物件番号 2

物件調書

最低売却価格 7，474，950円

所在地	市川市大和田3丁目1149番8，9，11，12				
住居表示	市川市大和田3丁目5番12号付近				
面積	66．15㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり
道路幅員及び接面状況等	北側幅員約16m（内歩道3.5m）公道（建築基準法第42条第1項第1号及び同条第1項第4号）に接道。				

法令等に基づく制限				
都市計画区域	市街化区域	地区計画	指定なし	
用途地域	第一種住居地域	日影規制	（範囲5M～）4．0h、（範囲10M～）2．5h、測定水平面（4．0m）	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
高度地区	第一種高度地区	防火指定	指定なし	
その他の制限	建築基準法第22条指定区域、市川市景観計画区域、宅地造成等工事規制区域			

私道の負担等に関する事項				
私道負担の有無	無	負担の内容	ー	
道路後退の有無	無	負担の内容	ー	

供給施設の状況	供給施設状況		事業所名	電話番号
	電気	接続可能	東京電力パワーグリット	0120ー995ー007
	上水道	接続可能	千葉県企業局 市川水道事務所	047ー378ー1517
	下水道	接続可能	市川市河川・下水道管理課	047ー712ー6358
	都市ガス	接続可能	京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター	047ー361ー0211
	※詳細は上記事業所までお問い合わせください。			

交通機関（現地まで）		
鉄道	JR総武線「本八幡駅」約1．1km 徒歩約14分	

公共施設（現地から）		
市川市役所本庁舎	物件の北東方角距離 約1．4km	
市川市立大和田小学校	物件の東方角距離 約0．40km	
市川市保健センター	物件の東方角距離 約0．47km	
市川健康福祉センター	物件の東方角距離 約0．51km	

参考事項
・不動産登記簿に記載されている地番・地積・地目は、次のとおりです。
所在：大和田3丁目 地番：1149番8 地積：1．83㎡ 地目：宅地
所在：大和田3丁目 地番：1149番9 地積：38．47㎡ 地目：宅地
所在：大和田3丁目 地番：1149番11 地積：15．97㎡ 地目：宅地
所在：大和田3丁目 地番：1149番12 地積：9．88㎡ 地目：宅地
・北側都市計画道路は整備済みです。
・境界確定済みです。
・土地は現状のまま、引き渡しさせていただきますので、必ず現地をご確認ください。
・上水道、下水道、ガス管について宅内への引込管はございません。引込みを希望の場合は各事務所へお問い合わせください。
・隣地の樹木が当該敷地に越境しています。必要があれば、隣地所有者と協議してください。
・歩道の切り下げが必要な場合は、市川市道路管理課へお問い合わせください。