物件番号 3

物件調書

最低売却価格 32，356，572円

所在地	市川市大和田3丁目1151番41，42，43，23				
住居表示	市川市大和田3丁目1番2号付近				
面積	140．18㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり
道路幅員及び接面状況等	北側幅員約16m（内歩道3.5m）公道（建築基準法第42条1項第1号及び同条1項第4号）に接道。 南側幅員約4mの私道（建築基準法第42条第1項第5号、昭和36年10月9日 第285号）に接道。				

法令等に基づく制限				
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	指定なし
	用途地域	第一種住居地域	日影規制	（範囲5M～）4．0h、（範囲10M～）2．5h、測定水平面（4．0m）
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度地区	第一種高度地区	防火指定	指定なし
	その他の制限	建築基準法第22条指定区域、市川市景観計画区域、宅地造成等工事規制区域		

私道の負担等に関する事項				
私道負担の有無	有	負担の内容	大和田3丁目1151番23は南側私道の一部	
道路後退の有無	無	負担の内容	ー	

供給施設の状況				
供給施設状況		事業所名	電話番号	
電気	接続可能	東京電力パワーグリット	0120ー995ー007	
上水道	接続可能	千葉県企業局 市川水道事務所	047ー378ー1517	
下水道	接続可能	市川市河川・下水道管理課	047ー712ー6358	
都市ガス	接続可能	京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター	047ー361ー0211	
※詳細は上記事業所までお問い合わせください。				

交通機関（現地まで）		
鉄道	JR総武線「本八幡駅」	約0．9km 徒歩約12分

公共施設（現地から）		
市川市役所本庁舎	物件の北東方角距離	約1．3km
市川市立大和田小学校	物件の東方角距離	約0．25km
市川市保健センター	物件の東方角距離	約0．32km
市川健康福祉センター	物件の北東方角距離	約0．36km

参考事項
・不動産登記簿に記載されている地番・地積・地目は、次のとおりです。
所在：大和田3丁目 地番：1151番41 地積：33．01㎡ 地目：宅地
所在：大和田3丁目 地番：1151番42 地積：7．49㎡ 地目：宅地
所在：大和田3丁目 地番：1151番43 地積：84．72㎡ 地目：宅地
所在：大和田3丁目 地番：1151番23 地積：14．96㎡ 地目：宅地 （現況：公衆用道路）
・北側都市計画道路は整備済みです。
・境界確定済みです。
・土地は現状のまま、引き渡しさせていただきますので、必ず現地をご確認ください。
・上水道、下水道、ガス管について宅内への引込管はございません。引込みを希望の場合は各事務所へお問い合わせください。
・南側私道と宅地に高低差があります。
・隣接する南側私道部分に近隣住戸と共同で使用するごみ置き場があります。
・隣地との境界上にブロック塀があります。取扱いについては隣接所有者と協議してください。
・隣接する北側道路内に自治会掲示板があります。移設に関しては自治会及び市川市道路管理課と協議してください。
・歩道の切り下げが必要な場合は、市川市道路管理課へお問い合わせください。