報告第１５号

市川市土地開発公社の令和２年度決算及び令和３年度事業計画
に関する報告について

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４３条の３第２項の規定により、市川市土地開発公社の令和２年度決算及び令和３年度事業計画を別添のとおり報告する。

令和３年６月１１日提出

市川市長　　村　越　　祐　民

令　和　2　年　度

事　業　報　告　・　決　算　書

自　　令和２年４月１日

至　　令和３年３月３１日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

事　業　報　告　書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて令和２年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

（１）　土地取得

No.	事　　業　　名	取得面積（㎡）	取 得 金 額 （円）
1	都市計画道路３・６・３２号用地 （令和２年度債務）	273.99	201,589,569 （うち補償費　113,914,273 ）
2	道路拡幅用地 （令和２年度債務）	81.93	91,696,899 （うち補償費　27,494,189 ）
3	小塚山公園用地 （令和２年度債務）	119.11	8,730,763 （うち補償費　0 ）
4	都市計画道路３・６・３２号用地 （令和元年度債務）	77.85	113,752,215 （うち補償費　82,559,795 ）
合計		552.88	415,769,446 （うち補償費　223,968,257 ）

（２）　土地処分

No.	事　　業　　名	処分面積（㎡）	処 分 金 額 （円）
1	都市計画道路３・６・３２号用地 （平成２９年度債務）	44.69	91,412,087 （うち補償費　77,216,015 ）
2	ポンプ場用地 （平成２９年度債務）	360.23	81,804,000 （うち補償費　0 ）
3	都市計画道路３・６・３２号用地 （平成３０年度債務）	113.55	174,949,442 （うち補償費　137,354,592 ）
4	道路拡幅用地 （平成３０年度債務）	975.41	428,195,512 （うち補償費　275,906,222 ）
5	都市計画道路３・６・３２号用地 （令和元年度債務）	106.60	125,183,697 （うち補償費　81,261,407 ）
6	緑地用地 （令和元年度債務）	355.05	15,906,240 （うち補償費　0 ）
合計		1,955.53	917,450,978 （うち補償費　571,738,236 ）

令和２年度　市川市土地開発公社収入支出決算書

（１）　収益的収入及び支出

収入

款　　項	予　定　額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 事業収益	762,170,000 円	224,003,000 円	986,173,000 円
1. 公有地取得事業収益	715,929,000	224,003,000	939,932,000
4. 事務受託料	46,241,000	0	46,241,000
2. 事業外収益	48,000	0	48,000
1. 受取利息	48,000	0	48,000
2. 受取配当金	0	0	0
4. 雑収益	0	0	0
収入合計	762,218,000	224,003,000	986,221,000

支出

款　　項	予　定　額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 事業原価	715,929,000 円	224,003,000 円	0 円
1. 公有地取得事業原価	715,929,000	224,003,000	0
2. 販売費及び一般管理費	40,447,000	0	0
1. 販売費及び一般管理費	40,447,000	0	0
3. 事業外費用	5,794,000	0	0
1. 公租公課	5,794,000	0	0
5. 予備費	48,000	0	0
1. 予備費	48,000	0	0
支出合計	762,218,000	224,003,000	0

（２）　資本的収入及び支出

収入

款　　項	予　定　額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入	867,583,000 円	99,000,000 円	966,583,000 円
1. 借入金	867,583,000	99,000,000	966,583,000
収入合計	867,583,000	99,000,000	966,583,000

支出

款　　項	予　定　額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 資本的支出	1,442,694,000 円	323,003,000 円	0 円
1. 公有地取得事業費	746,355,000	101,820,000	0
6. 借入金償還金	696,339,000	221,183,000	0
支出合計	1,442,694,000	323,003,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額　834,490,679 円は、　当年度分損益勘定留

決　算　額	予定額と決算額の比較	備　　考
967,262,099 円	△ 18,910,901 円	
930,259,063	△ 9,672,937	
37,003,036	△ 9,237,964	
647,618	599,618	
49,570	1,570	
200	200	
597,848	597,848	
967,909,717	△ 18,311,283	

計	決　算　額	不　用　額	備　　考
939,932,000 円	930,259,063 円	9,672,937 円	
939,932,000	930,259,063	9,672,937	
40,447,000	32,518,936	7,928,064	
40,447,000	32,518,936	7,928,064	
5,794,000	4,484,100	1,309,900	
5,794,000	4,484,100	1,309,900	
48,000	0	48,000	
48,000	0	48,000	
986,221,000	967,262,099	18,958,901	

決　算　額	予定額と決算額の比較	備　　考
511,537,830 円	△ 455,045,170 円	
511,537,830	△ 455,045,170	・令和元年度末未借入分借入金　111,613,735円 ・令和2年度末未借入金　15,845,351円
511,537,830	△ 455,045,170	

計	決　算　額	不　用　額	備　　考
1,765,697,000 円	1,346,028,509 円	419,668,491 円	
848,175,000	428,577,531	419,597,469	未払金　15,845,351円を含む
917,522,000	917,450,978	71,022	
1,765,697,000	1,346,028,509	419,668,491	

保資金で補てんした。

貸　借　対　照　表

（令和３年３月３１日現在）

（単位：円）

資　産　の　部

1　流動資産			
⑴　現金及び預金		70,091,187	
⑵　事業未収金		370,241	
⑶　公有用地		371,316,343	
⑷　前払費用		37,277	
流動資産合計			441,815,048
2　固定資産			
⑴　有形固定資産			
車両その他の運搬具	1,363,230		
減価償却累計額	△ 1,363,229	1	
工具・器具及び備品	533,400		
減価償却累計額	△ 533,398	2	
有形固定資産合計		3	
⑵　投資その他の資産			
投資有価証券		0	
出資金		10,000	
投資その他の資産合計		10,000	
固定資産合計			10,003
資産合計			441,825,051

負　債　の　部

1　流動負債		
⑴　未払金	35,412,695	
⑵　短期借入金	8,730,763	
⑶　１年以内返済予定長期借入金	78,998,275	
⑷　預り金	232,558	
流動負債合計		123,374,291
2　固定負債		
⑴　長期借入金	267,741,954	
固定負債合計		267,741,954
負債合計		391,116,245

資　本　の　部

1　資本金		
⑴　基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2　準備金		
⑴　前期繰越準備金	40,061,188	
⑵　当期純利益	647,618	
準備金合計		40,708,806
資本合計		50,708,806
負債・資本合計		441,825,051

損　益　計　算　書

（令和２年４月１日から令和３年３月３１日まで）

（単位：円）

1　事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
公有用地売却収益	930,259,063	930,259,063	
(2) 事務受託料収益			
事務受託料収益	37,003,036	37,003,036	967,262,099
2　事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
公有用地売却原価	930,259,063	930,259,063	930,259,063
事業総利益			37,003,036
3　販売費及び一般管理費			
(1)　報酬	5,581,426		
(2)　給料	10,371,600		
(3)　職員手当等	7,523,136		
(4)　法定福利費	4,093,807		
(5)　福利厚生費	225,940		
人件費計		27,795,909	
(6)　賃金	2,885,822		
(7)　旅費	111,007		
(8)　交際費	0		
(9)　需用費	279,167		
(10)　役務費	271,274		
(11)　委託料	0		
(12)　使用料及び賃借料	1,136,157		
(13)　研修費	0		
(14)　公租公課	39,600		
(15)　減価償却費	0		
経費計		4,723,027	32,518,936
事業利益			4,484,100
4　事業外収益			
(1)　受取利息		49,570	
(2)　受取配当金		200	
(3)　雑収益		597,848	
事業外収益			647,618
5　事業外費用			
(1)　公租公課		4,484,100	4,484,100
経常利益			647,618
当期純利益			647,618

キャッシュ・フロー計算書

（令和２年４月１日から令和３年３月３１日まで）

（単位：円）

Ⅰ　事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		921,554,345
土地造成事業収入		0
受託事業収入		40,243,826
その他事業収入		227,607
公有地取得事業支出		△ 524,345,915
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 27,677,967
その他の業務支出		△ 12,614,875
小　計		397,387,021
利息の受取額		49,570
配当金の受取額		200
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		397,436,791

Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 50,000,000
定期預金の引出による収入	48,904,410
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 1,095,590

Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	116,518,929
短期借入金の返済による支出	△ 202,433,978
長期借入による収入	395,018,901
長期借入金の返済による支出	△ 715,017,000
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 405,913,148

Ⅳ　現金及び現金同等物増加額	△ 9,571,947
Ⅴ　現金及び現金同等物期首残高	29,663,134
Ⅵ　現金及び現金同等物期末残高	20,091,187

計算書類に対する注記

重要な会計方針

（１）たな卸資産の評価基準及び評価方式
公有用地は、個別法による原価法としています。

（２）固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。

（３）消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。

（４）有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的有価証券として、償却原価法（定額法）としています。

（５）キャッシュ・フロー計算書について
資金範囲の変更
現金同等物に含めていた預入期間が３か月を超える定期預金を、平成２３年度から除いています。

財　産　目　録

（令和３年３月３１日現在）　　（単位：円）

科　目	摘　要		金　額
1　流動資産			441,815,048
(1)　現金及び預金			70,091,187
	現金	0	
	普通預金　千葉銀行	20,030,405	
	千葉銀行（普通）	19,570,211	
	千葉銀行（預り金用）	232,558	
	千葉銀行（借入用）	227,636	
	市川市農業協同組合(3口座分)	59,382	
	東京ベイ信用金庫	400	
	東京東信用金庫	1,000	
	京葉銀行	0	
	大和ネクスト銀行	0	
	小松川信用金庫	0	
	岡三証券	0	
	定期預金　市川市農業協同組合	10,000,000	
	東京ベイ信用金庫	10,000,000	
	大和ネクスト銀行	10,000,000	
	小松川信用金庫	10,000,000	
	東京東信用金庫	5,000,000	
	東京東信用金庫	5,000,000	
(2)　事業未収金	土地一時使用料		370,241
(3)　公有用地	都市計画道路3・6・32号用地　外4事業		371,316,343
(4)　前払費用	自動車保険料等未経過額		37,277
2　固定資産			10,003
(1)　有形固定資産			3
	車両その他の運搬具	1,363,230	
	車両等減価償却累計	△ 1,363,229	
	工具・器具及び備品	533,400	
	工具等減価償却累計	△ 533,398	
(2)　投資その他の資産			10,000
投資有価証券	地方債	0	
出資金	東京ベイ信用金庫	10,000	
資　産　合　計			441,825,051
1　流動負債			123,374,291
(1)　未払金			35,412,695
	事業未払金	15,845,351	
	事務受託料精算未払金	18,311,879	
	その他の未払金	1,255,465	
(2)　短期借入金			8,730,763
	市川市土地開発基金	8,730,763	
(3)　１年以内返済予定			78,998,275
長期借入金	市川市土地開発基金	78,998,275	
(4)　預り金			232,558
2　固定負債			267,741,954
(1)　長期借入金			267,741,954
	市川市土地開発基金	267,741,954	
負　債　合　計			391,116,245
正味財産			50,708,806
	資本金	10,000,000	
	前期繰越準備金	40,061,188	
	当期純利益	647,618	

令和３年５月１２日

市川市土地開発公社

理事長　宮間政行　様

監　事　　遠藤敏雄　㊞

監　事　　荒井俊行　㊞

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第２２条の規定により提出された令和２年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附　属　明　細　書

現金及び預金明細表

（単位:円）

科目	種類	金融機関名	金額	摘要
預金	普通預金	千葉銀行(決済用預金)	20,030,405	3口座分の合計
		市川市農業協同組合	59,382	3口座分の合計
		東京ベイ信用金庫	400	
		東京東信用金庫	1,000	
		京葉銀行	0	
		大和ネクスト銀行	0	
		小松川信用金庫	0	
		岡三証券	0	
	定期預金	市川市農業協同組合	10,000,000	
		東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		大和ネクスト銀行	10,000,000	
		小松川信用金庫	10,000,000	
		東京東信用金庫	5,000,000	
		東京東信用金庫	5,000,000	
合計			70,091,187	

公 有 用 地 明 細 表

（単位：円）

No.	事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘　要
1	3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	14,196,072	0	14,196,072	0	平成２９年度 債務
		補償費	77,216,015	0	77,216,015	0	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	91,412,087	0	91,412,087	0	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸経費	0	0	0	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	91,412,087	0	91,412,087	0	
		面積（㎡）	44.69	0.00	44.69	0.00	
2	ポンプ場用地	用地費	81,804,000	0	81,804,000	0	平成２９年度 債務
		補償費	0	0	0	0	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	81,804,000	0	81,804,000	0	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸経費	0	0	0	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	81,804,000	0	81,804,000	0	
		面積（㎡）	360.23	0.00	360.23	0.00	
3	3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	37,594,850	0	37,594,850	0	平成３０年度 債務
		補償費	137,354,592	0	137,354,592	0	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	174,949,442	0	174,949,442	0	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸経費	0	0	0	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	174,949,442	0	174,949,442	0	
		面積（㎡）	113.55	0.00	113.55	0.00	
4	道路拡幅用地	用地費	181,847,650	0	152,289,290	29,558,360	平成３０年度 債務
		補償費	310,904,738	0	275,906,222	34,998,516	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	492,752,388	0	428,195,512	64,556,876	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸経費	0	0	0	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	492,752,388	0	428,195,512	64,556,876	
		面積（㎡）	1,136.92	0.00	975.41	161.51	
5	3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	15,399,570	31,192,420	43,922,290	2,669,700	令和元年度 債務
		補償費	774,148	82,559,795	81,261,407	2,072,536	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	16,173,718	113,752,215	125,183,697	4,742,236	
		測量試験費	0	1,115,400	1,115,400	0	
		諸経費	0	3,346,213	3,346,213	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	16,173,718	118,213,828	129,645,310	4,742,236	
		面積（㎡）	36.84	77.85	106.60	8.09	

（単位：円）

No.	事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘　要
6	緑地用地	用地費	15,906,240	0	15,906,240	0	令和元年度債務
		補償費	0	0	0	0	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	15,906,240	0	15,906,240	0	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸経費	0	0	0	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	15,906,240	0	15,906,240	0	
		面積（㎡）	355.05	0.00	355.05	0.00	
7	都市計画道路3・6・32号用地	用地費	0	87,675,296	0	87,675,296	令和２年度債務
		補償費	0	113,914,273	0	113,914,273	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	0	201,589,569	0	201,589,569	
		測量試験費	0	1,544,400	1,544,400	0	
		諸経費	0	2,345,391	2,345,391	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	0	205,479,360	3,889,791	201,589,569	
		面積（㎡）	0.00	273.99	0.00	273.99	
8	道路拡幅用地	用地費	0	64,202,710	0	64,202,710	令和２年度債務
		補償費	0	27,494,189	0	27,494,189	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	0	91,696,899	0	91,696,899	
		測量試験費	0	1,379,400	1,379,400	0	
		諸経費	0	2,069,681	2,069,681	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	0	95,145,980	3,449,081	91,696,899	
		面積（㎡）	0.00	81.93	0.00	81.93	
9	小塚山公園用地	用地費	0	8,730,763	0	8,730,763	令和２年度債務
		補償費	0	0	0	0	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	0	8,730,763	0	8,730,763	
		測量試験費	0	1,007,600	1,007,600	0	
		諸経費	0	0	0	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	0	9,738,363	1,007,600	8,730,763	
		面積（㎡）	0.00	119.11	0.00	119.11	
	公有用地計	用地費	346,748,382	191,801,189	345,712,742	192,836,829	
		補償費	526,249,493	223,968,257	571,738,236	178,479,514	
		工事費	0	0	0	0	
		小計	872,997,875	415,769,446	917,450,978	371,316,343	
		測量試験費	0	5,046,800	5,046,800	0	
		諸経費	0	7,761,285	7,761,285	0	
		支払利息	0	0	0	0	
		合計	872,997,875	428,577,531	930,259,063	371,316,343	
		面積（㎡）	2,047.28	552.88	1,955.53	644.63	

有形固定資産明細表

（単位：円）

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期減価 償却額 D	減価償却 累計額 E	期末残高 A＋B－ C－E	摘要
車両運搬具	1,363,230	0	0	0	1,363,229	1	乗用車 （平成19年4月取得）
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	0	533,398	2	パソコン一式 （平成22年6月取得） シュレッダー （平成22年12月取得）
合計	1,896,630	0	0	0	1,896,627	3	

投資有価証券明細表

（単位：円）

種類	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	摘要
地方債	—	—	—	—	

出資金明細表

（単位：円）

信用金庫名	金額	備考
東京ベイ信用金庫	10,000	
合計	10,000	

未 払 金 明 細 表

合　　計　　35,412,695円

(1) 事業未払金　　15,845,351円

（土地取得に伴う未払金（未借入金））

（単位：円）

内　　容	金　　額	備　　考
ア. 都市計画道路３・６・３２号用地	1,424,236	平成元年度債務
イ. 都市計画道路３・６・３２号用地	14,421,115	令和２年度債務
計	15,845,351	

(2) 事務受託料精算未払金　　18,311,879円

（単位：円）

内　　容	金　　額	備　　考
ア. 事業管理費精算金	9,073,915	
イ. 一般管理費、事業外費用精算金	9,237,964	
計	18,311,879	

(3) その他の未払金　　1,255,465円

（単位：円）

内　　容	金　　額	備　　考
ア. ２・３月事務経費等	1,255,465	

短 期 借 入 金 明 細 表

（単位：円）

事　業　名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	0	211,164,741	202,433,978	8,730,763	

※　短期借入金の期末残高8,730,763円は、令和3年2月24日借入、令和3年5月31日償還期限。

長 期 借 入 金 明 細 表

（単位：円）

事　業　名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	761,384,140 (655,631,760)	300,373,089	715,017,000	346,740,229 (78,998,275)	
合　　計		761,384,140 (655,631,760)	300,373,089	715,017,000	346,740,229 (78,998,275)	

※　（　　）内は期末残高のうち、１年以内に返済予定の額

資本金明細表

（単位：円）

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	市川市	10,000,000	
合計		10,000,000	

事業収益明細表

（単位：円）

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	917,450,978	
	公有用地借入金支払利息収益	0	
	公有用地事業管理収益	12,808,085	
	代行用地売却収益	0	
	代行用地借入金支払利息収益	0	
	代行用地事業管理収益	0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃借等収益	0	
	附帯事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	37,003,036	
合計		967,262,099	

事業原価明細表

（単位：円）

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	917,450,978	
	公有用地支払利息原価	0	
	公有用地事業管理原価	12,808,085	
	代行用地売却原価	0	
	代行用地支払利息原価	0	
	代行用地事業管理原価	0	
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃借等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	0	
合計		930,259,063	

令和３年度市川市土地開発公社事業計画

１．土地取得計画

件　　名		取得面積	買収限度額
		㎡	千円
公有用地	１．都市計画道路３･６･３２号用地 （令和3年度債務）	122.00	175,000
	２．道路拡幅用地 （令和3年度債務）	210.00	34,400
	計	332.00	209,400
代行用地	１．道路拡幅用地 （令和3年度債務）	380.00	47,600
	計	380.00	47,600
合　　計		712.00	257,000

２．土地処分計画

	件　　名	処分面積	処分金額
		㎡	千円
公有用地	１．道路拡幅用地 （平成30年度債務）	161.51	64,557
	２．都市計画道路３･６･３２号用地 （令和元年度債務）	8.09	4,743
	３．道路拡幅用地 （令和2年度債務）	41.47	11,124
	４．小塚山公園用地 （令和2年度債務）	119.11	9,000
	合　　計	330.18	89,424

令和3年度市川市土地開発公社予算

（総則）
第１条　令和3年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

（業務の予定量）
第２条　業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

（収益的収入及び支出）
第３条　収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収　入

（科　目）	（予　定　額）
第１款　事業収益	155,083千円
第１項　公有地取得事業収益	100,659千円
第４項　事務受託料	54,424千円
第２款　事業外収益	17千円
第１項　受取利息	17千円
収　入　合　計	155,100千円

支　出

（科　目）	（予　定　額）
第１款　事業原価	100,659千円
第１項　公有地取得事業原価	100,659千円
第２款　販売費及び一般管理費	48,696千円
第１項　販売費及び一般管理費	48,696千円
第３款　事業外費用	5,728千円
第１項　公租公課	5,728千円
第５款　予備費	17千円
第１項　予備費	17千円
支　出　合　計	155,100千円

（収益的収入支出差引額　0千円 ）

（資本的収入及び支出）
第４条　資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額81,470千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

収　入

（科　目）	（予　定　額）
第１款　資本的収入	276,189千円
第１項　借入金	276,189千円

支　出

（科　　目）	（予　定　額）
第１款　資本的支出	357,659 千円
第１項　公有地取得事業費	268,235 千円
第６項　借入金償還金	89,424 千円
（資本的収入支出差引額	△81,470円 千円）

（借入金）

第５条　借入金の合計限度額は、276,189千円と定める。

２　前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

（予定支出の各項の経費の金額の流用）

第６条　予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

（予算の弾力運用）

第７条　業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和3年3月11日提出

令和３年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

収益的収入及び支出

（収入）

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 事業収益			155,083	762,170	△ 607,087
	1. 公有地取得事業収益		100,659	715,929	△ 615,270
		1. 公有用地売却収益	96,268	715,929	△ 619,661

節 区分	金額	説明
	千円	
1. 公有用地売却収益	89,424	◎ 公有用地売却収益 89,424,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 64,557,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和元年度債務） 4,743,000円 ○ 道路拡幅用地（令和2年度債務） 11,124,000円 ○ 小塚山公園用地（令和2年度債務） 9,000,000円
3. 事業管理収益	6,844	◎ 不動産鑑定手数料分 1,802,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 264,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,538,000円 ◎ 登記委託料分 5,000,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 3,500,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,500,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代）分 42,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 31,000円

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
		2. 代行用地売却収益	4,391	0	4,391
	4. 事務受託料		54,424	46,241	8,183
		1. 事務受託料	54,424	46,241	8,183
2. 事業外収益			17	48	△ 31
	1. 受取利息		17	48	△ 31
		1. 受取利息	17	48	△ 31
収入合計			155,100	762,218	△ 607,118

節 区分	金額	説明
	千円	○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 11,000円
3. 事業管理収益	4,391	◎ 不動産鑑定手数料分 1,881,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,881,000円 ◎ 登記委託料分 2,500,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 2,500,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代）分 10,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 10,000円
1. 事務受託料	54,424	◎ 事務受託料 54,424,000円
1. 基本財産利息	10	◎ 基本財産利息 10,000円
2. 預金利息等	7	◎ 預金利息等 7,000円

（支出）

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 事業原価			100,659	715,929	△ 615,270
	1. 公有地取得事業原価		100,659	715,929	△ 615,270
		1. 公有用地売却原価	96,268	715,929	△ 619,661

節 区分	金額	説明
	千円	
1. 公有用地売却原価	89,424	◎ 公有用地売却原価 89,424,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 64,557,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和元年度債務） 4,743,000円 ○ 道路拡幅用地（令和2年度債務） 11,124,000円 ○ 小塚山公園用地（令和2年度債務） 9,000,000円
3. 事業管理原価	6,844	◎ 不動産鑑定手数料 1,802,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 264,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,538,000円 ◎ 登記委託料 5,000,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 3,500,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,500,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代） 42,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 31,000円

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
		2. 代行用地売却原価	4,391	0	4,391
2. 販売費及び一般管理費			48,696	40,447	8,249
	1. 販売費及び一般管理費		48,696	40,447	8,249
		1. 一般管理費	48,696	40,447	8,249

節 区分	金額	説明	
	千円		
		○ 道路拡幅用地（令和3年度債務）	11,000円
3. 事業管理原価	4,391	◎ 不動産鑑定手数料	1,881,000円
		○ 道路拡幅用地（令和3年度債務）	1,881,000円
		◎ 登記委託料	2,500,000円
		○ 道路拡幅用地（令和3年度債務）	2,500,000円
		◎ 公租公課（収入印紙代）	10,000円
		○ 道路拡幅用地（令和3年度債務）	10,000円
1. 報酬	4,592	◎ 役員報酬	310,000円
		◎ 常勤役員報酬	4,282,000円
2. 給料	17,483	◎ 給料	17,483,000円
3. 職員手当等	11,641	◎ 通勤手当	1,327,000円
		◎ 時間外手当	373,000円
		◎ 休日勤務手当	108,000円
		◎ 管理職手当	869,000円
		◎ 勤勉手当	1,718,000円
		◎ 期末手当	4,529,000円

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円

節 区　分	金　額	説　明	
	千円		
		◎ 地　域　手　当	2,717,000円
5. 法定福利費	6,135	◎ 社　会　保　険　料	5,667,000円
		◎ 労　働　保　険　料	468,000円
6. 福利厚生費	326	◎ 福　利　厚　生　費	326,000円
8. 賃　　金	3,119	◎ 非常勤職員賃金	3,119,000円
9. 旅　　費	20	◎ 職　員　旅　費	20,000円
10. 交　際　費	20	◎ 理事長交際費	20,000円
11. 需　用　費	1,427	◎ 消　耗　品　費	1,082,000円
		◎ 燃　　料　　費	114,000円
		◎ 食　　糧　　費	11,000円
		◎ 自動車修繕料	220,000円
12. 役　務　費	499	◎ 通　信　運　搬　費	72,000円
		○ 郵便料	2,000円
		○ インターネット接続料	70,000円
		◎ 手　　数　　料	357,000円
		○ 複合機保守等手数料	202,000円
		○ 会計システム等保守手数料	147,000円
		○ e-TaX電子証明書取得手数料	8,000円
		◎ 保　　険　　料	70,000円
		○ 自動車等損害保険料	70,000円

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
3. 事業外費用			5,728	5,794	△ 66
	1. 公租公課		5,728	5,794	△ 66
		1. 公租公課	5,728	5,794	△ 66
5. 予備費			17	48	△ 31

節 区分	金額	説明	
	千円		
13. 委託料	1,903	◎ 委託料	1,903,000円
14. 使用料及賃借料	1,446	◎ 使用料	15,000円
		○ 有料道路使用料	3,000円
		○ ドメイン使用料	12,000円
		◎ 賃借料	1,431,000円
		○ セキュリティー機器賃借料	169,000円
		○ パーソナルコンピューター賃借料	234,000円
		○ 会計システム賃借料	573,000円
		○ 複合機賃借料	215,000円
		○ 公社自動車駐車場賃借料	240,000円
17. 研修費	10	◎ 用地事務及び経理事務研修費	10,000円
19. 公租公課	75	◎ 自動車税	40,000円
		◎ 自動車重量税	35,000円
1. 公租公課	5,728	◎ 消費税及び地方消費税	5,708,000円
		◎ 法人県民税（均等割）	20,000円

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
		1. 予備費	17	48	△ 31
		1. 予備費	17	48	△ 31
支出合計			155,100	762,218	△ 607,118

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 予備費	17	◎ 予備費 17,000円

資本的収入及び支出

（収入）

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 資本的収入			276,189	867,583	△ 591,394
	1. 借入金		276,189	867,583	△ 591,394
		1. 公有用地取得事業借入金	228,589	867,583	△ 638,994
		2. 代行用地取得事業借入金	47,600	0	47,600
収入合計			276,189	867,583	△ 591,394

節		説　　明
区　　分	金　　額	
	千円	
1. 公有用地 取得事業 借　入　金	228,589	◎　公有用地取得事業借入金　228,589,000円 （現年度事業分） ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 175,000,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 34,400,000円 計　209,400,000円 （過年度事業分） ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和元年度債務） 1,425,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和2年度債務） 14,422,000円 ○ 道路拡幅用地（令和2年度債務） 3,342,000円 計　19,189,000円
1. 代行用地 取得事業 借　入　金	47,600	◎　代行用地取得事業借入金　47,600,000円 （現年度事業分） ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 47,600,000円

（支出）

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 資本的支出			357,659	1,442,694	△ 1,085,035
	1. 公有地取得事業費		268,235	746,355	△ 478,120
		1. 公有用地取得事業費	216,244	746,355	△ 530,111

節 区分	金額	説明
	千円	
1. 公有用地取得事業	209,400	◎ 公有用地取得事業費 209,400,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 175,000,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 34,400,000円
5. 事業管理費	6,844	◎ 不動産鑑定手数料 1,802,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 264,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,538,000円 ◎ 登記委託料 5,000,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 3,500,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,500,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代） 42,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和3年度債務） 31,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 11,000円

科目			本年度予定額	前年度予定額	比較
款	項	目			
			千円	千円	千円
		2. 代行用地取得事業費	51,991	0	51,991
	6. 借入金償還金		89,424	696,339	△ 606,915
		1. 公有用地取得事業借入金償還金	89,424	696,339	△ 606,915
支出合計			357,659	1,442,694	△ 1,085,035

節 区分	金額	説明
	千円	
1. 代行用地取得事業	47,600	◎ 代行用地取得事業費 47,600,000円 ○ 道路拡幅用地(令和3年度債務) 47,600,000円
5. 事業管理費	4,391	◎ 不動産鑑定手数料 1,881,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 1,881,000円 ◎ 登記委託料 2,500,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 2,500,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代） 10,000円 ○ 道路拡幅用地（令和3年度債務） 10,000円
1. 公有用地取得事業借入金償還金	89,424	◎ 公有用地取得事業借入金償還金 89,424,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 64,557,000円 ○ 都市計画道路３・６・３２号用地（令和元年度債務） 4,743,000円 ○ 道路拡幅用地（令和2年度債務） 11,124,000円 ○ 小塚山公園用地（令和2年度債務） 9,000,000円

【参　考】

（１）　債務に関する計算書（見込み）

単位：千円

区　分	前年度末債務残高	本年度借入額	計	本年度の債務消滅額			本年度末債務残高
				償還による消滅額	その他の消滅額	小　計	
短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
長期借入金	352,397	276,189	628,586	89,424	0	89,424	539,162
うち現年度事業分	0	257,000	257,000	0	0	0	257,000
うち過年度事業分	352,397	19,189	371,586	89,424	0	89,424	282,162
計	352,397	276,189	628,586	89,424	0	89,424	539,162

（２） 公有地取得事業収益明細書（欄外面積は、処分面積）

○平成３０年度債務負担行為事業

事　業　名	売 払 額	平成30年度	令和元年度
道路拡幅用地	64,556,876		
	161.51㎡		

○令和元年度債務負担行為事業

事　業　名	売 払 額	平成30年度	令和元年度
都市計画道路３・６・３２号用地	129,925,933		
	114.69㎡		

○令和２年度債務負担行為事業

事　業　名	売 払 額	平成30年度	令和元年度
都市計画道路３・６・３２号用地	201,589,569		
	273.99㎡		

○令和２年度債務負担行為事業

事　業　名	売 払 額	平成30年度	令和元年度
道路拡幅用地	91,696,899		
	81.93㎡		

○令和２年度債務負担行為事業

事　業　名	売 払 額	平成30年度	令和元年度
小塚山公園用地	9,000,000		
	119.11㎡		

単位：円

令和2年度	令和3年度
	64,556,876
	161.51㎡

単位：円

令和2年度	令和3年度
125,183,697	4,742,236
106.60㎡	8.09㎡

単位：円

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		107,403,569	47,093,000	47,093,000
		206.89㎡	33.55㎡	33.55㎡

単位：円

令和2年度	令和3年度	令和4年度
	11,123,399	80,573,500
	41.47㎡	40.46㎡

単位：円

令和2年度	令和3年度
	9,000,000
	119.11㎡