■公告から所有権移転登記までの流れ

入札案内書等の確認
公告文の参加資格を確認

↓

参加申請
令和８年１１月２７日（金）午前９時～令和８年１２月２８日（月）正午まで
回答
参加資格者証の交付を受けた者全員に対し令和９年１月８日（金）までに、電子メールで行う。

↓

質疑受付
令和８年１１月２７日（金）午前９時～令和８年１２月２８日（月）正午まで
公告文の申請時必要書類を確認し提出

↓

参加資格決定通知
参加資格「有り」の場合
　令和９年１月８日（金）午後３時までに市から「一般競争入札参加資格者証」、「質疑及び回答」を電子メールで送付
　後日入札保証金納付書を送付。入札日までに入金。
参加資格「無し」の場合
　令和９年１月８日（金）午後３時までに市から電話連絡し、後日その理由書を送付。
　令和９年１月８日（金）午後３時までに市から「質疑及び回答」を電子メールで送付

↓

入札

入札日時及び場所	令和９年１月２１日（木）　午後１時３０分
入札場所	市川市八幡１丁目１番１号　市川市役所　第１庁舎　５階　第１委員会室
提出書類	入札書（所定様式に記入・押印した上、所定様式の封筒に入れ糊付けしたもの）
決定方法	最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした者を落札者とする。
その他	入室の際に「一般競争入札参加資格者証」、入札保証金領収書を呈示。

↓

契約保証金の支払い

↓

契約締結

↓

売買代金の差額の納入

↓

所有権移転登記

■提出書類一覧

○内容に関する質問

	提出書類	備考
1	質疑書（指定様紙）	

○参加登録申込提出時

	提出書類	備考
1	一般競争入札参加申請書（指定様紙）	
2	委任状（指定様紙）	代理人が入札に参加する場合
3	誓約書（指定様紙）	

○入札書提出時

	提出書類	備考
1	一般競争入札参加資格者証	市川市から送付されたものを提示
2	入札書（指定様紙）	別紙参照
3	委任状（指定様紙）	代理人が入札に参加する場合
4	入札保証金領収書（原本）	

○契約締結時

	提出書類	備考
1	普通財産譲渡申請書（指定様紙）	
2	契約保証金領収書（原本）	

○契約締結後

	売買代金残金の納入	契約締結後 30 日以内
	登録免許税の準備	売買代金支払い後