修　繕　仕　様　書

1. 件　　名　市川市立第一中学校外２校避難所便所洋便器化修繕

2. 施行場所　市川市国府台２丁目７番１号外２箇所

学校名	施工場所
市川市立第一中学校	市川市国府台２丁目７番１号
市川市立第四中学校	市川市中山１丁目 11 番１号
市川市立第七中学校	市川市末広１丁目１番 48 号

3. 施行期間　令和８年 12 月 17 日　から　令和９年３月 26 日　まで

4. 修繕内容　市川市立第一中学校外２校の便所の洋便器化修繕を行うもの

・洋風大便器新設（洋風サイホン節水Ⅱ形大便器（フラッシュバルブ式））
・その他これらに伴う作業一式

5. ［工程関係］

6. 作業時間は、原則午前８時半から午後５時までとするが、工程上やむを得ない場合は、学校側と協議し、調整しなければならない。

7. 主たる騒音の出る修繕は、学校運営に支障のない日に行うこととするが、やむを得ない場合は学校側と協議し、日時を調整しなければならない。

［安全対策関係］

8. 学校施設であり、児童・生徒、職員等が居ながらの施工であることに配慮し、児童等の安全対策に十分配慮しなければならない。

9. 資機材の搬出入時においては、誘導などを行い、十分な安全対策を講じなければならない。

［施工関係］

10. 受注者は、施工前・施工後の状況が対照できるように写真撮影しなければならない。
また、施工後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が明確に確認できるように撮影しなければならない。

11. 受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。

12. 受注者は、施工現場において発生した物件を取りまとめて保管し、その処理については監督

職員の指示を受けなくてはならない。

13. 受注者は、常に安全対策に留意し、労働安全衛生規則等に定める現場管理を行うと共に、その他の関係法令に対しても十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
14. 受注者の判断において、施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、予め監督職員の承諾を受け、その区域を適切に防護すると共に、立ち入り禁止標示の処理を講じなければならない。
15. 前各号に定める場合の他、施工中は必要に応じて監督職員が指示する現場管理を行わなければならない。
16. 本契約の施工において疑義が生じた場合には、双方協議のうえ履行すること。
17. 受注者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。

［情報セキュリティ対策関係］

18. 受託者（受注者）は、作業を実施するに当たり、情報セキュリティの取扱いについては、契約約款別記「情報セキュリティ取扱特記事項」を遵守しなければならない。

［提出書類関係］

19. 提出書類については、以下の通り、監督職員と協議の上、作成し、提出すること。

・実施工程表

・施工図、製作図

・出荷証明書及び納品書

・保証書

・施工記録写真

・施工完成写真

・組織表

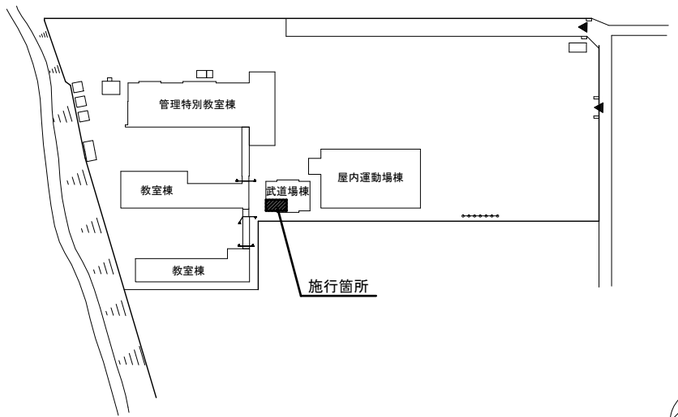
・建設廃棄物処理委託契約書及び産業廃棄物管理票（マニュフェスト）

N

施行場所：市川市立第一中学校
市川市国府台２丁目７番地１号



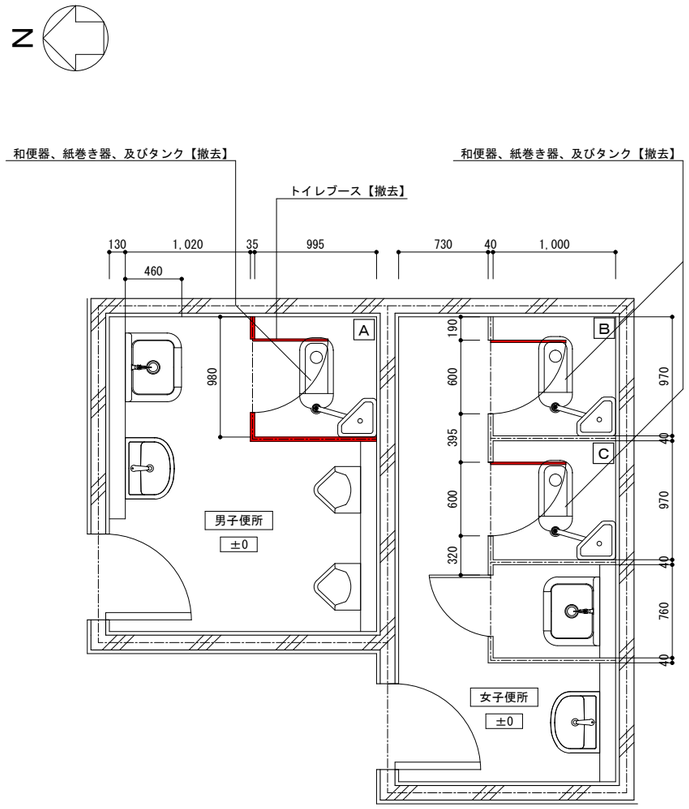
案内図　S=1/5000



N

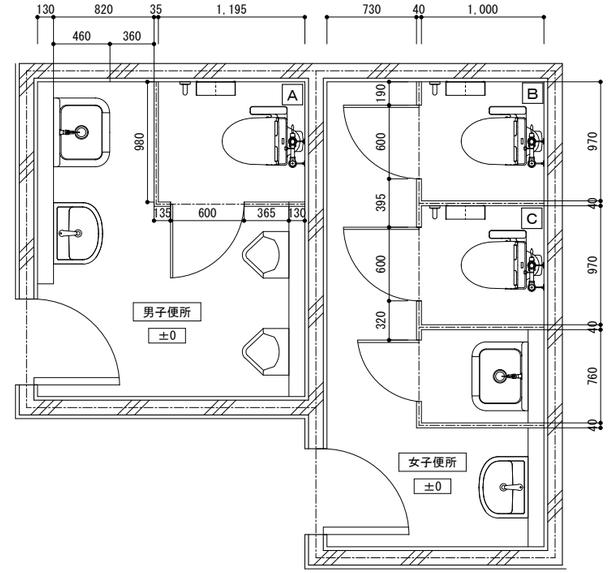
配置図　S=1/2500

N



【既存】１階便所平面詳細図　S=1/50

N



【改修】１階便所平面詳細図　S=1/50

既存床仕上げ：ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ
既存壁仕上げ：磁器質ﾀｲﾙ（施釉）＋塗装
床構造形式　：土間ｽﾗﾌﾞ

	改修内容	仕　様	A	B	C
特記仕様	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ、他付属品一式（普通便座無し）　※床の便器周囲はｼｰﾘﾝｸﾞを行うこと。	○	○	○
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（ﾘﾓｺﾝ便器洗浄無し）	○	○	○
	紙巻器【新設】	SUS製棚付２連ﾜﾝﾀｯﾁ式	○	○	○
	手摺【新設】	樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ、固定金具一式	Ⓘ	Ⓘ	Ⓘ
	ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ【新設】	ﾒﾗﾐﾝ樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ﾍﾟｰﾊﾟｰｺｱ、ﾄﾞｱｱｰﾙｴｯｼﾞ・笠木：ｱﾙﾐ、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠、非常時外開き仕様	○	－	－
	ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ扉【改修】	扉一時取外し、開き方向変更再取付、取付金具一式	－	○	○

※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

本修繕は、市川市立第一中学校の武道場の便所改修を行うものです。	
改修概要	【撤去】和便器及び紙巻き器 3箇所
	【新設】洋便器 3箇所、温水洗浄便座 3箇所、Ｉ型手摺 3箇所

市川市教育振興部教育施設課
市川市　八幡2丁目20番2号

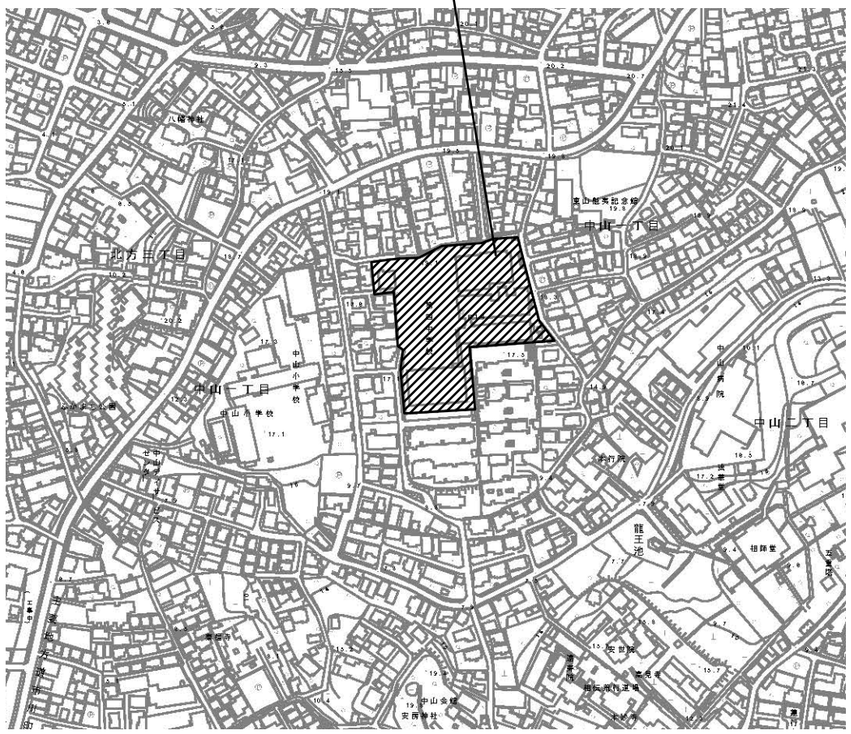
部長	次長	課長	主幹	担当	担当

特記事項

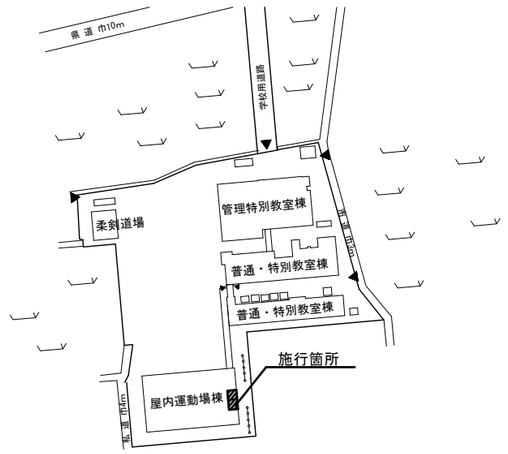
件名	施行場所	図面名称	縮尺	図面番号
市川市立第一中学校外2校避難所便所洋便器化修繕（市川市立第一中学校）	市川市国府台2丁目7番1号外2箇所（市川市国府台2丁目7番1号）	案内図・配置図・平面詳細図	図示	０１

N

施行場所：市川市立第四中学校
市川市中山1丁目11番1号

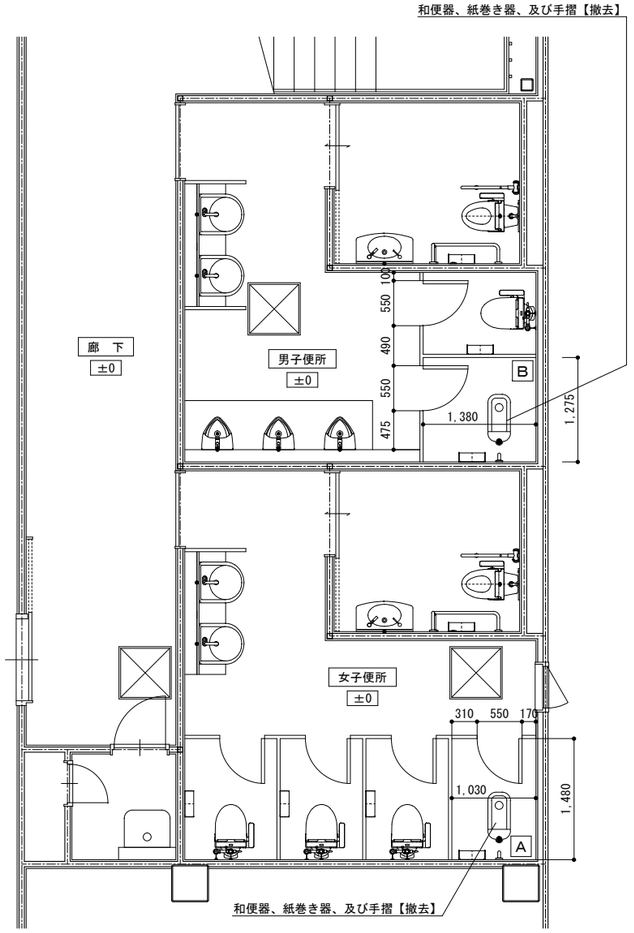


案内図　S=1/5000



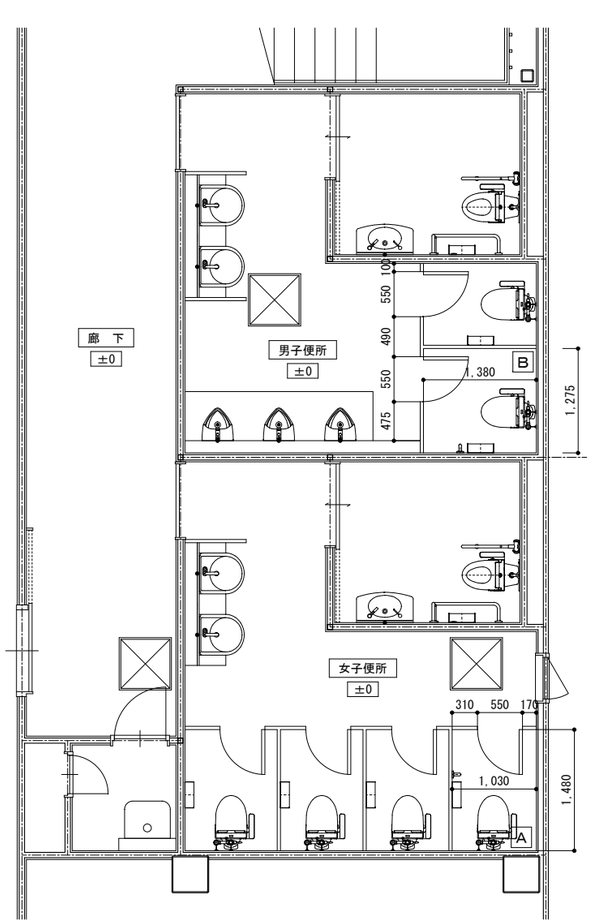
N

配置図　S=1/3000



【既存】１階便所平面詳細図　S=1/75

既存床仕上げ：ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ
既存壁仕上げ：塗装
床構造形式　：ｽﾗﾌﾞ（地下ﾋﾟｯﾄ）



【改修】１階便所平面詳細図　S=1/75

	改修内容	仕　様	A	B
特記仕様	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ、他付属品一式（普通便座無し）　※床の便器周囲はｼｰﾘﾝｸﾞを行うこと。	○	○
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（ﾘﾓｺﾝ便器洗浄無し）	○	○
	紙巻器【新設】	SUS製棚付２連ﾜﾝﾀｯﾁ式	○	○
	手摺【新設】	樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ、固定金具一式	Ⅰ	Ⅰ
	ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ【新設】	ﾒﾗﾐﾝ樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ﾍﾟｰﾊﾟｰｺｱ、ﾄﾞｱｱｰﾙｴｯｼﾞ・笠木：ｱﾙﾐ、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠	－	－
	ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ扉【改修】	扉一時取外し、開き方向変更再取付、取付金具一式	－	－

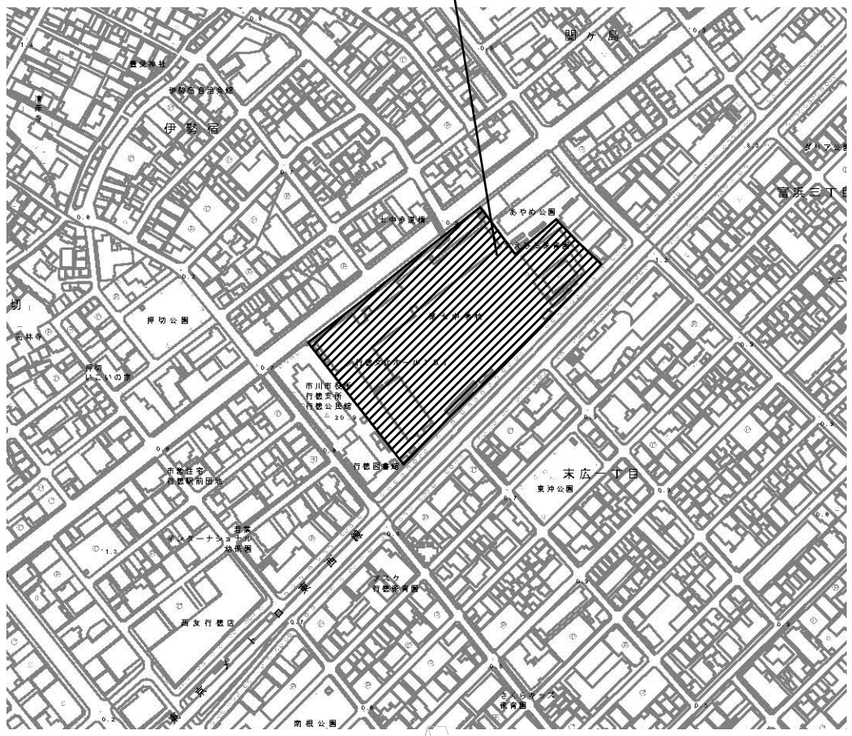
※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

本修繕は、市川市立第四中学校の屋内運動場の便所改修を行うものです。	
改修概要	【撤去】和便器、紙巻き器、及び手摺 2箇所
	【新設】洋便器 2箇所、温水洗浄便座 2箇所、I型手摺 2箇所

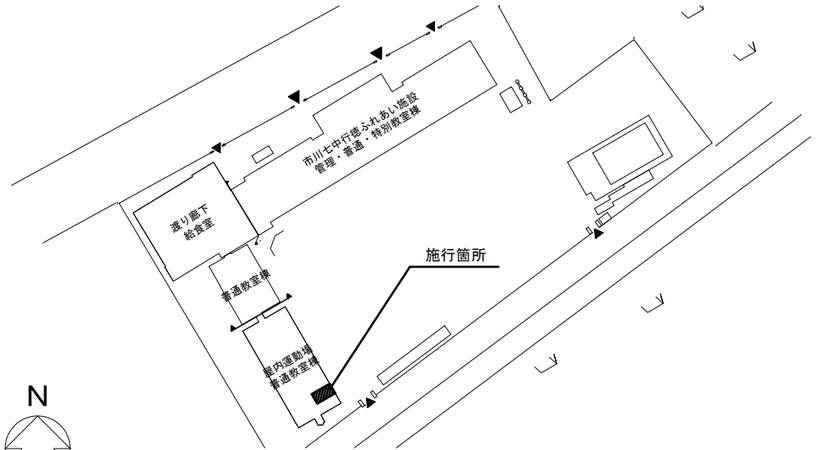
市川市教育振興部教育施設課 市川市　八幡1丁目1番1号	部長	次長	課長	主幹	担当	担当	特記事項	件名	施行場所	図面名称	縮尺	図面番号
								市川市立第一中学校外2校避難所便所洋便器化修繕 （市川市立第四中学校）	市川市国府台2丁目7番1号外2箇所 （市川市中山1丁目11番1号）	案内図・配置図・平面詳細図	図示	０２

N

施行場所：市川市立第七中学校
市川市末広1丁目1番48号



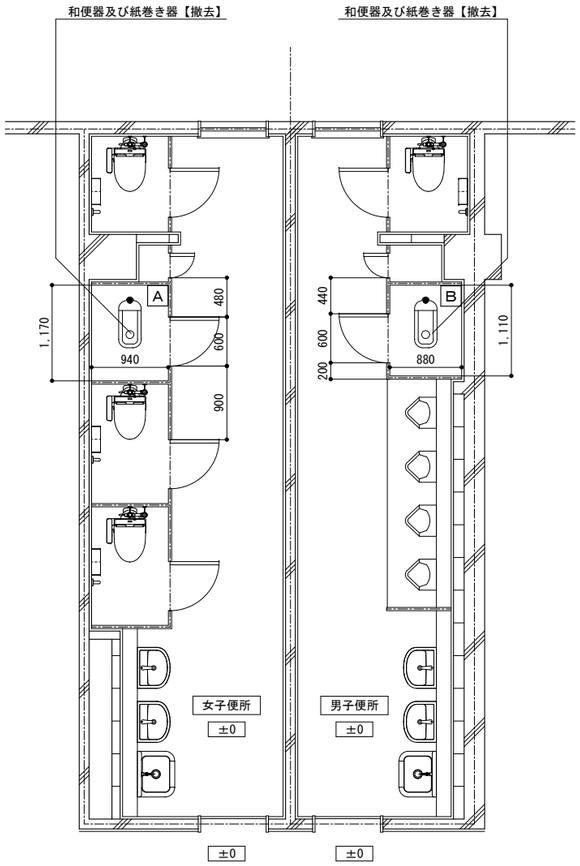
案内図　S=1/5000



N

配置図　S=1/2500

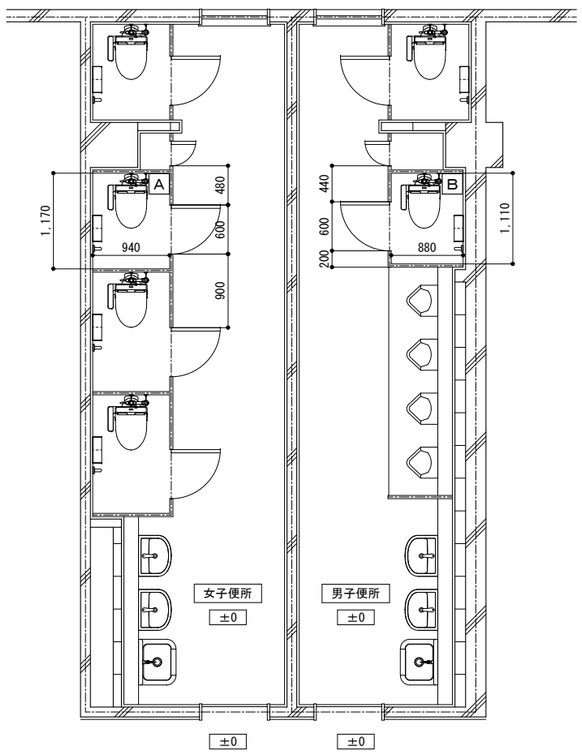
本修繕は、市川市立第七中学校の屋内運動場の便所改修を行うものです。		
改修概要	【撤去】和便器及び紙巻き器 2箇所	
	【新設】洋便器 2箇所、温水洗浄便座 2箇所、Ⅰ型手摺 2箇所	



N

【既存】４階便所平面詳細図　S=1/75

既存床仕上げ：ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ
既存壁仕上げ：磁器質ﾀｲﾙ（施釉）＋塗装
床構造形式　：ｽﾗﾌﾞ



N

【改修】４階便所平面詳細図　S=1/75

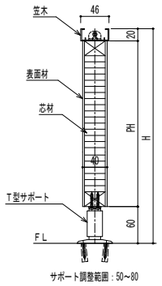
	改修内容	仕　様	A	B
特記仕様	洋便器【新設】	節水Ⅱ形、ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ、他付属品一式（普通便座無し）　※床の便器周囲はｼｰﾘﾝｸﾞを行うこと。	○	○
	温水洗浄便座【新設】	便蓋有り（ﾘﾓｺﾝ便器洗浄無し）	○	○
	紙巻器【新設】	SUS製棚付２連ﾜﾝﾀｯﾁ式	○	○
	手摺【新設】	樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ、固定金具一式	Ⅰ	Ⅰ
	ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ【新設】	ﾒﾗﾐﾝ樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ﾍﾟｰﾊﾟｰｺｱ、ﾄﾞｱｰﾙｴｯｼﾞ・笠木：ｱﾙﾐ、開き戸、戸当り帽子掛、非常開錠付表示錠、非常時外開き仕様	－	－
	隔て板【新設】	ﾒﾗﾐﾝ樹脂化粧板 t40 両面張り、芯材：ﾍﾟｰﾊﾟｰｺｱ、笠木：ｱﾙﾐ、木製棚2段、ﾌｯｸ3箇所	－	－

※表中、○は改修有を示し、○内文字は手摺の形状を示す。

市川市教育振興部教育施設課 市川市　八幡1丁目1番1号	部　長	次　長	課　長	主　幹	担　当	担　当	特記事項	件　名	施行場所	図面名称	縮　尺	図面番号
								市川市立第一中学校外2校避難所便所洋便器化修繕 （市川市立第七中学校）	市川市国府台2丁目7番1号外2箇所 （市川市末広1丁目1番48号）	案内図・配置図・平面詳細図	図示	０３

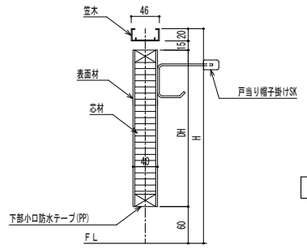
トイレブース標準図　S=1/10

パネル詳細



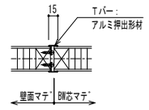
サポート調整範囲：50~80

扉詳細





スクリーン端部

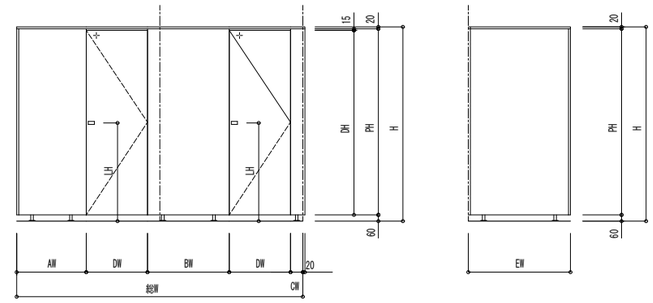


Tバージョイント

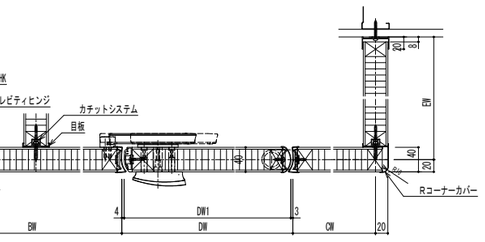
◇仕様表　（サニティＴＢ－ＧＰＲタイプ）

項　目	部　材	材　料（板厚mm）
パネル	パネル表面材	高圧メラミン樹脂化粧板（下地：MDF）
	芯　材	ペーパーコア
	目板／戸当り	アルミ押出形材　〈アルマイトクリア処理仕上〉
付属品	脚金物	Ｔ型サポート　〈ヘアライン仕上〉
	笠木	アルミ押出形材　〈アルマイトクリア処理仕上〉
	壁面レール／コーナーカバー	アルミ押出形材　〈アルマイトクリア処理仕上〉
	ヒンジ	中心吊グレビティヒンジ
	ロック	非常時用表示付スライドロックHK
	その他金物	戸当り帽子掛けSK

トイレブース展開図　S=1/60

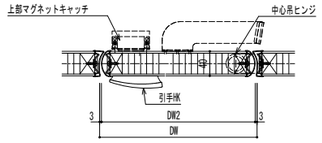


【参考図】



内開きトイレ用扉

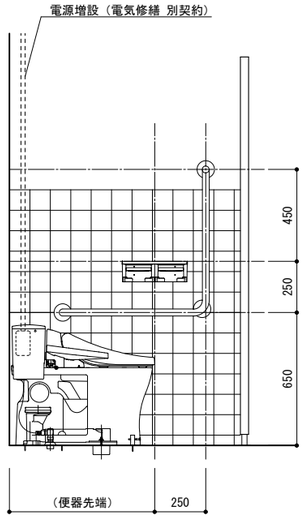
内開きトイレ用扉



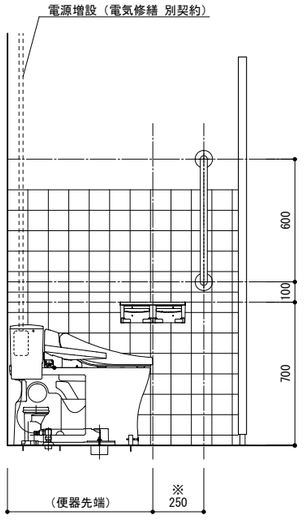
ＳＫ・物入れ用片開き扉

手摺・紙巻器取付標準図　S=1/30

【参考図】



L型手摺・紙巻器取付標準図

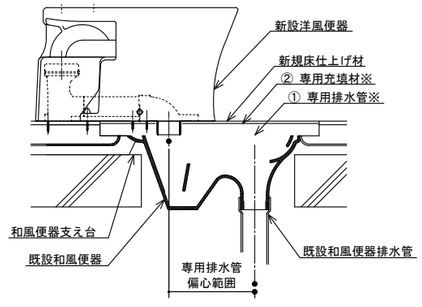


I型手摺・紙巻器取付標準図

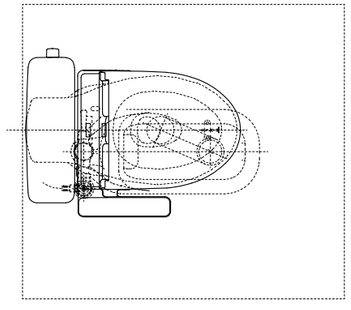
※：既存洋便器に設置する場合は、
既存に合わせ寸法を縮小すること。

和洋リモデル工法　参考標準図

・和洋リモデル工法の基本設計検討の図面作成用として作成したものです。
・現場の状況や現場調査の結果により、実現場の状況は本資料と異なる場合があります。
・本資料で示している、既設の和風便器設置状況・給水立上げ状況、トイレブースの状況
および新設洋風便器の設置状況などは、個々の現場の状況を示すものではありません。



施工後の断面状況例
（洋風便器CS464M、排水ﾌﾗｼﾝｼﾞHP430の場合）
※：和洋ﾘﾓﾃﾞﾙ工法の認定を受けた会社で施工する部材。



洋風便器のﾚｲｱｳﾄ例
（和風便器と平行設置の場合）
（洋風便器CS498BM＋ｳｫｼｭﾚｯﾄPの場合）

和洋リモデル工法専用部材一覧

①専用排水管	排水ﾊﾟｯｹｰｼﾞ1	排水心偏心量（可変）150～500mm
	排水ﾊﾟｯｹｰｼﾞ3	排水心偏心量（固定）100mm
	排水ﾊﾟｯｹｰｼﾞ4	排水心偏心量（固定）45mm
	排水ﾊﾟｯｹｰｼﾞ5	排水心偏心量（固定）0mm
② 専用充填材　（専用ﾓﾙﾀﾙ）		
ﾓﾙﾀﾙ流れ止めｼｰﾄ材		
専用ｼｰﾙ材		
専用ﾊﾟｯｷﾝ材		

※専用排水管は１ブースに付き１本使用します。
現場状況により使用しない部材があります。
※和洋リモデル工法の専用部材の販売は対応できません。
認定施工店の施工対応となりますので、ご注意ください。

【参考図】

和洋リモデル工法の採用にあたってのご注意

・和洋リモデル工法は、性能や品質を確保するために専用部材を使用し、所定の方法にて施工を行う工法です。
施工は和洋リモデル工法　認定施工店にご依頼ください。
・和洋リモデル工法における標準工事
・工事期間が２日間であること
・１フロア工事が可能であること
・現場調査および施工は認定施工店にて実施すること
・ＶＰ７５・ＶＵ７５に対応する床排水便器が設置可能です。
ただし、フラッシュバルブ式洋風便器（ＣＳ４６４Ｍ系・ＣＳ４６５系）においては、
低圧形フラッシュバルブ（ＴＶ１８０系）との組合せは設置出来ません。
また、洋風便器の種類によっては、洗浄水量を便器標準洗浄水量よりも増やす必要があります。
・改修後のトイレ清掃は乾式清掃としてください。
・建築構造がＲＣ構造・ＳＲＣ構造の場合に対応可能です。Ｓ構造の場合は新設洋風便器の排水位置に制約があります。
・両用便器など既設和風便器の種類によっては、和洋リモデル工法では対応できない場合があります。
・既設和風便器の外に新設洋風便器の排水を立上げる場合は、床厚みが180mm以上で、既設和風便器が支え台で
確実に支えられていることが必要となります。
・上記のほか、現場調査の結果によっては、和洋リモデル工法での対応ができない場合があります。
この場合は、従来工法での対応となります。
・給水管切り替え・床仕上げ・新規洋風便器設置は在来工事での対応となり、和洋リモデル工法の範囲外となりますので、
認定施工店以外でも施工可能です。
・新設洋風便器のレイアウトに際しては、別紙制約にご注意ください。

市川市教育振興部教育施設課 市川市　八幡1丁目1番1号	部　長	次　長	課　長	主　幹	担　当	担　当

特記事項	件　名	施行場所	図面名称	縮　尺	図面番号
	市川市立第一中学校外2校避難所便所洋便器化修繕	市川市国府台2丁目7番1号外2箇所	参考図	図示	０４

内　訳　書

件　　名　　市川市立第一中学校外2校避難所便所洋便器化修繕

施行場所　　市川市国府台2丁目7番1号外2箇所

（修繕価格　　）

本件は、以下の避難所の便所改修修繕を行うものです。

○ 市川市立第一中学校
　市川市国府台2丁目7番1号

○ 市川市立第四中学校
　市川市中山1丁目11番1号

○ 市川市立第七中学校
　市川市末広1丁目1番48号

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
市川市立第一中学校 避難所便所洋便器化修繕	1	式		
市川市立第四中学校 避難所便所洋便器化修繕	1	式		
市川市立第七中学校 避難所便所洋便器化修繕	1	式		
計				
消費税（10%）				

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接修繕費	1	式		
諸経費	1	式		
計				

直接修繕費

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
衛生器具設備	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
発生材処分	1	式		
計				

直接修繕費　　直接仮設

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
武道場棟						
養生	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有 レベル3 対策費 保護具等 含む 墨出し 含む	1	式			
清掃片付け		1	式			
計						

直接修繕費　衛生器具設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存和風大便器撤去	和洋ﾘﾓﾃﾞﾙ工法	3	箇所			
洋風大便器新設（材工共）	洋風ｻｲﾎﾝ節水Ⅱ形大便器（FB）普通便座及び便ふた無し	3	組			
温水洗浄便座新設（材工共）	ﾘﾓｺﾝ便器洗浄無、便ふた有り漏電保護ﾌﾟﾗｸﾞ・ｱｰｽ線付	3	箇所			参考型番：TCF588
既存紙巻器撤去	ﾋﾞｽ穴ｺｰｷﾝｸﾞ共	3	箇所			
紙巻器新設（材工共）	ｽﾃﾝﾚｽ製棚付２連ﾜﾝﾀｯﾁ式下地共	3	組			参考型番：YH702
配管施工（材工共）	給排水	1	式			
計						

直接修繕費　ユニット及びその他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ撤去		1	式			
ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ新設 （材工共）	W3800×H1900、2ﾌﾞｰｽ、 ﾒﾗﾐﾝ樹脂化粧板t40両面張り	1	式			
ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ開き戸改修	外開きに変更	2	箇所			
床補修 （材工共）	便器撤去部　ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ張	3	箇所			
I型手摺新設 （材工共）	樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ　L＝600㎜程度 固定金具、下地共	3	組			
計						

市川市立第一中学校 避難所便所洋便器化修繕　種目別内訳

直接修繕費　　発生材処分

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
発生材運搬		1	式			
発生材処分		1	式			
ｱｽﾍﾞｽﾄ運搬処分		1	式			
計						

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接修繕費	1	式		
諸経費	1	式		
計				

直接修繕費

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
衛生器具設備	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
発生材処分	1	式		
計				

市川市立第四中学校 避難所便所洋便器化修繕　種目別内訳

直接修繕費　　直接仮設

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
屋内運動場棟						
養生	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有 レベル3 対策費 保護具等 含む 墨出し 含む	1	式			
清掃片付け		1	式			
計						

直接修繕費　衛生器具設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存和風大便器撤去	和洋ﾘﾓﾃﾞﾙ工法	2	箇所			
洋風大便器新設（材工共）	洋風ｻｲﾎﾝ節水Ⅱ形大便器（FB）普通便座及び便ふた無し	2	組			
温水洗浄便座新設（材工共）	ﾘﾓｺﾝ便器洗浄無、便ふた有り漏電保護ﾌﾟﾗｸﾞ・ｱｰｽ線付	2	箇所			参考型番：TCF588
既存紙巻器撤去	ﾋﾞｽ穴ｺｰｷﾝｸﾞ共既存手摺撤去共	2	箇所			
紙巻器新設(材工共)	ｽﾃﾝﾚｽ製棚付２連ﾜﾝﾀｯﾁ式下地共	2	組			参考型番：YH702
配管施工（材工共）	給排水	1	式			
計						

直接修繕費　ユニット及びその他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床補修 （材工共）	便器撤去部　ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張	2	箇所			
I型手摺新設 （材工共）	樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ　L＝600㎜程度 固定金具、下地共	2	組			
計						

市川市立第四中学校 避難所便所洋便器化修繕　種目別内訳

直接修繕費　　発生材処分

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
発生材運搬		1	式			
発生材処分		1	式			
ｱｽﾍﾞｽﾄ運搬処分		1	式			
計						

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接修繕費	1	式		
諸経費	1	式		
計				

直接修繕費

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
衛生器具設備	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
発生材処分	1	式		
計				

直接修繕費　　直接仮設

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
屋内運動場棟						
養生	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有 レベル3 対策費 保護具等 含む 墨出し 含む	1	式			
清掃片付け		1	式			
計						

直接修繕費　衛生器具設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存和風大便器撤去	和洋ﾘﾓﾃﾞﾙ工法	2	箇所			
洋風大便器新設（材工共）	洋風ｻｲﾎﾝ節水Ⅱ形大便器（FB）普通便座及び便ふた無し	2	組			
温水洗浄便座新設（材工共）	ﾘﾓｺﾝ便器洗浄無、便ふた有り漏電保護ﾌﾟﾗｸﾞ・ｱｰｽ線付	2	箇所			参考型番：TCF588
既存紙巻器撤去	ﾋﾞｽ穴ｺｰｷﾝｸﾞ共	2	箇所			
紙巻器新設(材工共)	ｽﾃﾝﾚｽ製棚付２連ﾜﾝﾀｯﾁ式下地共	2	組			参考型番：YH702
配管施工（材工共）	給排水	1	式			
計						

直接修繕費　ユニット及びその他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床補修 （材工共）	便器撤去部　ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張	2	箇所			
I型手摺新設 （材工共）	樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ　L＝600㎜程度 固定金具、下地共	2	組			
計						

直接修繕費　発生材処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材運搬		1	式			
発生材処分		1	式			
ｱｽﾍﾞｽﾄ運搬処分		1	式			
計						