

## 運転・監視及び日常点検・定期点検等保守業務委託 個別仕様書

- 1 件 名: 市川市内小・中学校プール循環濾過装置保守点検業務委託
- 2 委託場所: 市川市市川2丁目32番5号 市川市立市川小学校 外47校  
 <注: \* 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による  
 (Ref.No1-1)～(Ref.No1-4)による
- 3 委託期間: 令和 8 年 5 月 20 日～令和 8 年 10 月 20 日
- 4 業務仕様:  
 (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。  
 (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。  
 (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

|    |               |                   |              |
|----|---------------|-------------------|--------------|
| 1) | 対象業務区分/設備名    | □: 運転・監視及び日常点検・保守 | ■: 定期点検等及び保守 |
|    | 建築            |                   |              |
|    | 外部及び内部用自動ドア   |                   | □:           |
|    | 電気設備          |                   |              |
|    | 1 電灯・動力設備     | □:                | □:           |
|    | 2 受変電設備       | □:                | □:           |
|    | 3 自家発電設備      | □:                | □:           |
|    | 4 直流電源設備      | □:                | □:           |
|    | 5 交流無停電電源設備   | □:                | □:           |
|    | 6 太陽光発電設備     | □:                | □:           |
|    | 7 風力発電設備      | □:                | □:           |
|    | 8 通信・情報設備     | □:                | □:           |
|    | 9 外灯          | □:                | □:           |
|    | 10 航空障害灯      | □:                | □:           |
|    | 11 雷保護設備      | □:                | □:           |
|    | 12 構内配電線路・通信線 | □:                | □:           |
|    | 機械設備          |                   |              |
|    | 1 温熱源機器       | □:                | □:           |
|    | 2 冷熱源機器       | □:                | □:           |
|    | 3 空気調和等関連機器   | □:                | □:           |
|    | 4 給排水衛生機器     | □:                | ■:           |
|    | 5 ダクト及び配管     |                   | □:           |
|    | 6 水質管理        |                   | □:           |
|    | 7 浄化槽         | □:                | □:           |
|    | 8 井戸          |                   | □:           |
|    | 9 雨水利用設備      |                   | □:           |
|    | 10 その他の機械設備   | □:                | □:           |
|    | 監視制御装置        |                   |              |
|    | 1 中央監視制御装置    | □:                | □:           |
|    | 2 自動制御装置      |                   | □:           |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

|    |                |    |    |
|----|----------------|----|----|
| 1) | 搬送設備           |    |    |
|    | 1 昇降機          | □: | □: |
|    | 2 機械式駐車設備      | ■: | □: |
|    | 防災設備           |    |    |
|    | 1 消防用設備等       | ■: | □: |
|    | 2 建築基準法関係防災設備  | ■: | □: |
|    | 執務環境測定         |    |    |
|    | 1 空気環境測定       | ■: | □: |
|    | 2 照度測定         | ■: | □: |
|    | 3 吹付けアスベスト等の点検 | ■: | □: |

|    |                  |                             |
|----|------------------|-----------------------------|
| 2) | 施設(設備)<br>関係図面、資 | ■:有り 詳細は、14)添付書類による<br>□:無し |
|----|------------------|-----------------------------|

|    |                |   |
|----|----------------|---|
| 3) | 点検の範囲          |   |
|    | (1)対象部分        |   |
|    | (2)数量          | ■:添付「設備(機器)リスト」による  |
|    | (3)点検回数        |   |
|    | (4)点検項目・<br>内容 | <p>複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと)</p> <p>■:共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。</p> <p>□:周期-I 標準的な点検周期</p> <p>□:周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期</p> <p>□:製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による</p> <p>□:別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による</p> |

|    |       |                              |
|----|-------|------------------------------|
| 4) | 支給材料等 | □:有り 添付「支給材料 リスト」による<br>■:無し |
|----|-------|------------------------------|

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 5) | 貸与資料<br>(または閲覧) | ■:有り 下記による  |
|    | ・諸官庁提出書類控       | □: 官公署関係届出書 □: 許認可書類 □: 自家用電気工作物保安規程  |
|    | ・工事業者関連簿        | □: 緊急連絡先一覧表 □: 工事関係者一覧表   |
|    | ・設備関連           | □: * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) □: 備品、予備品一覧表 □: 什器備品一覧表   |
|    | ・点検・検査関連簿       | □: エネルギー消費記録 □: 検針(課金)記録 □: 事故・修繕・更新記録<br>□: 空気環境測定記録 □: 受変電設備自主検査記録 □: 定期自主検査記録<br>□: 特殊建築物調査記録 □: 建築設備定期検査記録 □: 消防設備点検結果報告書<br>□: エレベーター定期検査記録 □: 煤塵濃度測定記録 □: 当該設備点検結果報告書 |
|    | ・図面類            | ■: * 「対象施設位置図」 □: * 「設備フロー(系統)図」 ■: * 「機器配置図」<br>□: 竣工図 □: 竣工図の第二原図 □: 各種施工図<br>□: * 機器図(完成図) □: 試験成績書 □: 取扱説明書   |
|    | ・管理資料           | □: カタログ □: 建物維持管理のしおり □: 保証書<br>□: 設計意図伝達書 □: 保守契約リスト   |
|    | ・その他            | □: 台帳類 □: 計画・報告書類 □: 作業日誌類<br>□: 点検記録類 ■: 施設管理担当者との打合せ記録類 □:  |
|    |                 | □:無し  |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

| 6)    | 業務条件:業務実施日時<br>の指定 | <input checked="" type="checkbox"/> :有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) | <input checked="" type="checkbox"/> :定期点検等及び保守<br><input type="checkbox"/> :実施日は→ _____<br><input type="checkbox"/> :添付「工程表」による<br><input type="checkbox"/> :添付「設備(機器)リスト」による<br><input checked="" type="checkbox"/> :実施日は別途協議 | } | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">昼間</th> <th style="width: 50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> </table>  | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : |       |       |       |       |       |       |
|-------|--------------------|---|--|---|---|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 昼間    | 夜間                 |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| : ~ : | : ~ :              |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |                    |   | <input type="checkbox"/> :運転・監視及び日常点検・保守<br><br>平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く))   |   | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">昼間</th> <th style="width: 50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> </table>  | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : |       |       |       |       |       |       |
| 昼間    | 夜間                 |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| : ~ : | : ~ :              |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |                    |   | 休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日))<br>業務を要する日<br><input type="checkbox"/> :土曜日<br><input type="checkbox"/> :日曜日<br><input type="checkbox"/> :祝祭日<br><input type="checkbox"/> :年末年始(12月/ 日~1月/ 日)                             |   | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">昼間</th> <th style="width: 50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> <td style="text-align: center;">: ~ :</td> </tr> </table> | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : |
| 昼間    | 夜間                 |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| : ~ : | : ~ :              |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| : ~ : | : ~ :              |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| : ~ : | : ~ :              |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| : ~ : | : ~ :              |   |  |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |                    |   | <input type="checkbox"/> :無し   |   |   |    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |

|    |        |   |  |   |   |
|----|--------|---|--|---|---|
| 7) | 法定資格者他 | <input checked="" type="checkbox"/> :有り | <input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者<br><input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者<br><input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員<br><input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者<br><input type="checkbox"/> : 防除作業監督者 | <input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者<br><input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者<br><input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士<br><input type="checkbox"/> : 消防設備士<br><input type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの) | <input type="checkbox"/> : 一級ボイラ技師<br><input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士( )<br><input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者<br><input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者<br><input checked="" type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験10年以上 |
|    |        |   | <input type="checkbox"/> :無し   |   |   |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 8) | 火気使用 | <input type="checkbox"/> :条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)<br><input checked="" type="checkbox"/> :不可 |
|----|------|--|

|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| 9) | 本業務に密接に関連する別契約業務有無 | <input type="checkbox"/> :有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)<br>_____<br><input checked="" type="checkbox"/> :無し |
|----|--------------------|---|

|     |                        |  |
|-----|------------------------|--|
| 10) | 廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所) | <input type="checkbox"/> :有り<br><input checked="" type="checkbox"/> :無し                 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による |
|-----|------------------------|--|

|     |        |  |
|-----|--------|--|
| 11) | 居室等の利用 | <input type="checkbox"/> :可<br><input checked="" type="checkbox"/> :否                 *次の居室等は、利用可( _____ ) |
|-----|--------|--|

|     |        |   |
|-----|--------|---|
| 12) | 駐車場の利用 | <input checked="" type="checkbox"/> :可<br><input type="checkbox"/> :否 |
|-----|--------|---|

|     |      |  |
|-----|------|--|
| 13) | 付属書類 | <input checked="" type="checkbox"/> :市川市 建築保全業務委託共通仕様書<br><input type="checkbox"/> :<br><input type="checkbox"/> : |
|-----|------|--|



# 市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

## 1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

| 建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定） |          | 読み換える字句等 |
|------------------------|----------|----------|
| 1.1.1 適用<br>(b)        | 受注者      | 受託者      |
| 1.1.1 適用<br>(e) (4)    | 特記       | 個別       |
| 1.1.2 用語の定義<br>(2)     | 施設管理担当者  | 監督職員     |
| 1.1.2 用語の定義<br>(2)     | 発注者      | 委託者      |
| 1.1.2 用語の定義<br>(16)    | 業務の終了の確認 | 業務の完了の確認 |

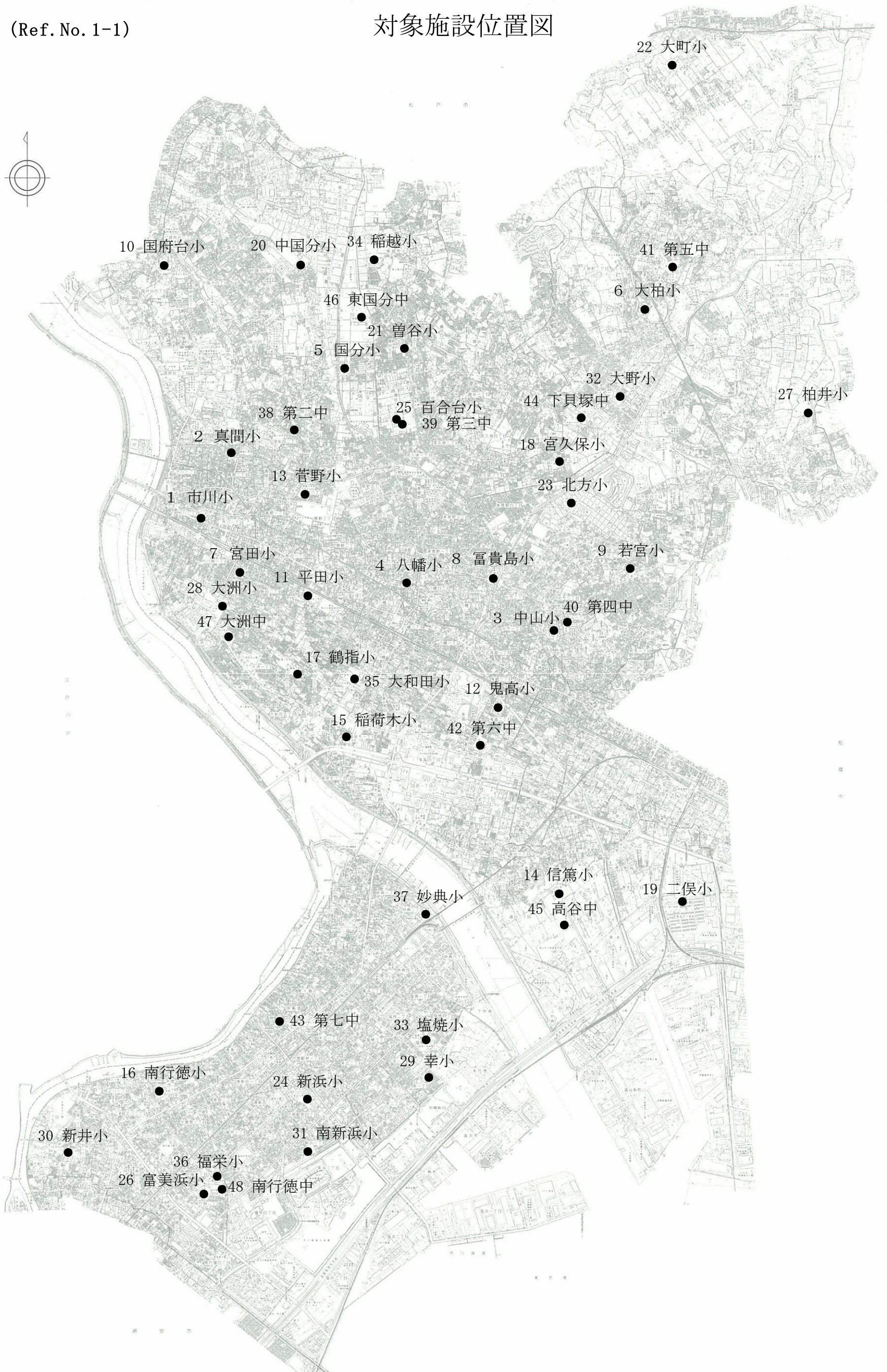
## 2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

## 3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

# 対象施設位置図



設備（機器） リスト

(Ref.No. 1 - 2)

<市内小学校プール設置校>

日本…日本フィルコン ミウラ…ミウラ アクア…アクアプロダクト トー…トースイ

| No | 学 校 名      | 住 所        | 点検回数 | 数量（台） | 製造会社 | 型 番        | 設置年 | 設置場所 |
|----|------------|------------|------|-------|------|------------|-----|------|
| 1  | 市川市立市川小学校  | 市川 2-32-5  | 2    | 1     | 日本   | PJ-50M     | S63 | 校庭   |
| 2  | 市川市立真間小学校  | 真間 4-1-1   | 2    | 1     | 日本   | P-61ME     | H8  | 校庭   |
| 3  | 市川市立中山小学校  | 中山 1-1-5   | 2    | 1     | ミウラ  | PA60-206AT | S62 | 中庭   |
| 4  | 市川市立八幡小学校  | 八幡 3-24-1  | 2    | 1     | ミウラ  | PA75-206AT | H8  | 校庭   |
| 5  | 市川市立国分小学校  | 東国分 2-4-1  | 2    | 1     | 日本   | P-060M-A   | S60 | 中庭   |
| 6  | 市川市立大柏小学校  | 大野町 2-1877 | 2    | 1     | アクア  | P-060ME-NA | H29 | 校庭   |
| 7  | 市川市立宮田小学校  | 新田 4-8-15  | 2    | 1     | ミウラ  | PA75-206AT | H12 | 校庭   |
| 8  | 市川市立富貴島小学校 | 八幡 6-10-11 | 2    | 1     | ミウラ  | PA60-206AT | S61 | 中庭   |
| 9  | 市川市立若宮小学校  | 若宮 3-54-10 | 2    | 1     | ミウラ  | PA75-206AT | H11 | 中庭   |
| 10 | 市川市立国府台小学校 | 国府台 5-25-4 | 2    | 1     | 日本   | PJ-50M     | H2  | 中庭   |
| 11 | 市川市立平田小学校  | 平田 3-28-1  | 2    | 1     | アクア  | P-060ME-NA | H29 | 中庭   |
| 12 | 市川市立鬼高小学校  | 鬼高 2-13-5  | 2    | 1     | トー   | TSK-2      | H3  | 校庭   |
| 13 | 市川市立菅野小学校  | 菅野 6-14-1  | 2    | 1     | ミウラ  | PA75-206AT | H7  | 校庭   |
| 14 | 市川市立信篤小学校  | 原木 2-16-1  | 2    | 1     | ミウラ  | PA75-206AT | H19 | 校庭   |
| 15 | 市川市立稲荷木小学校 | 稲荷木 1-14-1 | 2    | 1     | 日本   | PJ-50M     | S62 | 校庭   |
| 16 | 市川市立南行徳小学校 | 欠真間 1-6-38 | 2    | 1     | ミウラ  | PA75-206AT | H12 | 校庭   |
| 17 | 市川市立鶴指小学校  | 大和田 4-11-1 | 2    | 1     | 日本   | PJ-50M     | S62 | 校庭   |
| 18 | 市川市立宮久保小学校 | 宮久保 5-7-1  | 2    | 1     | 日本   | P-61ME     | H6  | 校庭   |
| 19 | 市川市立二俣小学校  | 二俣 678     | 2    | 1     | 日本   | PJ-50M     | S62 | 校庭   |

設備（機器） リスト

(Ref.No. 1 - 3)

<市内小・中学校プール設置校>

日本…日本フィルコン ミウラ…ミウラ アクア…アクアプロダクト トー…トースイ

| No | 学 校 名      | 住 所                 | 点検回数 | 数量 (台) | 製造会社 | 型 番        | 設置年 | 設置場所   |
|----|------------|---------------------|------|--------|------|------------|-----|--------|
| 20 | 市川市立中国分小学校 | 中国分 1 - 2 2 - 1     | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H6  | 校庭     |
| 21 | 市川市立曾谷小学校  | 曾谷 7 - 1 8 - 1      | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H6  | 校庭     |
| 22 | 市川市立大町小学校  | 大町 8 4 - 1 0        | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H8  | 中庭     |
| 23 | 市川市立北方小学校  | 北方町 4 - 1 3 5 6 - 1 | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H8  | 中庭     |
| 24 | 市川市立新浜小学校  | 行徳駅前 4 - 5 - 1      | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H12 | 校庭     |
| 25 | 市川市立百合台小学校 | 曾谷 6 - 1 0 - 1      | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H9  | 屋上     |
| 26 | 市川市立富美浜小学校 | 南行徳 2 - 3 - 1       | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H10 | 校庭     |
| 27 | 市川市立柏井小学校  | 柏井町 1 - 1 1 4 9 - 1 | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H11 | 校庭     |
| 28 | 市川市立大洲小学校  | 大洲 4 - 1 8 - 1      | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H10 | 校庭     |
| 29 | 市川市立幸小学校   | 幸 1 - 1 1 - 1       | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H10 | 屋上     |
| 30 | 市川市立新井小学校  | 新井 1 - 1 8 - 1 3    | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H11 | 校庭     |
| 31 | 市川市立南新浜小学校 | 新浜 1 - 2 6 - 1      | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H12 | 中庭     |
| 32 | 市川市立大野小学校  | 南大野 1 - 4 2 - 1     | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H12 | 校庭     |
| 33 | 市川市立塩焼小学校  | 塩焼 5 - 9 - 8        | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H12 | 校庭     |
| 34 | 市川市立稲越小学校  | 稲越町 5 1 8 - 2       | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H6  | 校庭     |
| 35 | 市川市立大和田小学校 | 大和田 1 - 1 - 3       | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H17 | 2階駐車場上 |
| 36 | 市川市立福栄小学校  | 南行徳 2 - 2 - 1       | 2    | 1      | アクア  | P-060ME-L  | H28 | 屋上     |
| 37 | 市川市立妙典小学校  | 妙典 2 - 1 4 - 2      | 2    | 1      | 日本   | P-91ME     | H11 | 屋上     |
| 38 | 市川市立第二中学校  | 須和田 2 - 3 4 - 1     | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H7  | 屋上     |
| 39 | 市川市立第三中学校  | 曾谷 3 - 2 - 1        | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H7  | 中庭     |

(Ref.No. 1 - 4)

<市内中学校プール設置校>

日本…日本フィルコン ミウラ…ミウラ アクア…アクアプロダクト トー…トースイ

| No | 学 校 名      | 住 所             | 点検回数 | 数量 (台) | 製造会社 | 型 番        | 設置年 | 設置場所 |
|----|------------|-----------------|------|--------|------|------------|-----|------|
| 40 | 市川市立第四中学校  | 中山 1 - 1 1 - 1  | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H6  | 屋上   |
| 41 | 市川市立第五中学校  | 大野町 3 - 1 9 9 3 | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H12 | 屋上   |
| 42 | 市川市立第六中学校  | 鬼高 3 - 1 6 - 1  | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H13 | 屋上   |
| 43 | 市川市立第七中学校  | 末広 1 - 1 - 4 8  | 2    | 1      | 日本   | PJ-50M     | H5  | 校庭   |
| 44 | 市川市立下貝塚中学校 | 下貝中 3 - 1 3 - 1 | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H6  | 校庭   |
| 45 | 市川市立高谷中学校  | 高谷 1 6 2 7 - 4  | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H8  | 中庭   |
| 46 | 市川市立東国分中学校 | 東国分 3 - 5 - 1   | 2    | 1      | 日本   | P-81ME     | H12 | 校庭   |
| 47 | 市川市立大洲中学校  | 大洲 4 - 2 1 - 5  | 2    | 1      | 日本   | P-61ME     | H6  | 屋上   |
| 48 | 市川市立南行徳中学校 | 南行徳 2 - 2 - 2   | 2    | 1      | ミウラ  | PA75-206AT | H13 | 屋上   |

\*実施時期について 始業点検：令和8年5月20日（水）～ 令和8年6月22日（月） 【各学校の水泳指導実施前まで】  
終業点検：令和8年9月 1日（火）～ 令和8年10月20日（火） 【各学校の水泳指導終了後から】