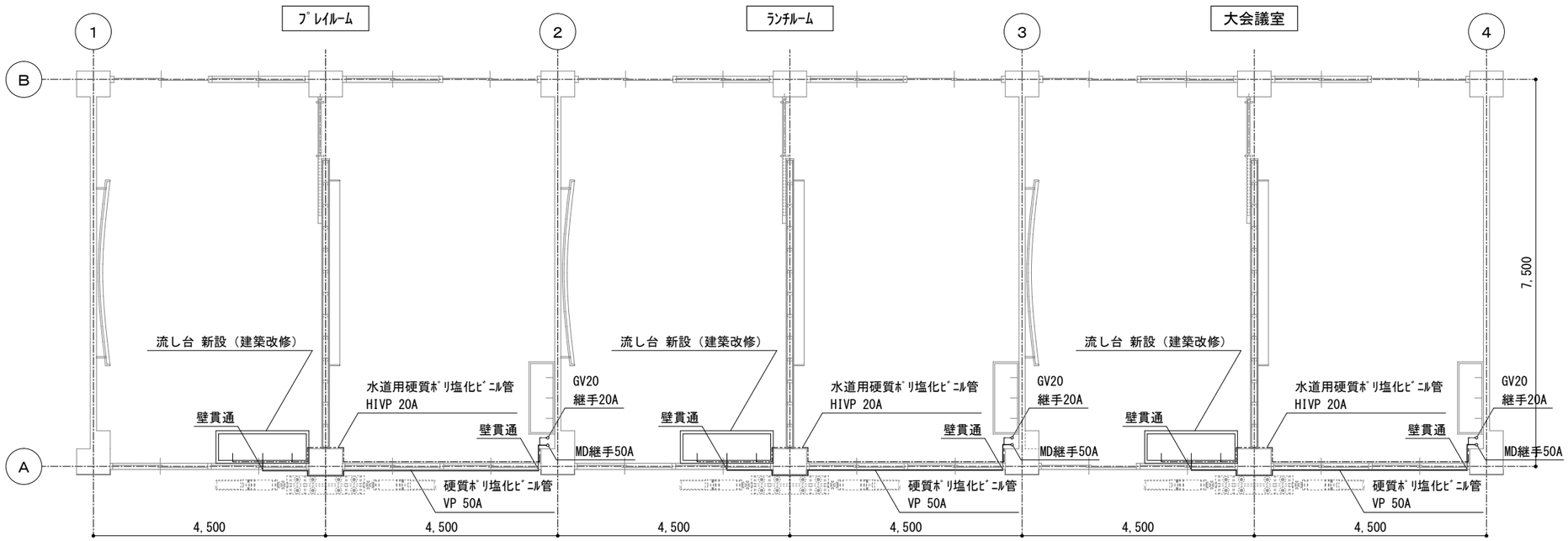
改修a-a'断面図　S=1/100

改修仕様	間仕切り壁新設	H=2,860、EP塗装、硬質PB t=9.5、強化PB t=12.5 ﾎﾞｰﾄﾞ突付け張りの上目地ﾊﾟﾃ処理
		軽量鉄骨壁下地 ｽﾀｯﾄﾞ65形@450
		ｸﾞﾗｽｳｰﾙ t=50、密度24kg/㎥、ｿﾌﾄ巾木H=60

市川市教育振興部教育施設課 市川市　八幡1丁目1番1号	部長	次長	課長	主幹	担当	担当	特記事項	件名	施行場所	図面名称	縮尺	図面番号
								市川市立稲越小学校教室内部改修修繕	市川市稲越3丁目21番8号	平面詳細図 （建築改修）	図示	2



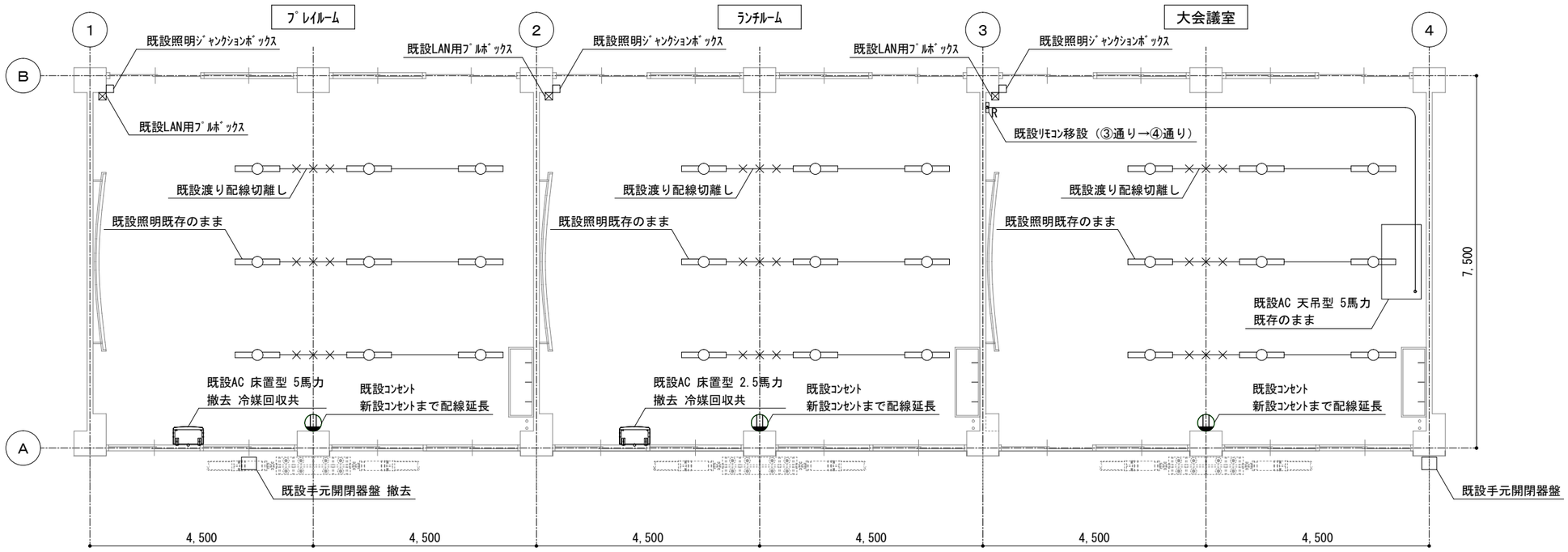
既存平面詳細図　S=1/100



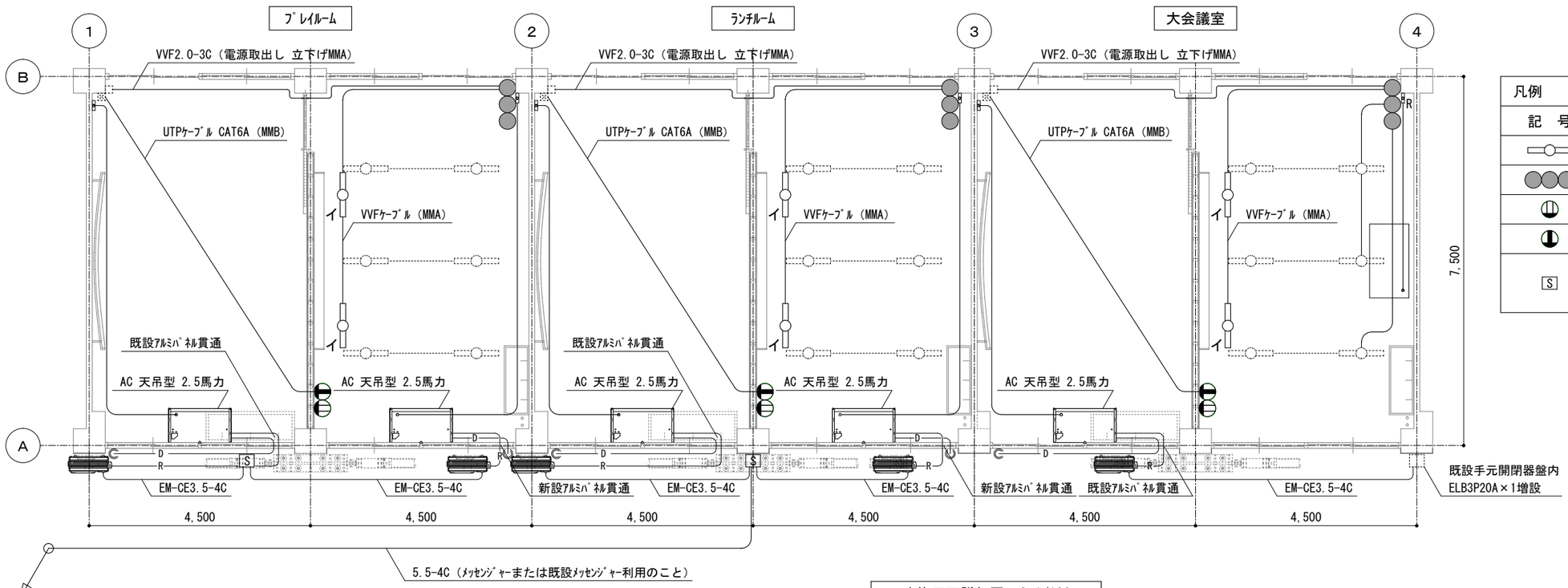
改修仕様	壁面流し台	W1,800×D630×H800 引違い戸付 本体材質:両面メラミン化粧パーティクルボード
		流し材質:ステンレスSUS304 t1.0 自在水栓3口 ST-7593W同等品

改修平面詳細図　S=1/100

市川市教育振興部教育施設課 市川市　八幡1丁目1番1号	部長	次長	課長	主幹	担当	担当	特記事項	件名	施行場所	図面名称	縮尺	図面番号
								市川市立稲越小学校教室内部改修修繕	市川市稲越3丁目21番8号	平面詳細図 （給排水設備改修）	図示	3



既存平面詳細図　S=1/100



改修平面詳細図　S=1/100

凡例

記　号	名　称	内容
イ	LED照明 Hf32W1灯相当 直付黒板灯	新設
	埋込ｽｲｯﾁ（ﾌﾟﾚｰﾄ付）　1P15A×3	新設
	埋込ｺﾝｾﾝﾄ（ﾌﾟﾚｰﾄ付）　2P15A×2	新設
	情報コンセント 埋込型 専用ﾌﾟﾚｰﾄ共	新設
S	手元開閉器盤（防水）　ELB3P20A×2実装	新設
	漏電ﾌﾞﾚｰｶｰ：ELB3P20A、ﾌﾞﾚｰｶｰ：MCB3P40A	新設

市川市教育振興部教育施設課
市川市　八幡1丁目1番1号

部　長	次　長	課　長	主　幹	担　当	担　当

特記事項

件　名	施行場所	図面名称	縮　尺	図面番号
市川市立稲越小学校教室内部改修修繕	市川市稲越3丁目21番8号	平面詳細図（電気設備改修）	図示	4

内　訳　書

件名　　市川市立稲越小学校教室内部改修修繕

施行場所　　市川市稲越３丁目２１番８号

（修繕価格　　）

本件は、市川市立稲越小学校の教室の内部改修修繕を行うものです。

【修繕概要】

○ 建築改修
間仕切り壁新設、ｽﾁｰﾙﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ引戸新設、ﾎﾜｲﾄﾎﾞｰﾄﾞ新設、黒板改修、その他内部改修一式

○ 電気設備改修
ｴｱｺﾝ新設、LED照明新設、情報ｺﾝｾﾝﾄ新設、その他電気設備改修一式

○ 給排水設備改修
流し台新設に伴う給排水設備改修一式

市川市立稲越小学校教室内部改修修繕　種目別内訳

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接修繕費	1	式		
諸経費	1	式		
計				
修繕価格				
消費税(10%)				
計				

市川市立稲越小学校教室内部改修修繕　科目別内訳

直接修繕費

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
建築改修	1	式		
給排水設備改修	1	式		
電気設備改修	1	式		
計				

直接修繕費　建築改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
共通仮設	ｶﾗｰｺｰﾝ 敷地内清掃	1	式			
直接仮設	床面養生（ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ程度） 整理清掃後片付け	1	式			
間仕切り壁新設	軽量鉄骨下地 65形 @455 ｸﾞﾗｽｳｰﾙ t50 24kg/㎥ 硬質PB t9.5+強化PB t12.5	58.1	㎡			
開口補強		3	箇所			
EP塗装	新設間仕切り壁ﾎﾞｰﾄﾞ面	116	㎡			
ﾋﾞﾆﾙ巾木	H=60	40	m			
ｽﾁｰﾙﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ ｱｳﾄｾｯﾄ吊戸	厚み40mm （表面材：化粧鋼板、芯材：ﾍﾟｰﾊﾟｰｺｱ） 有効開口 W1,030×H2,075以上	3	箇所			
取合い補修		1	式			
2層貼ﾎﾜｲﾄﾎﾞｰﾄﾞ 重ね貼り	既設黒板に重ね貼り	3	台			
ﾎﾜｲﾄﾎﾞｰﾄﾞ	W3,600×H1,200 ｱﾙﾐ枠ﾎｰﾛｰ 粉受け付き 取付共	3	台			
流し台	W1,200×D630×H800 引違い戸付 本体材質:両面ﾒﾗﾐﾝ化粧ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ 流し材質:ｽﾃﾝﾚｽSUS304 t1.0	3	台			
	自在水栓3口､付属品共 ST-7593W 同等品 取付共					
計						

直接修繕費　給排水設備改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水道用硬質 ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管	HIVP20A	24	m			
同上継手		1	式			
支持金物		1	式			
ｺｱｹﾞｰﾄﾊﾞﾙﾌﾞ	20A	3	個			
排水用硬質 ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管	VP50A	12	m			
同上継手		1	式			
ＭＤ継手		1	式			
支持金物		1	式			
配管工費		1	式			
保温工費	YPﾗｯｷﾝｸﾞ	24	m			
ｺｱ抜き	ﾀﾞｲｱﾓﾝﾄﾞｺｱ 開口部補修共	1	式			
消耗品雑材		1	式			
運搬諸経費		1	式			
計						

直接修繕費　電気設備改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
照明コンセント設備						
LED照明器具	Hf32W1灯相当　直付黒板灯	6	台			
配線材料費	VVFｹｰﾌﾞﾙ等	1	式			
配線保護材料	ﾒﾀﾙﾓｰﾙA 付属品共	1	式			
ﾒﾀﾙｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	1個用	6	個			
埋込ｽｲｯﾁ（ﾌﾟﾚｰﾄ付）	1P15A×3	3	組			
埋込ｽｲｯﾁ（ﾌﾟﾚｰﾄ付）	2P15A×2	3	組			
雑材料消耗品費		1	式			
施工費	既設照明ｺﾝｾﾝﾄ電源配線切回し費含む	1	式			
運搬諸経費		1	式			
校内情報通信設備						
UTPｹｰﾌﾞﾙ	CAT6A	150	m			
情報ｺﾝｾﾝﾄ	埋込型 専用ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	個			

直接修繕費　電気設備改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾓｼﾞｭﾗｰﾌﾟﾗｸﾞ	CAT6A用	6	個			
ﾓｼﾞｭﾗｰｼﾞｬｯｸ	CAT6A用	3	個			
ﾒﾀﾙｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ		3	個			
配線保護材料	ﾒﾀﾙﾓｰﾙB 付属品共	1	式			
雑材料消耗品費		1	式			
施工費		1	式			
通信試験費		1	式			
運搬諸経費		1	式			
動力電源設備						
CVｹｰﾌﾞﾙ	5.5-4C	50	m			
CVｹｰﾌﾞﾙ	3.5sq-4C	48	m			
ｹｰﾌﾞﾙ支持材料	ﾒｯｾﾝｼﾞｬｰﾜｲﾔｰ等 付属品共	1	式			
ｹｰﾌﾞﾙ保護管	PF管等	1	式			

直接修繕費　電気設備改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
手元開閉器盤 （防水）	ELB3P20A×2実装	2	面			
漏電ﾌﾞﾚｰｶｰ	ELB3P20A	1	個			
ﾌﾞﾚｰｶｰ	MCB3P40A	2	個			
雑材料消耗品費		1	式			
施工費	既設動力盤、手元盤改修費含む	1	式			
運搬諸経費		1	式			
エアコン改修						
エアコン （室内外機共）	天吊型 2.5馬力	5	台			
機器搬入取付費		1	式			
配管配線ﾄﾞﾚﾝ 施工費	ﾗｯｷﾝｸﾞ共	1	式			
ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ	配線ﾓｰﾙ及び専用鍵付きﾎﾞｯｸｽ共	5	組			
欄間改修費	ｱﾙﾐﾊﾟﾈﾙ取付	2	箇所			
既設ﾘﾓｺﾝ移設費	大会議室	1	式			

市川市立稲越小学校教室内部改修修繕　細目別内訳

直接修繕費　　電気設備改修

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
雑材料消耗品費		1	式			
撤去処分費	冷媒回収共 床置型5馬力及び2.5馬力	1	式			
試運転調整費		1	式			
運搬諸経費		1	式			
計						